



ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD UMAG

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA
MURINE**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, studeni 2023.

SADRŽAJ:

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi Plana

Imenovanje

Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. Nacrt odluke o stavljanju izvan snage

I.2. Odredbe za provedbu Plana koji se stavlja izvan snage

I.3. Obrazloženje

I.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage

I.5. Popis dokumenata i propisa

I.6. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

I.7. Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

I.8. Sažetak za javnost

II. GRAFIČKI DIO

0. Pregledna karta 1:2000

II. 1. Kartografski prikazi Plana koji se stavlja izvan snage

1. Granica područja za koje se Plan donosi	1 : 1000
2.1. Geodetsko katastarski snimak postojećeg stanja	1 : 2000
2.2. Inventarizacija objekata i površina	1 : 2000
3. Detaljne namjene površina i objekata	1 : 2000
4. Urbanističko tehnički uvjeti	1 : 2000
5. Idejno rješenje zelenih površina	1 ; 2000
6. Plan parcela	1 : 2000
7.1. Uzdužni profili	1 : 2000/200
7.2. Uzdužni_ profil	1 : 2000/200
7.3. Uzdužni_ profil	1 : 2000/200
7. Prometnice	1 : 2000
8. Vodovodna mreža	1 : 2000
9.1. Kanalizacijska mreža	1 . 10000
9.2. Oborinska kanalizacija	1 : 2000
10. Fekalna_ kanalizacija	1 : 2000

11.1	Osnovna shema VN mreže - postojeće stanje	
11.2.	Osnovna shema VN mreže - buduće stanje - 1 etapa	
11.3.	Osnovna shema VN mreže - konačno stanje	
11.4.	Situacija mreže - postojeće stanje	1 : 2000
11.5.	Situacija mreže - konačno stanje	1 : 2000
11.6.	Situacija mreže - konačno stanje - dovodni kablovi	1 : 1000
11.7.	Situacija mreže - buduće stanje	1 : 2000
11.8.	Situacija javne rasvjete	1 : 2000
11.9.	Profili javne rasvjete br. 1,2,3,4.	1 : 100-50
12.	Idejno rješenje IT mreže	1 : 2000
II.2.	Kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana koji se stavlja izvan snage	
1.	Izvadak iz PPU-a stambenog naselja Murine	1 : 2000
2.b.	Detaljna namjena površina i objekata - zona B	1 : 2000
3.b.	Urbanističko tehnički uvjeti - zona B	1 : 2000
4.b.	Plan parcela - zona B	1 : 2000
5.b.	Prometnice - zona B	1 : 2000



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001I1-3mOXy-66UIe-q8Eqf-8AIwl
Kontrolni broj: B6OtF-bxTzB-aAdnk-43s83

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17. 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade
**STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 17.07.2023.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.


ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Bjorko




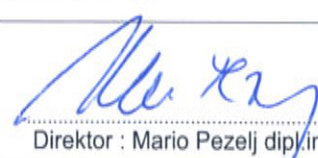
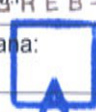
Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "MURINE"

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENOG NASELJA "MURINA"
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada UmagaUmago (“Službene novine Grada Umaga-Umago”, broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje”, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 1/99).

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine', kojeg je izradila tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

(2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine. („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/99).

Članak 3.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata važećeg Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst).

KLASA:

URBROJ:

Umag-Umago, ---.---.2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.**

I. 2. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

9. Idejno rješenje fekalne kanalizacije ... 1:1000

10. Idejno rješenje elektro energetske mreže ... 1:1000

11. Idejno rješenje TT mreže ... 1:1000

12. Plan skloništa ... 1:1000

Član 3.

Primjerak Plana čuva se u Skupštini općine Buje.

Član 4.

Odredbe za provođenje Plana prilog su ove Odluke i objavljuju se zajedno sa Odlukom.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi provedbenog urbanističkog plana industrijske zone „Ungarija“ Umag („Službene novine“, broj 1/89).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama općine Buje“.

KLASA: 350-03/89-04/7
URBROJ: 2105-01-89-5
Buje, 28. prosinca 1989.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Slavko Benčić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Erminio Radešić, v.r.

21

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86) i člana 141. Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na sjednici Vijeća udruženog rada 28. prosinca 1989. i Vijeća mjesnih zajednica 28. prosinca 1989., donosi

ODLUKU

o donošenju provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag

9. Soluzione concettuale della canalizzazione per le acque di scolo 1:1000

10. Soluzione concettuale della rete dell'energia elettrica 1:1000

11. Soluzione concettuale della rete TT 1:1000

12. Piano dei rifugi

Articolo 3

Copia del Piano viene custodita presso l'Assemblea del Comune di Buje.

Articolo 4

Le disposizioni relative all'attuazione di questo Piano sono allegate a questo Decreto e vengono pubblicate assieme al Decreto.

Articolo 5

Con l'entrata in vigore di questo Decreto cessa la validità legale del Decreto sulla redazione del piano urbanistico di esecuzione della zona industriale „Ungarija“ Umago („Giornale ufficiale“, nro 1/89).

Articolo 6

Questo Decreto entra in vigore dopo otto giorni dalla sua pubblicazione nel „Bollettino ufficiale del Comune di Buje“.

CLASSE: 350-03/89-14/7
PROT.N. 2105-01-89-5
Buje, 28 dicembre 1989

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUJE

IL PRESIDENTE
DELL'ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUJE
Lucijan Benolić, M.P.

IL PRESIDENTE
DELLA CAMERA DEL LAVORO ASSOCIATO
Slavko Benčić, M.P.

IL PRESIDENTE
DELLA CAMERA DELLE COMUNITA' LOCALI
Erminio Radešić, M.P.

21

In base all'articolo 1. della Legge sulla pianificazione territoriale e all'articolo 141 dello Statuto del Comune di Buje, l'Assemblea del Comune di Buje, sulla proposta della Camera del lavoro associato del 28 dicembre 1989 e della Camera delle comunità locali del 28 dicembre 1989, emanando

DECRETO

sull'emanazione del piano urbanistico di esecuzione dell'abitato residenziale "Murine" Umago

Član 1.

Donosi se provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „Murine“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađjen u FO „Projektni biro“ Umag (broj elaborata: 54/88)

Član 2.

Plan je sastavni dio ove Oluke, a sastoji se od:

A) TEKSTUALNOG DIJELA

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje plana

B) GRAFIČKOG DIJELA

1. Granica područja za koje se plan donosi ... 1:5000
2. Geodetsko katastarski snimak postojećeg stanja ... 1:1000
3. Detaljne namjene površina i objekata ... 1:1000
4. Urbanističko tehnički uvjeti ... 1:1000
5. Plan parcela ... 1:1000
6. Idejno rješenje prometnica ... 1:1000
7. Idejno rješenje vodovodne mreže ... 1:1000
8. Idejno rješenje oborinske kanalizacije ... 1:1000
9. Idejno rješenje fekalne kanalizacije ... 1:1000
10. Idejno rješenje elektro energetske mreže ... 1:1000
11. Idejno rješenje TT mreže ... 1:1000
12. Plan skloništa ... 1:1000

Član 3.

Primjerak Plana čuva se u Skupštini općine Bujе.

Član 4.

Odredbe za provođenje Plana prilog su ove Odluke i objavljuju se zajedno sa Odlukom.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove dluke prestaje važiti Odluka o izradi provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja

Articolo 1

Viene emanato il Piano urbanistico di esecuzione dell' abitato residenziale „Murine“ (nel testo che segue Piano) redato nell' OL „Projektni biro“ Umago (numero dell' elaborato 54/88).

Articolo 2

Il piano e' parte integrante di questo Decreto e comprende:

a) LA PARTE TESTUALE

1. Comprensorio del Piano
2. Valutazione della possibilita' di assetto del territorio
3. Assetto pianificato e particolareggiato del territorio
4. Disposizioni per l' attuazione del Piano

b) LA PARTE GRAFICA

1. Limiti del territorio per il quale viene apportato il piano 1:5000
2. Rilevamento geodetico e catastale dello stato attuale 1:1000
3. Destinazioni d' uso dettagliate delle aree e degli impianti 1:1000
4. Condizioni tecniche e urbanistiche 1:1000
5. Piano dei lotti 1:1000
6. Soluzione concettuale delle viabili 1:1000
7. Soluzione concettuale della rete idrica 1:1000
8. Soluzione concettuale della canalizzazione per le acque meteoriche 1:1000
9. Soluzione concettuale della canalizzazione per le acque di scolo 1:1000
10. Soluzione concettuale della rete dell' energia elettrica 1:1000
11. Soluzione concettuale della rete TT 1:1000
12. Piano dei rifugi 1:1000

Articolo 3

Copia del Piano viene custodita presso l' Assemblea del Comune di Bujе.

Articolo 4

Le disposizioni relative all' attuazione di questo Piano sono allegate a questo Decreto e vengono pubblicate assieme al Decreto.

Articolo 5

Con l' entrata in vigore di questo Decreto cessa la validita' legale del Decreto sulla redazione del piano urbanistico di esecuzione dell'

„Murine“ Umag („Službene novine“, broj 35/89)

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama općine Buje“.

KLASA: 350-03/89-04/6
URBROJ: 2105-01-89-5
Buje, 28. prosinca 1989/

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Slavko Benčić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Erminio Radešić, v.r.

22

Na temelju člana 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uredjivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86) i člana 141. Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na sjednici Vijeća udruženog rada 28. prosinca 1989. godine i Vijeća mjesnih zajednica 28. prosinca 1989. donosi

ODLUKU

o donošenju izmjena provedbenog urbanističkog plana opskrbe zone "Ungarija" - Umag

Član 1.

Donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana opskrbe zone „Ungarija“ - Umag (u daljnjem tekstu: Plan) izradjen u RO „Projektni biro“ Umag (broj elaborata: 61/88).

Član 2.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od:

A) TEKSTUALNOG DIJELA

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uredjenja prostora
3. Planirano detaljno uredjenje prostora
4. Odredbe za provodjenje plana

abitato residenziale „Murine“ - Umago („Giornale ufficiale“, nro 39/88).

Articolo 6

Questo Decreto entra in vigore dopo otto giorni dalla sua pubblicazione nel bollettino ufficiale del Comune di Buie.

CLASSE: 350-03/89-04/6
PROT.N: 2105-01-89-5
Buie, 28 dicembre 1989

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE

IL PRESIDENTE
DELL' ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE
Lucijan Benolić, M.P.

IL PRESIDENTE
DELLA CAMERE DEL LAVORO ASSOCIATO
Slavko Benčić, M.P.

IL PRESIDENTE
DELLA CAMERA DELLE COMUNITA' LOCALI
Erminio Radešić, M.P.

22

In base agli articolo 19 e 26 della Legge sulla pianificazione territoriale e sull' assetto del territorio („Narodne novine“, nro 54/80, 16/86) e all' articolo 141 dello Statuto del comune di Buie, l' Assemblée del Comune di Buie nella seduta della Camera del lavoro associato del 28 dicembre 1989 e della Camera delle comunita' locali del 28 dicembre 1989 ha emanato il

DECRETO

sull' emanazione delle modifiche al Piano urbanistico di esecuzione della zona di approvvigionamento "Ungarija" Umago

Articolo 1

Vengono emanate le modifiche al Piano urbanistico di esecuzione della zona di approvvigionamento „Ungarija“ Umago (nel testo che segue: Piano) redato nell' OL „Projektni biro“ Umago (numero dell' elaborato 61/88).

Articolo 2

Il Piano e' parte integrante di questo Decreto e comprende:

A) LA PARTE TESTUALE

1. Comprensorio del Piano
2. Valutazione della possibilità di assetto del territorio
3. Assetto pianificato e particolareggiato del territorio
4. Disposizioni per l' attuazione del Piano

Korisnik ili vlasnik može raspolagati s jednom lamelom, s više lamela ili 1/2 lamele.

Pristup objektu, odnosno svakoj lameli je sa dvije strane (glavni i gospodarski).

S glavne strane, ispred svake lamele osigurati dva parkirna mjesta.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

46.

Posebne uvjete uređenja prostora koji nisu sadržani u planu i ovim odredbama, dužan je utvrditi organ uprave nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora, zajednički sa drugim organima i organizacijama na osnovu zakona i propisa.

47.

Manja odstupanja od plana koja ne narušavaju osnovnu koncepciju plana i njegove intencije odobrava Izvršno vijeće SO Buje na prijedlog organa uprave, nadležnog za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora.

48.

Plan je Izradjen u sedam primjeraka od kojih se pet čuva na Komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno-komunalne poslove općine Buje, jedan primjerak u „Umag-projektu“ u Umagu, a jedan u arhivi Skupštine općine Buje.

49.

Za provedbu plana i odluke nadležan je Komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove općine Buje.

50.

Ove odredbe sastavni su dio odluke o donošenju plana i objavljuju se kao njen prilog.

39

ODREDBE ZA PROVODJENJE PUP-a MURINE

1.

Planom je definirana detaljna namjena površina i objekata, izgradjenost, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju objekata visokogradnje, prometne i komunalne infrastrukture te režimi uređivanja prostora u stambenom naselju Murine kod Umaga.

I - DETELJNA NAMJENA POVRŠINA

L' utente o il proprietario puo' disporre di una lamella, di piu' lamelle o di 1/2 lamella.

L' accesso all' impianto, rispettivamente a ogni lamella e da due lati (principale e secondario).

Dalla parte principali, dinanzi ad ogni lamella assicurare due posti - parcheggio.

VII DISPOSIZIONI FINALI

46.

Le condizioni particolari di assetto territoriale che non sono comprese nel piano e in queste disposizioni, devono venir stabilite dall' organo dell' amministrazione competente per la fissazione delle condizioni di assetto territoriale, assieme ad altri organi e organizzazioni in base alla legge e alle prescrizioni.

47.

Le deviazioni minori dal piano che non alterano il concetto fondamentale del piano e le sue intenzioni vengono approvate dal Consiglio esecutivo dell' AC di Buie su proposta dell' organo dell' amministrazione competente per la fissazione delle condizioni di assetto territoriale.

48.

Il piano e' redato in sette copie di cui 5 vengono custodite presso il Comitato per l' urbanistica, l' edilizia e gli affari abitativi e comunali del Comune di Buie, una copia presso l' „Umag-projekt“ a Umago e una nell' archivio dell' Assemblea del Comune di Buie.

49.

Il comitato per l' urbanistica, l' edilizia e gli affari abitativi e comunali del Comune di Buie, e' responsabile dell' attuazione del piano e del Decreto. 50.

50.

Queste disposizioni sono parte integrante del Decreto sull' emanazione del piano e vengono pubblicate quale suo allegato.

39

DISPOSIZIONI PER L' ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO D' ESECUZIONE DELL' ABITATO RESIDENZIALE DI MORNO

1.

Mediante il Piano e' definita la destinazione d' uso dettagliata delle aree e delle opere, l' edificabilita', le condizioni tecniche e urbanistiche di costruire, l' ampliamento e la ricostruzione delle opere edilizie al disopra del livello del suolo, l' infrastruttura primaria nonche i regimi di assetto territoriale nell' abitato residenziale di Morno presso Umago.

I DESTINAZIONE D' USO DETTAGLIATA DELLE AREE

2.

Stambeno naselje Murine obuhvaća površinu od 24,14 ha. Naselje je locirano 1,2 km sjevero-istočno od Umaga i 1,5 km istočno od turističkih naselja „Stella Maris“ i „Katoro“ uz lokalnu cestu na Katoro i Galice.

3.

Stambeno naselje Murine predstavlja zaključen prostor namijenjen stanovanju i svim drugim pratećim sadržajima prigradskog stambenog naselja: centralnim, javnim i turističkim sadržajima, zelenim i sportsko-rekreativnim površinama, prometnim i komunalnim površinama i objektima.

Detaljna namjena površina i objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana br. 3. i tekstualnim dijelom točka 3.

4.

Na prostoru obuhvaćenom planom, ima 26 postojećih stambenih objekata te objekat škole i objekat Mjesne zajednice u kojem je smješten ugostiteljski lokal.

5.

Novoplanirana stambena izgradnja obuhvaća:

- 124 samostojeća individualna stambena objekta

maksimalna bruto izgrađena površina 180 m²

maksimalna bruto razvijena površina 360 m²

- 33 stambena objekta u nizu

maksimalna bruto izgrađena površina (23 objekta) 90 m²

maksimalna bruto izgrađena površina (10 objekata) 120 m²

Maksimalno bruto razvijene površine 180 m² (23 objekta)

Max. bruto razvijene površine 240 m² (10 objekata)

6.

Objekti centralnih i javnih sadržaja obuhvaćaju:

- Objekt vrtića (oznaka 7) sa kapacitetom 100 djece, maksimalno bruto izgrađena površina 600 m²

- Objekti centralnih i javnih sadržaja (oznaka 2 i 3) čija su prizemlja namijenjena trgovini, ugostiteljstvu, uslugama, servisima, PTT jedinicima i sl. Etaže objekata su namijenjene kolektivnoj stambenoj izgradnji, odnosno turističkom smještaju apartmanskog tipa.

Maksimalno bruto izgrađena površina 2175 m².

Maksimalno bruto razvijena površina 6525 m²

2.

L'abitato residenziale di Morno comprende la superficie di 24,14 ha. L'abitato è ubicato a 1,2 km a nord-est da Umago e a 1,5 km a est dall'insediamento turistico „Stella Maris“ e „Katoro“ lungo la strada che porta a Catoro e Galici.

3.

L'abitato residenziale Morno rappresenta un'area complessa destinata all'abitazione e a tutti gli altri contenuti che servono ad un'abitato residenziale suburbano, con contenuti centrali, pubblici e turistici, con zone verdi, per lo sport e la ricreazione, con aree per il traffico e con impianti comunali.

La destinazione d'uso delle aree e delle opere è rappresentata nell'allegato grafico del piano numero 3 e nella parte testuale punto 3.

4.

Nel comprensorio del piano si trovano 26 opere residenziali preesistenti, un edificio scolastico e l'edificio della comunità locale nel quale è sistemato un esercizio alberghiero.

5.

L'edilizia residenziale neoplanificata comprende:

- 124 impianti residenziali individuali

brutto superficie edificata massima 180 m²

brutto superficie edificata massima 360 m²

- 33 edifici residenziali a schiera

brutto superficie edificata massima (23 edifici) 90 m²

brutto superficie edificata massima (10 edifici) 120 m²

brutto superficie sviluppata massima (23 edifici) 180 m²

brutto superficie sviluppata massima (10 edifici) 240 m²

6.

Le opere con contenuti centrali e pubblici comprendono:

- l'edificio dell'asilo (numero 7) con capacità di 100 bambini, brutto superficie edificata max. 600 m²

- opere con contenuti centrali e pubblici (numero 2 e 3) i cui pianterreni sono destinati al commercio, all'alberghiera, a prestazioni, a servizi, all'unità PTT e sim. I piani delle opere sono destinate all'edilizia residenziale collettiva, rispettivamente alla sistemazione turistica con appartamenti.

Brutto superficie edificata massima 2175 m²

Brutto superficie sviluppata massima 6525 m²

- Sakralni objekat - crkva (oznaka 155) max. izgr. 1000 m²

- 1 poslovni objekat (oznaka 123) namjenjen obrtnoj djelatnosti max. bruto izgrađena površina 300 m²

7.

Turistički smještajni kapaciteti obuhvaćaju:

- 3 samostojeća turističko-ugostiteljska objekta pansionskog tipa (oznaka 48, 46, 47) maksimalne kapacitete 60 ležajeva po objektu.

Maksimalna bruto izgrađena površina po objektu 600 m²

Maksimalno bruto razvijena površina po objektu 1800 m²

II - REŽIMI UREDJIVANJA PROSTORA

8.

Na zemljištu obuhvaćenom planom potrebno je prije pristupanja realizaciji plana, riješiti imovinsko pravne odnose.

9.

Unutar obuhvata plana potrebno je izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta u skladu sa planom parcela (graf. prilog br. 6) i na temelju parcelacionog elaborata.

11.

Izrada investicijsko-tehničke dokumentacije - odnosno izgradnju i rekonstrukciju objekata, uređenje javnih i zelenih površina i prostora, kao i uređenje komunalne i prometne infrastrukture vršiti će se u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima definiranim grafičkim priložima plana i ovim provedbenim odredbama.

12.

Realizacija planirane izgradnje uvjetovana je prethodnim opremanjem naselja komunalnom i prometnom infrastrukturom:

- izgradnjom pripadajućih prometnica
- izgradnjom mreže vodoopskrbe
- izgradnjom mreže elektro-opskrbe i javne rasvjete
- realizacijom mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

13.

Realizacija planirane izgradnje uvjetovana je prethodnim odstranjivanjem objekata predviđenih za rušenje kao i premještanjem podzemnih i nadzemnih vodova koji smetaju budućoj izgradnji.

- impianto sociale - chiesa (numero 155) max. ed. 1.000 m²

- impianto d' affari (numero 123) destinato ad attività artigianali max. superfici edificate bruto 300m²

7.

Le capacità di sistemazione turistica comprendono:

- 3 impianti turistico-alberghieri di tipo pensione (numeri 48, 46, 47) capacità massima di 60 posti letto per impianto.

Massima superficie edificata bruto per impianto 600 m²

Massima superficie sviluppata bruto per impianto 1800 m².

II REGIMI DI ASSETTO DEL TERRITORIO

8.

Sul terreno compreso dal piano e' necessario risolvere i rapporti giuridico-patrimoniali.

9.

Entro il comprensorio del piano e' necessario effettuare la lottizzazione dell' area fabbricabile in base al piano dei lotti (allegato grafico nro 6) e in base all' elaborato di lottizzazione.

11.

La redazione della documentazione tecnica e degli investimenti, rispettivamente per la costruzione, l' ampliamento e la ricostruzione di opere, per la sistemazione di zone di verde pubbliche, come pure per l' assetto dell' infrastruttura primaria verrà effettuata in conformità alle condizioni tecniche e urbanistiche definite dall' allegato grafico e da queste disposizioni d' esecuzione.

12.

La realizzazione della costruzione pianificata e' condizionata dalla previa attrezzatura dell' abitato con opere di infrastruttura primaria:

- con la costruzione delle relative vie di comunicazione,
- con la costruzione della rete di rifornimento idrico,
- con la costruzione della rete di distribuzione dell' energia elettrica e dell' illuminazione pubblica,
- con l' attuazione della rete di scarico delle acque di scolo e di quelle meteoriche.

13.

L' attuazione della costruzione pianificata e' condizionata dalla previa rimozione degli impianti previsti per la demolizione come pure dal trasferimento delle condutture sotto i sopra il livello del suolo le quali ostacolano la futura costruzione.

14.

Korisnici parcela dužni su osigurati potrebni broj parkirališta u sklopu svoje parcele, odnosno osigurati na zajedničkom javnom parkiralištu.

15.

Korisnik parcele je dužan kod zaključivanja izgradnje objekata urediti okoliš objekta, odnosno pripadajuće zajedničke javne i zelene površine na temelju projekta uređenja okoliša.

16.

Ukoliko se zbog izgradnje objekta ili uređenja površina uklanjaju postojeće stabla, potrebno je jednak broj mladih stabala osigurati uz novi objekat ili posaditi na parkovima i javnim zelenim površinama u naselju.

III URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREDJAJA

A/ OPĆI UVJETI

17.

Urbanističko-tehnički uvjeti prikazani su u grafičkim prilogima plana br. 4 i 6 te tabelarnim prikazima kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina i izgradnju (tekstualni dio točka 3.)

18.

Urbanističko-tehnički uvjeti za površine i objekte definirani ovim planom utvrđuju se na temelju ovog plana.

19.

Urbanističko-tehnički uvjeti za objekte pod brojem 2 i 3 (centralni sadržaji): 45, 46 i 47 (turistički objekti) i 155 (crkva) utvrđuju se na temelju ovog plana i idejnog arhitektonskog rješenja.

20.

Oznaka, oblik i veličina građevinske parcele utvrđena je granicom urbanistički planirane parcele.

Oblik i veličina parcele prikazana je na geodetsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 (graf.broj 6) i približne površine u tabelarnom prikazu. TOčne površine parcela utvrditi će se parcelacionim elaboratom.

21.

Gradjevinske linije objekata sa prikazom površina unutar koje se može razviti ilocri objekta te udaljenost te površine od granica parcela prikazane su u grafičkom prilogu br. 4.

Gradjevinska linija označava obavezni položaj objekta na dijelu horizontalnog gabarita uz mogućnost djelomičnog uvlačenja.

14.

Gli utenti dei lotti sono tenuti ad assicurare il numero necessario di parcheggi nell' ambito del loro lotto, rispettivamente assicurarli nel parcheggio pubblico comune.

15.

A conclusione della costruzione delle opere l' utente del lotto e' tenuto a sistemare l' ambiente circostante l' opera, rispettivamente, le rispettive aree verdi pubbliche comuni in base al progetto di assetto dell' ambiente.

16.

Qualora per motivi di costruzione di opere oppure di assetto del terreno venissero rimossi gli alberi esistenti vicino al nuovo edificio sara' necessario assicurare lo stesso numero di alberelli oppure piantarli nei parchi e nelle zone di verde pubblico dell' abitato.

III CONDIZIONI TECNICO URBANISTICHE PER LA COSTRUZIONE E LA RICOSTRUZIONE DI OPERE E IMPIANTI

A/ CONDIZIONI GENERALI

17.

Le condizioni tecnico-urbanistiche sono rappresentate negli allegati grafici del piano nro 4 e 6 nonche' nelle rappresentazioni tabellari degli indici quantificati per la destinazione delle aree e per la costruzione (parte testuale punto 3).

18.

Le condizioni tecnico-urbanistiche per le aree e le opere definite da questo piano vengono stabilite in base a questo piano.

19.

Le condizioni tecnico-urbanistiche per le opere ai numeri 2. e 3 (contenuti centrali): 45, 46 e 47 (impianti turistici) e 155 (chiesa) vengono stabilite in base a questo piano e alla soluzione architettonica e concettuale.

20.

L' indicazione, la forma e le dimensioni del lotto sono stabilite dal limite del lotto urbanisticamente pianificate.

La forma e la dimensione del lotto fabbricabile sono rappresentate sul fondo geodetico-catastale su scala di 1:1000 (allegato grafico nro 6) e le superfici approssimative nella rappresentazione grafica. Le superfici esatte dei lotti verranno stabilite dall' elaborato di lottizzazione.

21.

Le linee di costruzione delle opere con raffigurazione della superficie entro la quale si puo' svolgere il piano dell' opera e la distanza di questa superficie dai limiti dei lotti sono rappresentate nell' allegato grafico nro 4.

La linea di costruzione segna la posizione obbligatoria dell' opera nella parte della sagoma orizzontale con la possibilita' di un parziale ritiro.

22.

Izradu planom određene površine mogu se izvoditi samo terase do max. 0,80 m iznad kote uređenog terena te zahvati na uređenju infrastrukture i uređenju okoliša (pristupni putevi, kolni ulazi i sl.)

23.

Maksimalna i minimalna izgrađenost parcele kojom se određuje najveća odnosno najmanja dopuštena površina izražena je u postocima i određuje koliko dio građevinske parcele može biti izgrađen.

24.

Izgrađenom površinom smatra se ortogonalna projekcija svih dijelova objekta na horizontalnu ravninu, što znači da se u izgrađenost parcele obračunavaju površine pod osnovnim gabaritom objekta kao i površine pod svim dijelovima objekta isturenim izvan osnovnog gabarita (krovnim ostacima, balkonima, stepeništima i sl.), te površina pomoćnih objekata.

25.

Sve građevinske parcele moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu i pristup sa javne saobraćajnice.

Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put izvodi se na temelju idejnih rješenja ovog plana i u skladu sa uvjetima priključivanja utvrđenim po komunalnim radnim organizacijama.

26.

Visina objekata određene su tabelarno kroz max. broj etaža max. visinu vijenca objekta od najniže točke konačno obradjenog terena uz objekat i kroz nivelacionu kotu pada prizemlja objekta.

Od označene nivelacione kote objekta moguće je odstupiti max. 0,50m, ako je to potrebno zbog mikrolokacije objekta, okolnog terena ili mogućnosti priključivanja na pristupnu saobraćajnicu.

27.

Okoliš novoplaniranih objekata potrebno je urediti istovremeno sa izgradnjom objekata i u skladu sa ovim planom.

28.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata treba izvršiti ispitivanje nosivosti tla, u skladu sa Zakonom.

Područje naselja nalazi se na području seizmičnosti VII stupnja MCS skali.

22.

Fuori dalla superficie stabilita dal piano si possono effettuare soltanto terrazze fino all' altezza max. di 0,80 m sopra la quota del terreno sistemato nonche' interventi nella sistemazione dell' infrastruttura e nell' assetto dell' ambiente (strade di accesso, passi carrabili e sim.).

23.

L' edificabilità minima e massima del lotto con la quale si determina la superficie minima, rispettivamente massima permessa dell' opera sul lotto, e' espressa in percentuali e determina quanta superficie del lotto puo' essere edificata.

24.

Per superficie edificata viene intesa la proiezione ortogonale di tutte le parti dell' opera su un piano orizzontale, il che significa che nell' edificabilità del lotto vengono calcolate le superfici coperte dalla sgoma fondamentale dell' opera come pure le superfici coperte da tutte le parti sporgenti dalla sagoma fondamentale (sporgenze del tetto, balconi, scalinate e sim.) nonche' le superfici di opere ausiliari.

25.

Tutti i lotti fabbricabili devono avere l' allacciamento all' infrastruttura primaria e l' accesso dalla via di comunicazione pubblica.

Il luogo e la modalità di allacciamento del lotto alle opere dell' infrastruttura primaria viene eseguito in base alle soluzioni concettuali di questo piano e in conformita' alle condizioni di allacciamento stabilito dalle organizzazioni di lavoro comunali.

26.

L' altezza delle opere e' stabilita nello specchio mediante il numero massimo di piani, l' altezza massima del cornicione dell' opera dalla quota piu' bassa del terreno circostante l' opera definitivamente sistemato e la quota di livellamento del pavimento del pianterreno.

E' possibile deviare dalla quota di livellamento dell' opera al massimo piu' o meno 0,50m se cio' e' necessario per la microubicazione dell' opera del terreno circostante oppure per la possibilita' di allacciamento alla strada di accesso.

27.

L' ambiente circostante le opere neoplanificate deve venir sistemato contemporaneamente alla costruzione dell' opera e in conformita' a questo piano.

28.

Prima di elaborare la documentazione tecnica per la costruzione di opere si deve effettuare l' esame della portata del terreno in conformita' alla Legge.

Il territorio dell' abitato si trova nel territorio di scismicita' del VII grado in base alla scala MCS.

29.

Uvjeti za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara priloženi su u posebnom elaboratu koji je sastavni dio plana.

B/ UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH I IZGRADNJU NOVO-PLANIRANIH DRUŠTVENO-STAMBENIH OBJEKATA, JAVNIH POSLOVNIH OBJEKATA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG I TRGOVAČKOG SADRŽAJA

30.

Kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je poštivati elemente područne arhitekture: u arhitektonskim elementima, proporcijama materijalima, krovnom pokrivaču i nagibu krova.

31.

U skladu sa uvjetima uređenja prostora prikazanim u grafičkim prilogima, fasade objekata potrebno je podijeliti na arhitektonsko različite i raznovrsne segmente. Na prelomu ulica objekat zaključiti uličnom izgradnjom s oblikovanim ugaonim motivom.

32.

Okoliš objekata urediti sa svim pratećim sadržajima: parkiralištima, pješačkim stazama i trgovima, dječjim igralištima, zelenim površinama, te prostor opremiti odgovarajućom uličnom opremom.

33.

Parkirališta, kao i pješačko-biciklističke staze potrebno je ozeleniti drvoredom ili pergolom.

34.

Ako u sklopu gradjevinske parcele i javnog društvenog objekta nije predviđeno parkiralište, realizirati parkiralište neposredno uz dostupnu saobraćajnicu, kao što je prikazano u grafičkom prilogu br. 7.

35.

U sklopu parcela na pogodnom mjestu uz pristupnu saobraćajnicu predvidjeti mjesto za postavu pokretnog kontejnera za odvoz smeća. Kontejner je potrebno smjestiti dalje od stambenog objekta i dječjih igrališta. Točnu lokaciju i izradu prostora za kontejnere definirati projektom uređenja okoliša.

36.

Grijanje za društvene i javne poslovne objekte mora biti centralno sa kotlovnicom za potrebe jednog ili više objekata, ovisno od faznosti i opsega realizacije objekata.

C/ UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH I IZGRADNJU NOVOPLANIRANIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

29.

Le condizioni per la tutela della popolazione e di beni materiali sono allegati in un apposito elaborato che e' parte integrante del piano.

B/ CONDIZIONI PER LA RICOSTRUZIONE DELLE OPERE ESISTENTI E PER LA COSTRUZIONE DI OPERE DI RESIDENZA SOCIALE NEOPIANIFICATE DI OPERE PUBBLICHE E D' AFFARI, DI CONTENUTO TURISTICO-ALBERGHIERO E COMMERCIALE

30.

Nella formazione architettonica e' necessario rispettare gli elementi dell' architettura locale negli elementi architettonici, nelle proporzioni dei materiali, nella copertura e nell' inclinazione del tetto.

31.

In conformita' alle condizioni di assetto del territorio rappresentato negli allegati grafici, e' necessario suddividere le facciate degli edifici in segmenti architettonicamente differenti e diversi. Nel proposto dove due o piu' vie si incrociano concludere la costruzione esterna dell' opera con la formazione del motivo angolare.

32.

Sistemare il terreno attorno all' opera con tutti i contenuti secondari: parcheggi, marciapiedi e piazze, campi da giochi per bambini, zone verdi, nonche' attrezzare la zona con la rispettiva attrezzatura stradale.

33.

Lungo i parcheggi, come pure lungo i marciapiedi per pedoni e ciclisti devono venir piantati alberi o pergole.

34.

Se nell' ambito del lotto fabbricabile e l' edificio sociale pubblico non e' previsto il parcheggio, realizzare il parcheggio nelle vicinanze immediate della via di comunicazione, come raffigurato nell' allegato grafico nro 7.

35.

Nell' ambito del lotto in un posto adeguato lungo la via di comunicazione di accesso prevedere il posto per la sistemazione del contenitore mobile per l' asporto delle immondizie. Il contenitore deve essere collocato lontano dall' opera residenziale e dai campi di gioco dei ragazzi. Definire l' ubicazione esatta e la costruzione dello spazio per i contenitori con il progetto dell' assetto del terreno circostante.

36.

Il riscaldamento per le opere d' affari e pubbliche deve essere centrale con il reparto caldaie per i bisogni di una o piu' opere, secondo la fase e il grado di realizzazione delle opere.

C/ CONDIZIONI PER LA RICOSTRUZIONE DI OPERE PREESISTENTI E PER LA COSTRUZIONE DI OPERE RESIDENZIALI INDIVIDUALI NEOPIANIFICATE

37.

Udaljenost slobodno-stojećih objekata niske stambene izgradnje (P+1) od susjedne parcele i od ceste prikazana je u grafičkom prilogu br. 4.

38.

Prilikom rekonstrukcije postojećih objekata udaljenost dograđenog dijela objekta prema cesti ne smije biti manja od 5 m, a prema granici susjednih parcela ne smije biti manja od 3,0 m.

39.

Izgradjenost parcele za samostojeće stambene objekte je maksimalno 30%, minimalna 20%, ako je veličina parcele do 600 m². Iznad 600 m² maks. izgradjenost ne smije prelaziti 180 m² bruto izgrađene površine.

40.

Za stambene objekte u nizu max. izgradjenost ne smije prelaziti 90 m² bruto izgrađene površine za manje jedinice, odnosno 120 m² bruto izgrađene površine za veće jedinice.

41.

Kod postojećih izgrađenih parcela površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta određena je građevinskom linijom postojećeg objekta i minimalnim udaljenostima od granica susjednih parcela.

Prilikom rekonstrukcije postojećih samostojećih stambenih objekata ukupna izgradjenost parcele ne smije preći max. izgradjenost važeću za novoplanirane stambene objekte.

42.

Kod rekonstrukcije stambenih objekata moguće je osposobiti potkrovlje kao stambeni prostor pod uvjetom da kota vijenca ne prelazi 4m od

43.

Maksimalna visina objekta određena je visinom vijenca od 7 m iznad najniže kote terena neposredno za objekat.

44.

Podrum ili suteran je moguće izvesti ukoliko postoji mogućnost ukopavanja pod uvjetom da je razlika između stropa podruma ili suterana i najniže kote terena neposredno uz objekat manja od 1 m.

45.

U postojećim ili novoplaniranim individualnim objektima moguće je prenamjeniti u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti u skladu sa toč. V ovih provedbenih odredbi.

46.

Pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih stambenih objekata potrebno je koristiti elemente autohtone arhitekture.

37.

La distanza delle opere di edilizia residenziale bassa (P+1) dal lotto limitrofo e dalla strada e' rappresentata nell' allegato grafico nro 4.

38.

In occasione della ricostruzione delle opere preesistenti la distanza della parte ampliata dell' edificio verso la strada non puo' essere inferiore ai 5 m, e verso i limiti dei lotti limitrofi non puo' essere inferiore ai 3 m.

39.

L' edificabilita' dei lotti per le opere d' abitazione raggiunge il massimo di 30%, il minimo del 20%, se il lotto e' grande fino ai 600 m². Oltre i 600 m² l'edificabilita' massima non deve superare i 180m² dell' area edificata bruto.

40.

Per le opere d' abitazione a schiera l' edificabilita' massima non deve superare i 90 m² della bruto superficie edificata per unita' minori, rispettivamente i 120 m² della bruto superficie edificata per unita' piu' grandi.

41.

Nel caso dei lotti edificati preesistenti la superficie entro la quale si puo' sviluppare il piano dell' opera e' definita dalla linea di costruzione dell' opera esistente e dalle distanze minima dai limiti dei lotti vicini.

In occasione della ricostruzione delle opere d' abitazione preesistenti l' edificabilita' complessiva del lotto non deve superare l' edificabilita' massima in vigore per le opere d' abitazione neopianificate.

42.

In occasione della ricostruzione delle opere d' abitazione e' possibile abilitare la soffitta a spazio d' abitazione a condizione che la quota del cornicione non superi i 7 m da

43.

L' altezza massima dell' opera e' definita dall' altezza del cornicione di 7 m sopra la quota piu' bassa del terreno circostante l' opera.

44.

E' possibile realizzare lo scantinato o il sotterraneo qualora esista la possibilita' di interrimento a condizione che la differenza tra il soffitto dello scantinato o del sotterraneo e la quota piu' bassa del terreno circostante l' opera sia inferiore ad 1 m.

45.

Nelle opere individuali preesistenti o neopianificate e' possibile cambiare la destinazione d' uso in vano d' affari per lo svolgimento di attivita' in conformita' al punto V di queste disposizioni d' esecuzione.

46.

In occasione della ricostruzione delle opere d' abitazione preesistenti e della costruzione di nuove e' necessario usare gli elementi di architettura autoctona.

47.

Krovišta mogu biti dvostrešna ili višestrešna s padom od 18-25 posto i pokrovom od kupa kanalicama ili mediteran crijep.

48.

Za stambene objekte predviđena je garaža za smještaj vozila u sklopu objekta ili kao dogradnja uz objekat pod uvjetom da ne sprječava pristup objektu, a prema točki 51. ovih odredbi.

Ako objekat nema garažu, mora se osigurati mjesto za parkiranje koje može biti natkrivo pergolom, a u sklopu građevinske parcele.

49.

Za individualne stambene objekte predviđeni lokalno grijanje u sklopu objekta.

50.

Okoliš objekta urediti u skladu sa idejnim rješenjem prikazanim u grafičkom i tekstualnom dijelu plana te maksimalno ozeleniti.

51.

Okućnice objekta ograditi živicom, odnosno kamenim ili betonskim zidicem maksimalne visine 120m.

52.

Izgradnja pomoćnih objekata dozvoljena je pod slijedećim uvjetima:

- maksimalna izgradjenost je 25 m², ako ne prelazi ukupnu maksimalno dozvoljenu izgradjenost parcele;

- pomoćni objekti se moraju graditi unutar površine predviđene za razvoj tlocrta objekta,

- objekat može biti samostojeći ili u sklopu gabarita stambenog objekta,

- maksimalna visina objekta je prizemlje

- udaljenost objekta od susjedne parcele je minimalno 3 m, ako su otvori prema medji. U slučajevima kada je udaljenost objekta od granice parcele manja, općinski organ nadležan za poslove uređenja prostora ocjenjuje utemeljenost izgradnje

- minimalna udaljenost objekta od parcelne granice prema cesti ne smije biti manja od 5 m,

- pristup do stambenog objekta mora biti osiguran,

- krov mora biti jednostrešan ili dvostrešan pokriven kanalicama, maksimalni nagib je 25 stupnjeva.

- objekat mora biti izgrađen iz čvrstog materijala oblikovan u skladu s područnom arhitekturom.

47.

I tetti possono essere a due o piu' spioventi con inclinazione dai 18-25 gradi e ricoperti da tegole.

48.

Per le opere d' abitazione e' previsto il garage per la sistemazione dei veicoli nell' ambito dell' opera oppure come ampliamento dell' opera a condizione che non ostacoli l' accesso all' opera ai sensi del punto 51 di queste disposizioni.

Se l' opera non dispone di un garage, si deve assicurare un parcheggio il quale puo' essere coperto da pergola, nell' ambito del lotto fabbricabile.

49.

Per le opere d' abitazione individuali prevedere il riscaldamento locale nell' ambito dell' opera.

50.

Sistemare il terreno circostante l' opera in conformita' alle soluzioni concettuali rappresentate nella parte grafica e testuale del piano e impiantare quanto piu' verde possibile.

51.

Recingere il terreno attorno all' opera con siepe, rispettivamente con muretto di pietra o calcestruzzo dell' altezza massima di 1,20 m.

52.

E' permessa la costruzione di opere ausiliari alle seguenti condizioni:

- l' edificabilita' massima e' di 25 m², se non supera l' edificabilita' massima complessiva permessa del lotto,

- le opere ausiliari devono essere costruite entro la superficie prevista per lo sviluppo del piano dell' opera,

- l' opera puo' essere solitaria oppure nell' ambito della sagoma o di un' opera d' abitazione,

- l' altezza massima dell' opera e' il pianterreno,

- la distanza minima dell' opera dal lotto limitrofo e' di 3 m, se le aperture sono verso il confine. Nei casi quando la distanza tra l' opera e il confine del lotto e' inferiore, l' organo comunale competente per gli affari di assetto del territorio valuta la fondatezza della costruzione,

- la distanza minima dell' opera dal confine del lotto verso la strada non puo' essere inferiore al 5 m,

- l' accesso all' opera residenziale deve essere assicurato,

- il tetto deve essere a uno o due spioventi ricoperto di tegole, con l' inclinazione massima di 25 gradi,

- l' opera deve essere costruita con materiale solido formato in armonia all' architettura locale.

IV POSEBNI UVJETI GRADJENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVU ZAKONA

53.

Požarnu zaštitu potrebno je predvidjeti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN SRH br. 50/77) i Odlukom o zaštiti od požara (Sl. novine br. 10/82).

54.

Radi efikasnije protupožarne zaštite potrebno je prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodovodne mreže postaviti protupožarne nadzemne hidrante izvan prometnih površina sa propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom.

55.

Potrebno je izvesti vrtno hidrante za polijevanje zelenih površina.

56.

Svi objekti moraju imati obezbjedjen pristup za interventna vozila.

57.

Posebne uvjete uređenja prostora koji nisu sadržani u planu i u ovim provedbenim odredbama dužan je organ nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora utvrditi zajednički sa drugim organima i organizacijama na osnovi posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi zakona.

V UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

58.

U postojećim ili novo planiranim individualnim stambenim objektima moguće je urediti u poslovni prostor radi obavljanja djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem (tzv. tihe djelatnosti) i ne remete red i mir u naselju.

U tom slučaju prostori moraju odgovarati uvjetima opredjeljenim zakonom za dotičnu djelatnost. Utjecaj na okolinu mora biti u granicama dozvoljenih vrijednosti opredjeljenih zakonom za stambene zone.

59.

U prizemlju objekata društvene i kolektivne stambene izgradnje predviđeni su poslovni sadržaji, osnovna opskrba, uslužno-zanatske djelatnosti i ugostiteljstvo (tekstualni dio toč. 3.). te djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem.

60.

Na objektima koji su planom predviđeni za rušenje nisu dozvoljene nikakve intervencije.

VI MJERE ZA PROVODJENJE PLANA U SREDNJOROČNOM PLANU ZA KOJE SE PLAN DONOSI

IV CONDIZIONI DI COSTRUZIONE PARTICOLARI IN BASE AD ALTRE LEGGI O DISPOSIZIONI EMANATE IN BASE ALLE LEGGI

53.

E' necessario prevedere la tutela dagli incendi in conformità alla Legge sulla tutela dagli incendi (N.N. della RSC, nro 50/77) e al Decreto sulla tutela dagli incendi („Giornale ufficiale“, nro 10/82).

54.

Per una piu' efficace tutela degli incendi in occasione della ricostruzione e della costruzione della rete idrica e' necessario collocare degli idranti antincendio sopra il suolo e all' infuori delle aree di traffico con la quantita' d' acqua prescritta e con la dovuta pressione.

55.

E' necessario eseguire gli idranti da giardino per l' inaffiamento delle aree verdi.

56.

Tutti gli impianti devono avere assicurato l' accesso per gli automezzi d' intervento.

57.

Le condizioni particolari di assetto territoriale che non sono comprese nel piano e in queste disposizioni d' esecuzione devono venir stabilite dall' organo dell' amministrazione competente per la fissazione delle condizioni di assetto territoriale assieme ad altri organi e organizzazioni in base alle apposite leggi e alle prescrizioni emanate in base alle leggi.

V CONDIZIONI PER LA MODALITA' D' USO DELLE OPERE CON DESTINAZIONE D' USO D' ABITAZIONE E PUB

58.

Nelle opere d' abitazione individuale preesistenti oppure in quelle neoplanificate e' possibile rassettare anche vani d' affari per lo svolgimento di attivita' che sono compatibili con l' abitazione (cosidette attivita' silenziose) e che non violano l' ordine e la quiete nell' abitato.

In questo caso i vani devono corrispondere alle condizioni prescritte dalla legge per singola attivita'. L' incidenza sull' ambiente deve essere entro i limiti dei valori permessi prescritti dalla legge per le zone residenziali.

59.

Nel pianterreno delle opere di edilizia residenziale sociale e collettiva sono previsti contenuti d' affari, rifornimento fondamentale, attivita' di prestazioni e artigianali e alberghiera (parte testuale del punto 3). Queste attivita' devono essere compatibili con la residenza.

60.

Non e' permesso nessun intervento sulle opere che dal piano sono previste per la demolizione.

VI MISURE PER L' ATTUAZIONE DEL PIANO NEL PIANO A MEDIO TERMINE PER IL QUALE VIENE EMANATO IL PIANO

61.

Srednjoročnim planom uređenja općine Buje utvrditi će se dinamika izgradnje, kao i radove u vezi s pripremom i izgradnjom građevinskog zemljišta.

VII ZAKLJUČNE ODREDBE

62.

Plan je izradjen u sedam primjeraka od kojih se pet čuva na Komitetu za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove općine Buje, jedan primjerak u Projektnom birou Umag, u Umagu, a jedan u arhivi Skupštine općine Buje.

63.

Za provedbu plana i odluke nadležan je Komitet za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove općine Buje.

64.

Manja odstupanja od plana koja ne narušavaju koncepciju plana odobrava Izvršno vijeće SO Buje na temelju stručnog prijedloga organa nadležnog za poslove planiranja općine Buje.

65.

Ove odredbe sastavni su dio odluke o donošenju plana i objavljuju se kao njen prilog.

61.

Con il piano di assetto a medio termine del Comune di Buie verra' stabilita la dinamica di costruzione, come pure i lavori per la preparazione e la costruzione dell' area fabbricabile.

VII DISPOSIZIONI FINALI

62.

Il piano e' redato in sette copie di cui 5 vengono custodite presso il Comitato per l' urbanistica, l' edilizia e gli affari abitativi e comunali del Comune di Buie, una copia presso il "Projetni biro Umag" a Umago e una nell' archivio dell' Assemlea del comune di Buie.

63.

Il Comitato per l' urbanistica, l' edilizia e gli affari abitativi e comunali del Comune di Buie e responsabile dell' attuazione del piano e del Decreto.

64.

Le deviazioni minori dal piano che non alterano il concetto del piano vengono approvate dal Consiglio esecutivo dell' AC di Buie su proposta dell' organo competente per la fissazione delle condizioni di assetto territoriale del Comune di Buie.

65.

Queste disposizioni sono parte integrante del Decreto sull' emanazione del piano e vengono pubblicate quale suo allegato.

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju
provedbenog urbanističkog plana
opskrbne zone "Ungarija" - UMAG

Član 1.

U Odluci o donošenju provedbenog urbanističkog plana opskrbne zone „Ungarija“ Umag („Službene novine općine Buje“, broj 4/90) u glavi B) člana 2. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi: „5. Idejno rješenje zelenih površina 1:1000.“

Točka 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. i 12. postaju točke 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. i 13..

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama općine Buje“.

KLASA: 350-03/89-04/8
URBROJ: 2105-01-90-8
Buje, 18. listopada 1990.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

118

Na temelju članova 19. i 24. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine SRH“, broj 54/80, 16/86) i člana 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 18. listopada 1990. godine, donosi,

ODLUKU

o izmjeni Odluke o donošenju
provedbenog urbanističkog plana
stambenog naselja "Murine" UMAG

Član 1.

U Odluci o donošenju provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „MURINE“ Umag („Službene novine općine Buje“, br. 4/90) u glavi B) člana 2. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi: „5. Idejno rješenje zelenih površina 1:1000.“

Točka 5, 6, 7, 8, 9, 10, i 11. postaju točke 6, 7, 8, 9, 10, 11, i 12.. Točka 12. briše se.

DECRETO

sull' integrazione al Decreto sull' emanazione
del Piano urbanistico d' esecuzione della zona
di approvvigionamento "Ungaria" Umago

Articolo 1

Nel Decreto sull' emanazione del Piano urbanistico d' esecuzione della zona di approvvigionamento „Ungaria“ Umago („Bollettino ufficiale del Comune di Buie“, nro 4/90) nell' articolo 2 nella parte grafica dopo il punto 4 viene aggiunto il punto 5 del seguente tenore: „5. Soluzione concettuale delle aree verdi 1:1000.“

I punti 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 diventano punti 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13..

Articolo 2

Questo Decreto entra in vigore dopo otto giorni dalla sua pubblicazione nel „Bollettino ufficiale del Comune di Buie“.

CLASSE: 350-03/89-04/6
PROT.N.: 2105-01-90-8
Buie, 18 ottobre 1990

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUJE

IL PRESIDENTE
DELL' ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUJE
f.to Lucijan Benolić

118

In base agli articoli 19 e 26 della Legge sulla pianificazione territoriale e sull' assetto del territorio („Narodne novine SRH“, nrr. 54/80, 16/86) e all' articolo 1 del Decreto stanuario sulle modifiche allo Statuto del Comune di Buie, l' Assemblea del Comune di Buie nella seduta della Camera del lavoro associato, della Camera delle comunità locali e della Camera socio-politica del 18 ottobre 1990 ha emanato il

DECRETO

sulla modifica e integrazione al Decreto sulla
emanazione del Piano urbanistico d'
esecuzione dell' abitato residenziale "MORNO"
UMAGO

Articolo 1

Nel Decreto sull' emanazione del Piano urbanistico d' esecuzione dell' abitato residenziale „MORNO“ Umago („Bollettino ufficiale del Comune di Buie“, nro 4/90) nell' articolo 2 nella parte grafica dopo il punto 4 viene aggiunto il punto 5 del seguente tenore: „5. Soluzione concettuale delle aree verdi 1:1000.“

I punti 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 diventano punti 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12..

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama općine Buje“.

KLASA: 350-03/89-04/6
URBROJ: 2105-01-90-8
Buje, 18. listopada 1990.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

119

Na temelju člana 15. stav 2. i člana 16. stav 2. Zakona o gradevinskom zemljištu („Narodne novine SRH“, broj 48/88 i 16/90) i člana 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 18. listopada 1990. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o prijenosu zemljišta u društveno vlasništvo u naselju - Plovanija

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o prijenosu zemljišta u društveno vlasništvo u naselju Kaldanija broj: 02-643/81 od 13. svibnja 1981. god. („Službene novine“ broj 37/81).

Član 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje pravo korištenja zemljišta, a bivši korisnici stiču pravo vlasništva istog.

Član 3.

Po stupanju na snagu ove Odluke ista se dostavlja zemljišnoj knjižnoj službi Općinskog suda Buje radi provedbe u zemljišnim knjigama.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

KLASA: 944-02/90-01/3
URBROJ: 2105-01-90-1
Buje, 18. listopada 1990.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

Articolo 2

Questo Decreto entra in vigore dopo otto giorni dalla sua pubblicazione nel „Bollettino ufficiale del Comune di Buie“.

CLASSE: 350-03/89-04/6
PROT.N.: 2105-01-90-8
Buie, 18 ottobre 1990

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE

IL PRESIDENTE
DELL' ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE
f.to Lucijan Benolić

119

In base all' articolo 15 comma secondo e all' articolo 16 comma secondo della Legge sull' area fabbricabile („Narodne novine SRH“, nrr. 48/88 e 16/90) nonché all' articolo 1 del Decreto statuario sulle modifiche allo Statuto del Comune di Buie, la Assemblée del Comune di Buie nella seduta della Camera del lavoro associato, della Camera delle comunità locali e della Camera socio-politica del 18 ottobre 1990 ha emanato il

DECRETO

sull' abrogazione del Decreto sul trasferimento di terreni in proprietà sociale nell' abitato di Plovania

Articolo 1

Con questo Decreto viene abrogato il Decreto sul trasferimento di terreni in proprietà sociale nell' abitato di Caldania („Giornale ufficiale“ nro 37/81).

Articolo 2

Con l' entrata in vigore di questo Decreto cessa il diritto d' uso del terreno, e gli ex proprietari acquistano il diritto di proprietà del terreno citato.

Articolo 3

Dopo l' entrata in vigore questo Decreto viene recapitato allo Ufficio tavolare del Tribunale comunale di Buie per la voltura tavolare.

Articolo 4

Questo Decreto entra in vigore dopo otto giorni dalla pubblicazione nel „Bollettino ufficiale del Comune di Buie“.

CLASSE: 944-02/90-01/3
PROT.N. 2105-01-90-1
Buie, 18 ottobre 1990

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE

IL PRESIDENTE
DELL' ASSEMBLEA DEL COMUNE DI BUIE
f.to Lucijan Benolić

(Klasa: 350-03/92-03/8), a koji je prilog ove odluke.

Sadržaj Plana utvrđen je Zakonom i Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova („Narodne novine“, broj 3/87, 28/87).

Članak 5.

Organizacija i praćenje izrade Plana povjerava se Zavodu za prostorno uređenje općine Buje, a izrada Plana povjerava se Urbanističkom institutu Republike Hrvatske.

Zavod iz prethodnog stavka može stručne poslove u svezi izrade plana obavljati i u suradnji ili putem drugih subjekata registriranim za obavljanje tih poslova.

Komunalna i druga javna poduzeća dužna su učestvovati u izradi Plana, te pružiti pomoć i podatke iz svoje nadležnosti osobama kojima je povjerena izrada Plana.

Članak 6.

Sredstva za izradu Plana osigurati će NK Novigrad, Histria- trade Umag i ostali korisnici prostora u obuhvatu izrade Plana.

Članak 7.

Rok za izradu prijedloga Plana je tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 8.

Izvršno vijeće Skupštine općine Buje utvrditi će prijedlog Plana i putem Zavoda iz članka 5. ove odluke staviti ga na uvid građanima mjesne zajednice Novigrad.

Za vrijeme javnog uvida, koji će trajati 30 dana, održati će se javno izlaganje Plana, a Skupština mjesne zajednice donijeti će odluku o prijedlogu Plana u roku od 45 dana od početka javnog uvida.

Za vrijeme javnog uvida mogu se davati primjedbe na prijedlog Plana usmenim ili pismenim putem.

Skupština općine Buje razmotriti će prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana prije donošenja Plana, te dati obrazloženje za one koje nije usvojila.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa : 350-03/92-04/14
Urbroj: 2105-01-92-1
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

Predsjednik
Skupštine općine Buje
Lucijan Benolić, v.r.

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "MURINE" UMAG

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „MURINE“ UMAG izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/9) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na rekonstrukciju postojećih i izgradnju novoplaniranih individualnih stambenih objekata.

Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“, broj 4/90, 5/90, 10/90) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/19
Ur.br. 2105-01-92-1
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBA 1

U tabeli 3.2.1. „Detaljne namjene površina sa iskazom kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina i izgradnju, tekstualnog dijela Plana prestaju važiti odredbe za etažnost objekta koje se odnose na rekonstrukciju postojećih i izgradnju novoplaniranih individualnih stambenih objekata.

ODREDBA 2

U točki 41. Odredaba za provođenje Plana riječi „7m od najniže kote okolnog terena uz objekat“ zamjenjuju se riječima: „vrijednosti iz točke 42.“.

ODREDBA 3

Točka 42. Odredaba za provođenje Plana mijenja se i glasi:

„Objekti mogu imati najviše četiri etaže, od čega tri nadzemne. Podrumska ili suterenska etaža se smatra nadzemnom samo ako je kота gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,00 m od najviše kote konačno uredenog terena uz objekt.

Maksimalnu visinu objekta, odnosno maksimalnu visinu vijenca objekta utvrđuje nadležni organ na temelju ovih odredbi, postojećih susjednih objekata, te prirodnih i drugih uvjeta i ograničenja, ali ne može biti viša od 11,50 m od najniže kote konačno uredenog terena.“

ODREDBA 4

Točka 43. Odredaba za provođenje Plana briše se.

74

Na temelju članaka 19. i 26. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91) i članka 1. Statutarne odluke o izmjenama Statuta općine Buje, Skupština općine Buje na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća 5. studenog 1992. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "ŠAINI" NOVIGRAD

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „ŠAINI“ Novigrad izradene u Zavodu za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/92-03/6) u listopadu 1992. godine (u daljnjem tekstu: izmjene Plana).

Članak 2.

Izmjene obuhvaćaju tekstualne odredbe Plana koje se odnose na izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih individualnih stambenih objekata i individualnih stambeno-poslovnih objekata.

Članak 3.

Odredbe za provođenje plana sastavni su dio ove odluke i objavljuju se kao njen prilog.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti tekstualne i grafičke odredbe osnovnog Plana („Službene novine“, broj 10/71, 10/72, 17/83, 15/89) koje su u suprotnosti s ovom izmjenom Plana.

Članak 5.

Za provedbu izmjena Plana nadležni su Sekretarijat urbanizma, građevinarstva, stambenih i komunalnih poslova i Zavod za prostorno uređenje općine Buje.

Članak 6.

Za nadzor nad provedbom izmjena Plana nadležna je građevinsko-urbanistička inspekcija općine Buje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama općine Buje“.

Klasa: 350-03/92-04/17
Ur.br. 2105-01-92-1
Buje, 5. studenog 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE BUJE

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE BUJE
Lucijan Benolić, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1. Provedbeni urbanistički plan stambeno-poslovne zone „Šaini-jug“, koji je interpoliran između PUP-a povijesne jezgre, PUP-a turističke zone „Tere“, (kasnije stavljen van snage), obuhvatio je i veći dio PUP-a stambenog naselja „Šaini“ i time riješio urbanističko-tehničke uvjete izgradnje gradskog centra, sportskog centra, te stambenih zona „B.“ i „C.“. Provedbeni urbanistički plan „Šaini“ - Novigrad obuhvaća stoga, samo zone „A.“ Rivarellu i Karpinjan gdje je definirana pretežno stambena namjena objekata.

2. Detaljna namjena površina i objekata prikazana je u grafičkom prilogu br. 4 Revizije urbanističkog projekta stambenog naselja „Šaini“ - Novigrad (SN br. 10/71, 10/72, 17/83, 15/89) i to za stambene zone „A.“, Karpinjana i Rivarelle, a koje nisu izuzete PUP-om „Šaini-jug“.

2

Temeljem članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), a u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", br: 8/97) i Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", br: 2/97), Gradsko Vijeće Grada Umaga na sjednici dana 25. ožujka 1999. godine, donosi

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama
Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine-Umag

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine-Umag ("Službene novine općine Buje" br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92) (u daljnjem tekstu: Izmjene Plana), koje je izradilo poduzeće "Urbis 72" d.d. Pula (elaborat br.: 5074 od 1998). Elaborat je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Izmjenama Plana obuhvaćeno je područje prikazano u grafičkom dijelu Plana - list broj 1: Izvadak iz PUP-a "Murine" Umag s granicom područja obuhvata.

Planom su obuhvaćene građevinske parcele koje su u Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja "Murine" Umag označene brojevima:

ZONA "A"

- građevinske parcele broj 1, 2, 3, 4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 215, 216, 217 i 218, te dio obodnih kolnih prometnica

ZONA "B"

- građevinska parcela broj 155, te dio obodnih kolnih prometnica

Članak 3.

Dokumentacija Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Izmjena Plana sadrži:

1. Uvod i cilj izrade

2. Područje obuhvata plana

3. Izmjene i dopune odredbi za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag ("Službene novine Općine Buje" 4/90 i 6/92)

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sadrži:

1. Izvadak iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag (list broj 4: Urbanističko tehnički uvjeti) sa granicom obuhvata 1:1000

2A. Detaljna namjena površina i objekata - ZONA A 1:1000

2B. Detaljna namjena površina i objekata - ZONA B 1:1000

3A. Urbanističko tehnički uvjeti - ZONA A 1:1000

3B. Urbanističko tehnički uvjeti - ZONA B 1:1000

4A. Plan parcela - ZONA A 1:1000

4B. Plan parcela - ZONA B 1:1000

5A. Prometnice - ZONA A 1:1000

5B. Prometnice - ZONA B 1:1000

Članak 4.

Odredbe za provođenje sastavni su dio Izmjena i dopuna Plana i one glase:

"3.1.

Ovim se Izmjenama Plana u manjem obimu mijenjaju i dopunjuju planska rješenja iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag ("Službene novine Općine Buje" 4/90 i 6/92). Oblici i veličine obuhvaćenih

podaci vezani za izgrađenost, namjenu, visinu i etažnost na tim građevinskim parcelama iskazani u tablici 1. ovih odredbi.

3.2.

Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag ("Službene novine Općine Buje" 4/90 i 6/92) mijenjaju se i dopunjuju:

3.2.1.

U točki 5. dodaje se alineja 3. koja glasi:

"- 12 stambenih objekata u nizu"

3.2.2.

Iza točke 5. dodaje se nova točka 5A koja glasi:

"Izuzetno se na građevinskim parcelama broj 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M u okviru stambenih objekata ne mogu razvijati poslovne djelatnosti."

3.2.3.

U stavku 1. točke 6. ispred riječi: "Objekti" dodaje se riječ: "Novoplanirani".

3.2.4.

U točki 6. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- 1 objekt poslovne namjene na građevinskoj parceli broj 2 koji na katu može imati prostorije za stanovanje, te 1 objekt javne namjene na građevinskoj parceli broj 3 u kojemu se mogu organizirati prostorije društvenog doma, pretškolskog odgoja i obrazovanja i sl."

3.2.5.

Iza točke 6. dodaje se nova točka 6A koja glasi:

"Na građevinskoj parceli broj 215 izgradit će se bočalište, kao i druga sportska igrališta."

3.2.6.

U točki 11. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Trase infrastrukturne mreže date u grafičkom dijelu ovih Izmjena Plana smatraju se shematskim prikazima, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata."

3.2.7.

U točki 17. dodaju se novi 2. stavak i 3. stavak koji glase:

"Pokazatelji za parcele broj: 1, 2, 3, 4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 155, 215, 216, 217 i 218 zamjenjuju se pokazateljima:

Tablica 1

BROJ GRAĐ. PARCELE	MAX. IZGRAĐENOST (%)	MIN. IZGRAĐENOS T (%)	NAMJENA GRAĐEVINE	MAX. VISINA (m)	MAX. BROJ NADZEMNIH ETAŽA
1 ZONA A	35	POST.	POSLOVNA	POST.	POST.
2 ZONA A	35	POST.	POSLOVNA	7	2 (P+1)
3 ZONA A	50	20	JAVNA	7	2 (P+1)
4 ZONA A	/	/	SPOMENIK	POST.	/
35 ZONA A	/	/	UREĐENA ZELENA POVRŠINA	/	/
36 ZONA A	/	/	UREĐENA ZELENA POVRŠINA	/	/
37 ZONA A	/	/	PJEŠAČKO- SERVISNA POVRŠINA	/	/
38 ZONA A	/	/	VRT - PRIPADAJUĆI DIO K.Č.4969 K.O. UMAG	/	/
155 ZONA B	POST.	POST.	JAVNA (CRKVA)	POST.	POST.
215 ZONA A	/	/	SPORT I REKREACIJA	/	/
216 ZONA A	/	/	KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE	/	/
217 ZONA A	/	/	KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE	/	/
218 ZONA A	/	/	KOLNA PROMETNICA - PARKIRALIŠTE	/	/

Određuju se pokazatelji za građevinske parcele broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L, 155M i 155N:

Tablica 2

BROJ GRAD. PARCELE	MAX. IZGRAĐENOST (%)	MIN. IZGRAĐENOST (%)	NAMJENA GRAĐEVINE	MAX. VISINA (m)	MAX. BROJ NADZEMNIH ETAŽA
155A ZONA B	60	40	INFRASTR. -TRAFOSTANICA	4	1 (P)
155B ZONA B	35	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155C ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155D ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155E ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155F ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155G ZONA B	35	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155H ZONA B	35	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155I ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155J ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155K ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155L ZONA B	45	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155M ZONA B	35	30	STAMBENA	6,40	2 (P+1)
155N ZONA B	/	/	PJEŠAČKO- SERVISNA POVRŠINA	/	/

3.2.8.

U točki 19. riječi "2 i 3 (centralni sadržaji):" brišu se.

3.2.9.

U točki 25. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Planirana rješenja prometnica i infrastrukture data su prema današnjim potrebama i saznanjima. Ukoliko se, pak, uslijed tehničkog i tehnološkog napretka, kao i izmjenjenih zahtjeva u prostoru ukaže opravdana potreba, građevne dozvole mogu se izdati i za drugačija rješenja, sukladno točki 3.2.6. ovih odredbi."

3.2.10.

U točki 29. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Sklanjanje stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vršit će se u skladu s odgovarajućim važećim propisima."

3.2.11.

U točki 32. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Pješačke i pješačko servisne površine izvesti kamenom, tlakovcem, granitnim kockama, asfaltom ili sličnim materijalom, odnosno kombinacijom navedenih materijala, a rubove pješačkih puteva završiti odgovarajućim fazonskim komadom ili ivičnjakom. Pješački putevi mogu se prema potrebi izvoditi i na građevinskim parcelama namijenjenim uređenju zelenih površina."

3.2.12.

Iza točke 32. dodaju se nove točke 32A, 32B i 32C, koje glase:

"32A.

Na građevinskoj parceli broj 215 završni sloj sportskih i rekreacijskih igrališta može biti trava, asfalt, pijesak, šljunak ili sličan materijal, zavisno o namjeni igrališta.

Okoliš iste parcele može se urediti izgradnjom tribina - gledališta čija maksimalna visina može biti 1m od konačno zaravnatog terena na svakom mjestu uz gledalište.

U okviru iste parcele bočalište se može natkriti drvenom, čeličnom ili sličnom konstrukcijom maksimalne visine 5,0m.

32B.

Prilikom izgradnje građevina sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenja okoliša odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Eventualno predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe), te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava crozije.

Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne pralezi dubinu 50cm. Izbjegavati sadnju stabla čija na udaljenosti manjoj od 2m od podzemne infrastrukture.

32C.

Ozelenjavanje treba realizirati na način da se planirano zelenilo integrira s arhitektonskim objektima u jedinstvenu cjelinu.

Prilikom podizanja novih zelenih površina obavezno predvidjeti plodni sloj zemlje minimalne debljine 30cm.

Kod drvoreda planiranih uz prometnice i oko parkirališta vrste saditi na međusobnom razmaku najmanje 10,0m, visina krošnje najmanje 1,5m, te najmanje 1,0m od ruba tvrde površine. Stabla fiksirati i zaštititi."

3.2.13.

Točka 36. briše se!

3.2.14.

Točka 38. mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija postojećih objekata mora se odvijati prema odredbama za provođenje koje važe za izgradnju novih objekata".

3.2.15.

Točka 42. briše se.

3.2.16.

U točki 45. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom, a u nastavku dodaje:

"osim građevinskih parcela broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M."

3.2.17.

U točki 47. brojevi "18-25" se brojevima "33-40".

3.2.18.

U točki 48. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

"Izuzetno se na građevinskim parcelama broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K,

155L i 155M pomoćni objekti i garaže mogu graditi na građevinskoj parceli, ali isključivo unutar označene površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta."

3.2.19.

Točka 49. briše se.

3.2.20.

U točki 51. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Izuzetno, ogradni zidovi građevinskih parcela broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M prema građevinskoj parceli broj 155 (crkva) izvest će se od čvrstog materijala (zidani, betonirani, žbukani), visine minimalno 1,8m, obavezno primjenjujući jedinstveno arhitektonsko oblikovanje za potez svih parcela."

3.2.21.

U točki 58. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

"Izuzetno, na građevinskim parcelama broj 155A, 155B, 155C, 155D, 155E, 155F, 155G, 155H, 155I, 155J, 155K, 155L i 155M ne mogu se obavljati poslovne djelatnosti."

3.2.22.

Točka 64. briše se.

3.2.23.

Donošenjem ovog Plana stavlja se van snage Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag ("Službene novine Općine Buje" 6/92), čime će se ponovo primjenjivati odredbe koje su tom odlukom izmijenjene, odnosno prestale važiti.

3.2.24.

Rješenja iz Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Murine" Umag ("Službene novine Općine Buje" 4/90) u dijelu obuhvata koji je definiran točkom 2. ove Izmjene Plana primjenjivat će se sukladno ovim odredbama i ovoj Izmjeni Plana, koja je sastavni dio odluke o njenom donošenju."

Članak 5.

Grafički prikazi iz važećeg Plana unutar granica obuhvata definiranim u članku 2. ove Odluke primjenjivat će se sukladno odredbama Izmjena Plana.

Članak 6.

Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Vijeća Grada Umaga.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeni novinama Grada Umaga".

KLASA: 350-01/98-01/05

UR.BROJ: 2105/05-02-99-30

Umag, 25. ožujka 1999. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Giuseppe Rota, v.r.

I. 3. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine. (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 8/23) u svibnju 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92 i Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II: Izrada nacрта Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana (javna rasprava)
- IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- V. Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana
- VI. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da su prostorno–planska rješenja planirana Planom zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata – posebno društvenih i infrastrukturnih kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

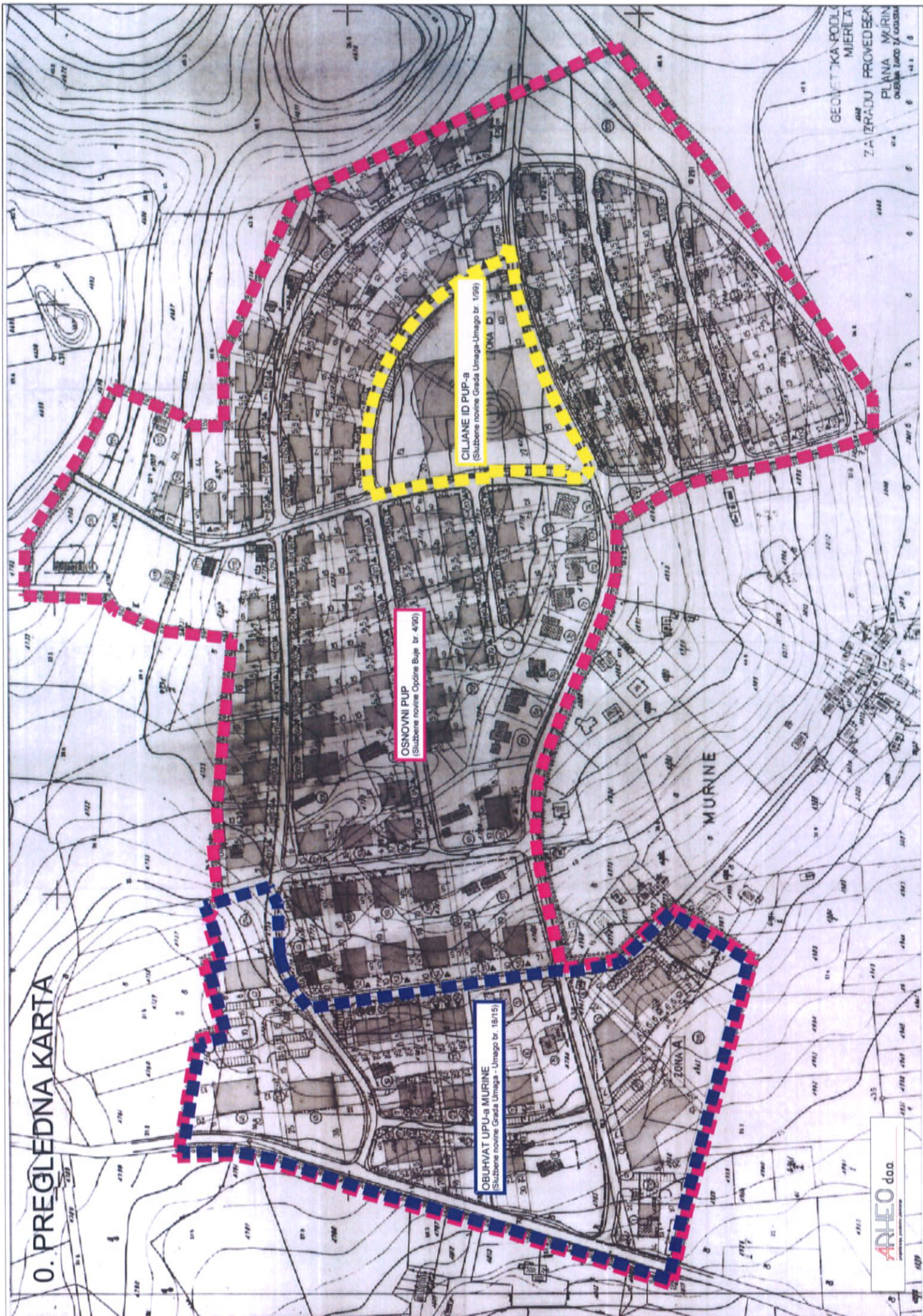
Osnovi Provedbeni urbanistički plana uređenja stambenog naselja Murine donesen je 1990 godine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92).

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine donesene su 1999. godine (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

Urbanistički plan uređenja Murine donesen je 2015. godine, dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, stavljen je izvan snage donošenjem Urbanističkog plana uređenja Murine, odnosno čl 162 Odluke o donošenju UPU-a (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 18/15).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 18,2 ha.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Garda Umaga-Umago (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst).



0. PREGLEDNA KARTA

CILJANE ID PUP-a
(Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

OSNOVNI PUP
(Službene novine Opštine Buje br. 4/90)

OBUHVAT UPU-a MURINE
(Službene novine Grada Umaga - Umago br. 18/15)

GEOMETRIJA POOLJA
MUJERICA
ZA IZRADU
PROVEDBENIH
PLANOVA MURINE
OUGRAJ 2000 1:10000

ARIEO d.o.o.
PROJEKCIJSKI IZUMOTNI IZVEDBA

I. 4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

34

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2023. godine, donosi

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje”, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga”, br. 1/99 i 18/15; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 4.**

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da su prostorno – planska rješenja planirana Planom zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata – posebno društvenih i infrastrukturnih kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPUGU).

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 18,2 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema važećem PPUGU, većim dijelom predstavlja dio građevinskog područja naselja Murine - izgrađeni i neizgrađeni dio - dok manjim dijelom obuhvaća zemljište izvan građevinskih područja – šuma gospodarske namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08,7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb

4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo I vodno gospodarstvo, Pazin
10. Istarska županija, Upravni odjel za turizam, Poreč
11. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Pula
12. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
14. HEP d.p. "Elektroistra" Pula, pogon Buje, Buje
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
18. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
19. Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Buje, Buje
20. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
21. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
22. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
23. Plinacro d.o.o., Zagreb
24. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
25. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet
26. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;

6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage;

- dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2023. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/23-03/01

URBROJ: 2163-9/01/01-23-7

Umag-Umago, 24. svibnja 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Ivan Belušić, v.r.

I.5. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12,21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16,-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17,-pročišćeni tekst, 12/21)
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Provedbenog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 08/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

**I.6. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA
ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OCJENE O
POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ**



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/100
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 23. svibnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:57:47, 26.05.2023



Grad Umag – Umago
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno
planiranje
Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag - Umago

Predmet: Obveza provedbe postupaka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupaka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15)
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na vaš zahtjev za mišljenjem o obvezi provedbe postupaka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupaka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15) temeljen na članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

U sklopu postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15) **nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Dana 09. svibnja 2023. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vaš zahtjev, KLASA: 350-01/23-03/01, UR.BROJ: 2163-9-06/28-23-3 od 03. svibnja 2023. godine, za mišljenjem o potrebi provedbe postupaka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15).



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
CROAZIA REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 01. 06. 2023

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. AED.
350-01/23-03/01	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
23-11	

06/160

Obveza provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš propisana je člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, u daljnjem tekstu Zakon). Spomenutim člancima definirano je da se prethodno spomenuti postupci provode ukoliko strategija, plan ili program daju okvir za zahvate za koje je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 73/17, u daljnjem tekstu Uredba) propisana obveza provođenja postupka procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ukoliko se utvrdi značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže.

U konkretnom slučaju radi se o stavljanju izvan snage plana radi čega nije potrebno pribavljanje mišljenja nadležnog tijela za zaštitu okoliša u županiji temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Pri izradi novih planova predmetnog područja, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donijeti će predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno prethodno navedenom članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je propisano da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Slijedom navedenoga, mišljenje je ovog upravnog tijela da u sklopu postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić dipl.ing.biol.

I.7. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



KLASA: 350-05/23-01/204
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 6. lipnja 2023.

Primijeno:	12. 06. 2023
KLASIFIKACIJSKA	350-01/23-03/01
URUDŽBENI BROJ	23-14
ORG. JED.	06
PRIL.	
VRIJ.	

165/06

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag

Predmet: Grad Umag
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-03/01, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11, od 1. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine*.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000187
URBROJ: 374-23-3-23-2
Datum: 06.06.2023

Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

Predmet: Stavlanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine - očitovanje

Dopisom Grada Umaga (KLASA: 350-01/23-03/01, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11 od 1.6.2023.) zatraženi su zahtjevi u svrhu provođenja postupka Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana.



direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

de

Dostaviti:

- Služba zaštite voda, ovdje

PRIMLJENO
KLASA REGIONALNA ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG

Prmijeno: 09. 06. 2023

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/23-03/01	06	
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
23-13		7

163/06



078613325



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA/CLASSE: 350-03/23-01/01
 URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/1-23-02
 Pula-Pola, 1. lipnja 2023. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisa: 14:53:42, 19.06.2023

GRAD UMAG - UPU - Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Prilježeno: 23. 06. 2023

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-01/23-03/01	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
16	

144/06

Grad Umag
 Upravni odjel za komunalni sustav i
 prostorno planiranje
 Trg Slobode 7, 52470 Umag

**Predmet: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana
 stambenog naselja Murine**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA: 350-01/23-03/01, URBROJ:2163-9-06/28-23-11, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 6. lipnja 2023. godine, da Vam u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da s obzirom na to da se radi o UPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, te stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo izdvojenih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-01/01
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 14. lipanj 2023.

URBROJ: 2163-20-01/2-23-02		
Primijeno: 20. 06. 2023		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/23-03/01	06	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
23-15		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg slobode 7
52470 Umag

172/06

PREDMET: Zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-03/01, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11 od 01.06.2023. zaprimljen u ovom Zavodu 06.06.2023. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Murine, nadalje: Plan, a sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa iz čega proizlazi sljedeće:

- prilikom provođenja postupka stavljanja prostornog plana izvan snage, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen s člankom 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja prostornog plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg prostornog plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog Odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja prostornog plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno članku 32. Zakona.

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem članka 101. Zakona, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku. Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

S poštovanjem,



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

V. Perić

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

I.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine. (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 8/23) u svibnju 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92 i Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99).

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da su prostorno-planska rješenja planirana Planom zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora, te u određenim dijelovima nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata – posebno društvenih i infrastrukturnih kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Osnovi Provedbeni urbanistički plana uređenja stambenog naselja Murine donesen je 1990 godine (Službene novine Općine Buje br. 4/90, 5/90, 10/90, 6/92).

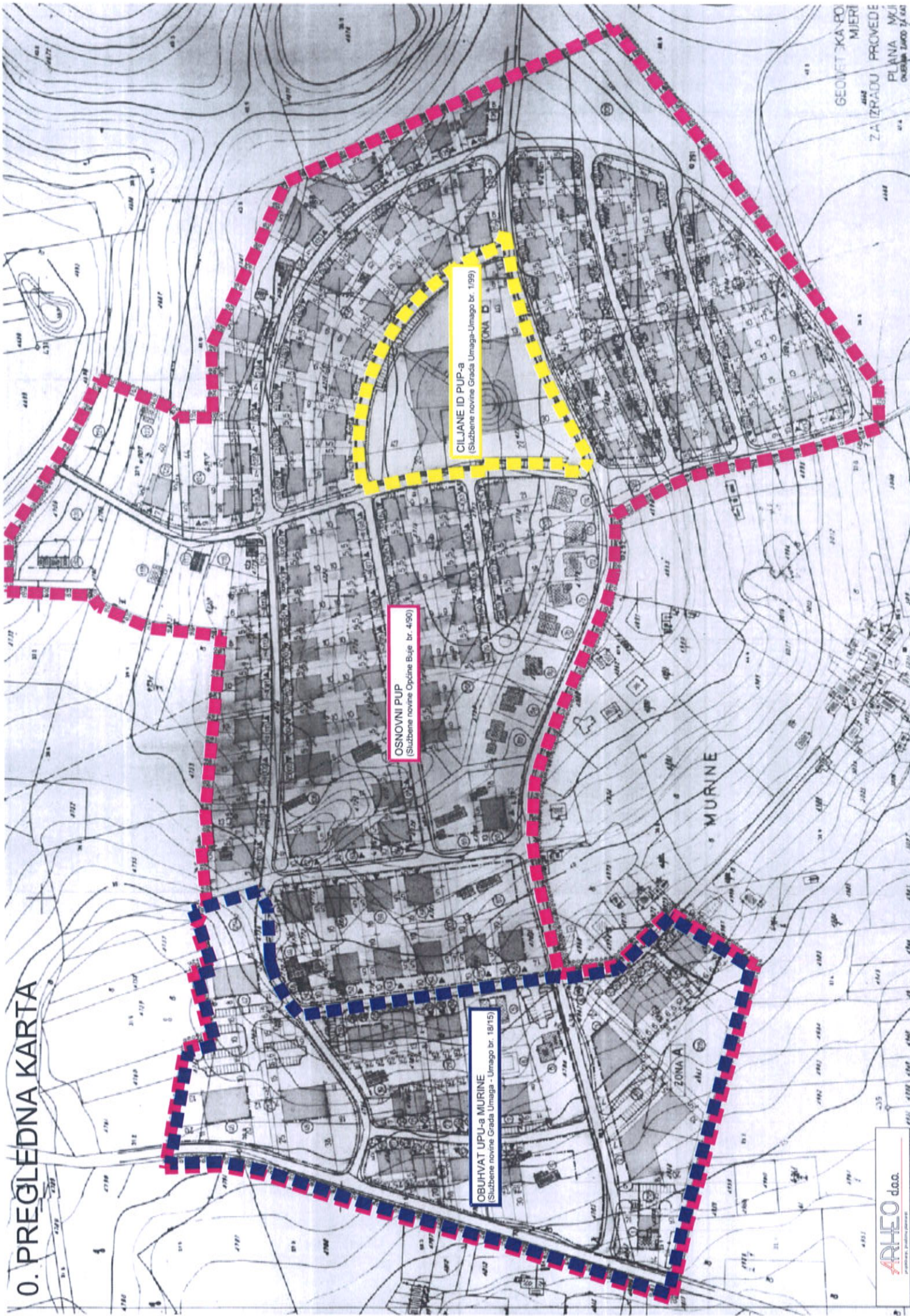
Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine donesene su 1999. godine (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

Urbanistički plan uređenja Murine donesen je 2015. godine, dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, stavljen je izvan snage donošenjem Urbanističkog plana uređenja Murine, odnosno čl 162 Odluke o donošenju UPU-a (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 18/15).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 18,2 ha.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago (Službene novine Grada Umaga-Umago broj 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21, 13/21-pročišćeni tekst).

0. PREGLEDNA KARTA



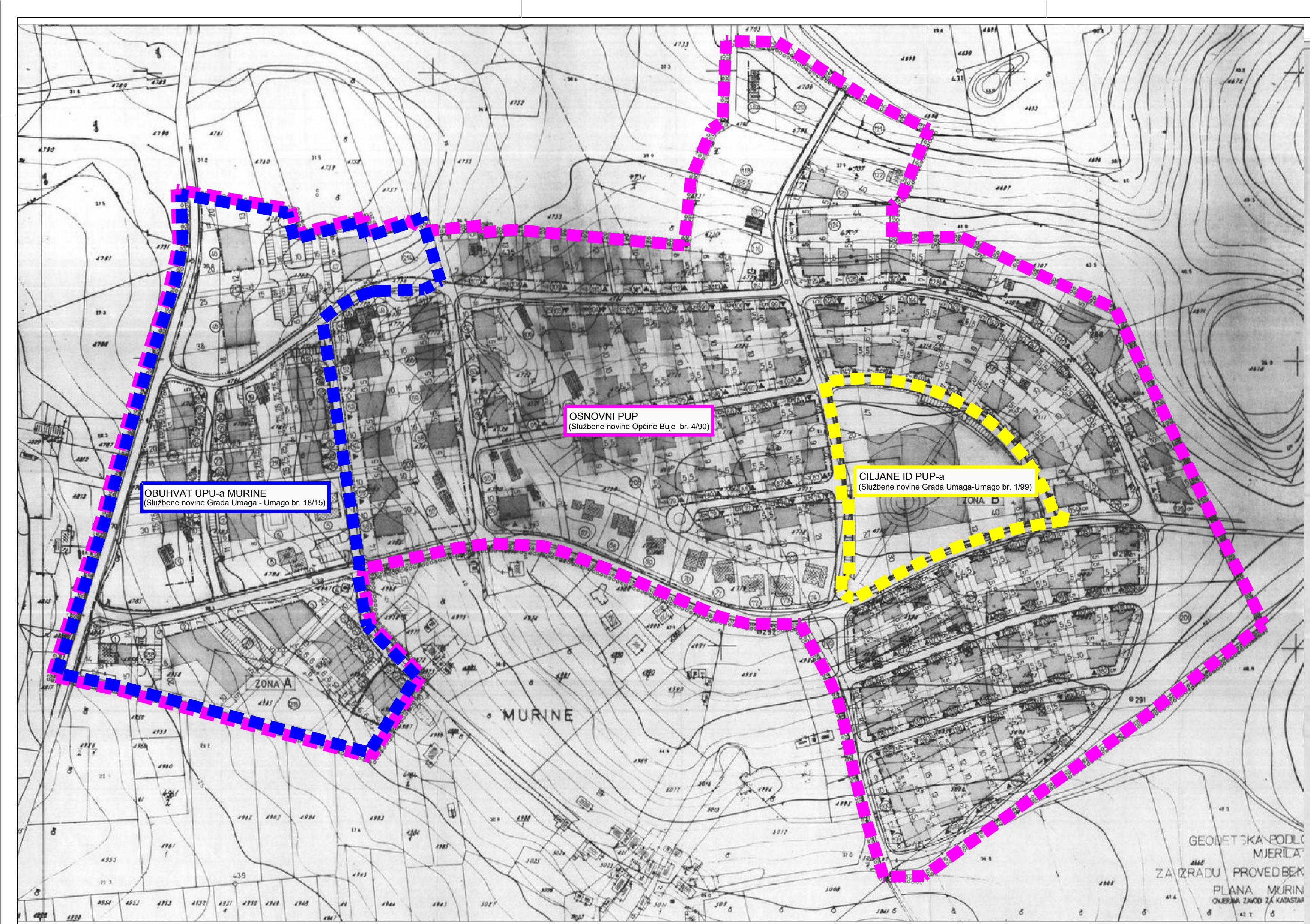
OSNOVNI PUP
(Službene novine Općine Buje br. 4/90)

CILJANE ID PUP-a
(Službene novine Grada Umaga-Umago br. 1/99)

OBUHVAT UPU-a MURINE
(Službene novine Grada Umaga - Umago br. 18/15)

GEOMETRIJA PO
MIJERI
ZA IZRADU PROJEKTA
PLANA MKU
OBUHVAT UPU-a

II. GRAFIČKI DIO



BROJ OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KATNOST	TIP OBJEKTA	KONSTRUKCIJA	BONITET	OBRADA PROČELJA	KROVIŠTE	POKROV
1	SP	P+1	S	Č	D	Z	VV	K
2	P	S	Č	L	K	2V	D	
3	IS	P+1	S	Č	D	Z	2V	K
4	GSP	P	S	Č	S	B	1V	E
5	SPR	P	S	Č	S	B	RK	B
6	OS	P+1	D	Č	S	K,Z	VV	K
7	IS							
8	IS	P+M	S	Č	S	K	2V	K
9	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K
10	GSP	PM	S	Č	S	K	2V	K
11	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K
12	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K
13	IS	P,PM	S	Č	D	Z	2V,VV	K
14	IS	P,PM	S	Č	D	Z	VV	K
15	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	VV	K
16	IS	PM	S	Č	D	Z	2V,VV	K
17	IS	PM	S	Č	D		VV	K
18	IS	PM	S	Č	D	Z	VV	K
19	IS	PM	S	Č	D	Z	VV	K
20	IS	PM	S	Č	D		VV	K
21	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	2V	K
22	GSP	P	S	Č	S	K,Z	RK	B
23	IS	P	S	Č	D	K	RK	B
24	IS	P+M	N	Č	S	K	W,2V	K
25	IS	P+1	S	Č	D	K	2V	K
26	IS	P	S	Č	D	K	2V	E
27	IS	PM	S	Č	S	K	2V	K
28	G	P	S	Č	S	B	RK	B
29	IS	P	S	Č	S	K	2V	K
30	IS	P+M	S	Č	S		2V	K
31	R	P	S	Č	L			
32	IS	PM	S	Č	L	K,Z		
33	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	VV	K
34	GSP	P	S	Č	L			
35	GSP	P	S	Č	L			
36	IS	P	S	Č	S	B,Z	2V	K
37	B	P	S	D	D	D		
38	B	P	S	D	D	D		
39	B	P	S	D	D	D		
40	B	P	S	D	D	D		
41	B	P	S	D	D	D		
42	B	P	S	D	D	D		
43	B	P	S	D	D	D		

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje

M 1:2000

400 m2

0 20 40 100

S

- LEGENDA**
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015 g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

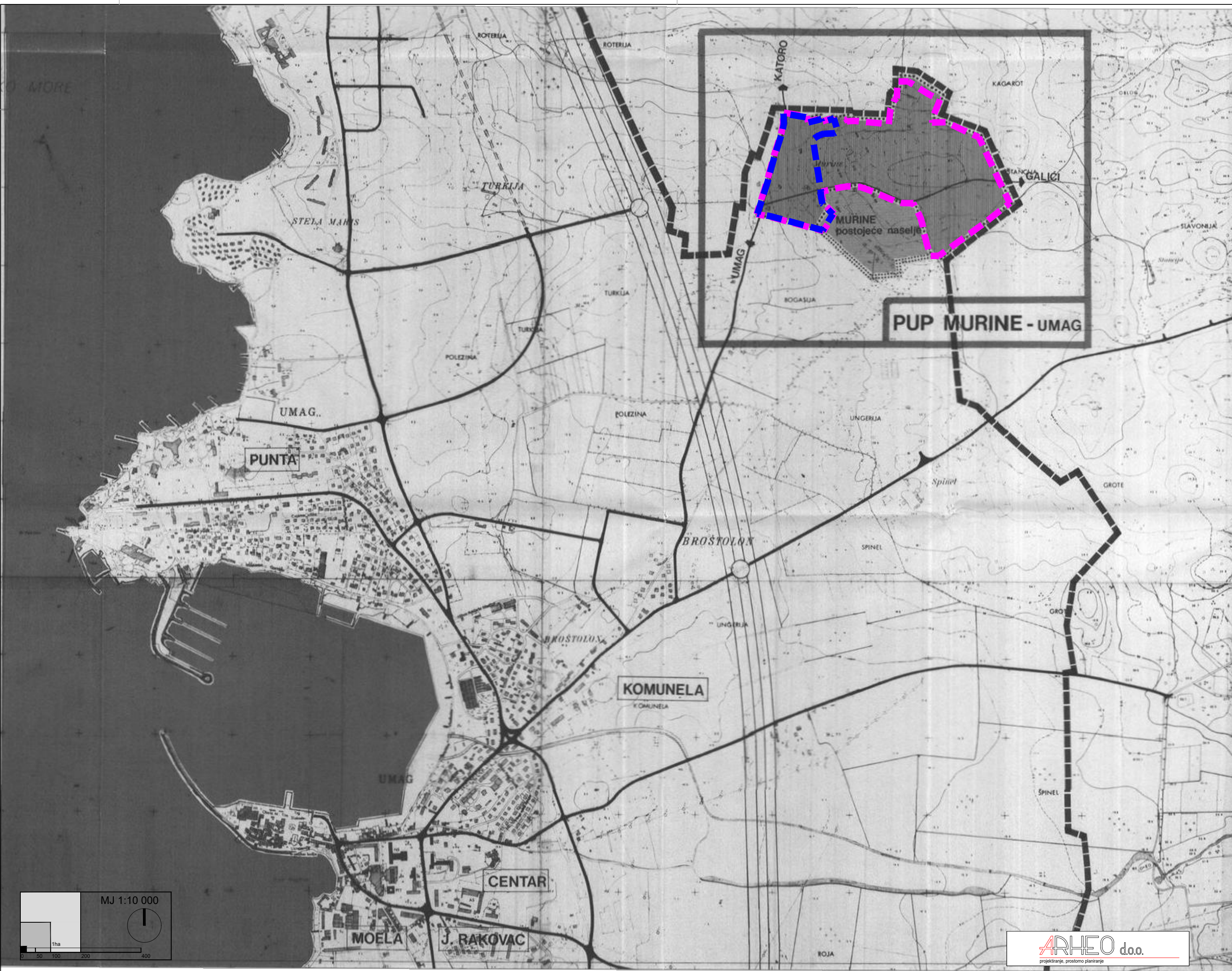
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE



(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE		
Naziv kartografskog prikaza:	PREGLEDNA KARTA		
Broj kartografskog prikaza	0.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...		
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.		
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

II. 1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

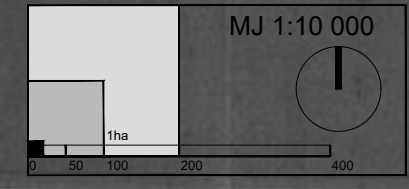


LEGENDA



-  OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI-iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
-  OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MURINE
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI	
Broj kartografskog prikaza 1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 10000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.tur. Ivan Sović, ing. et.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

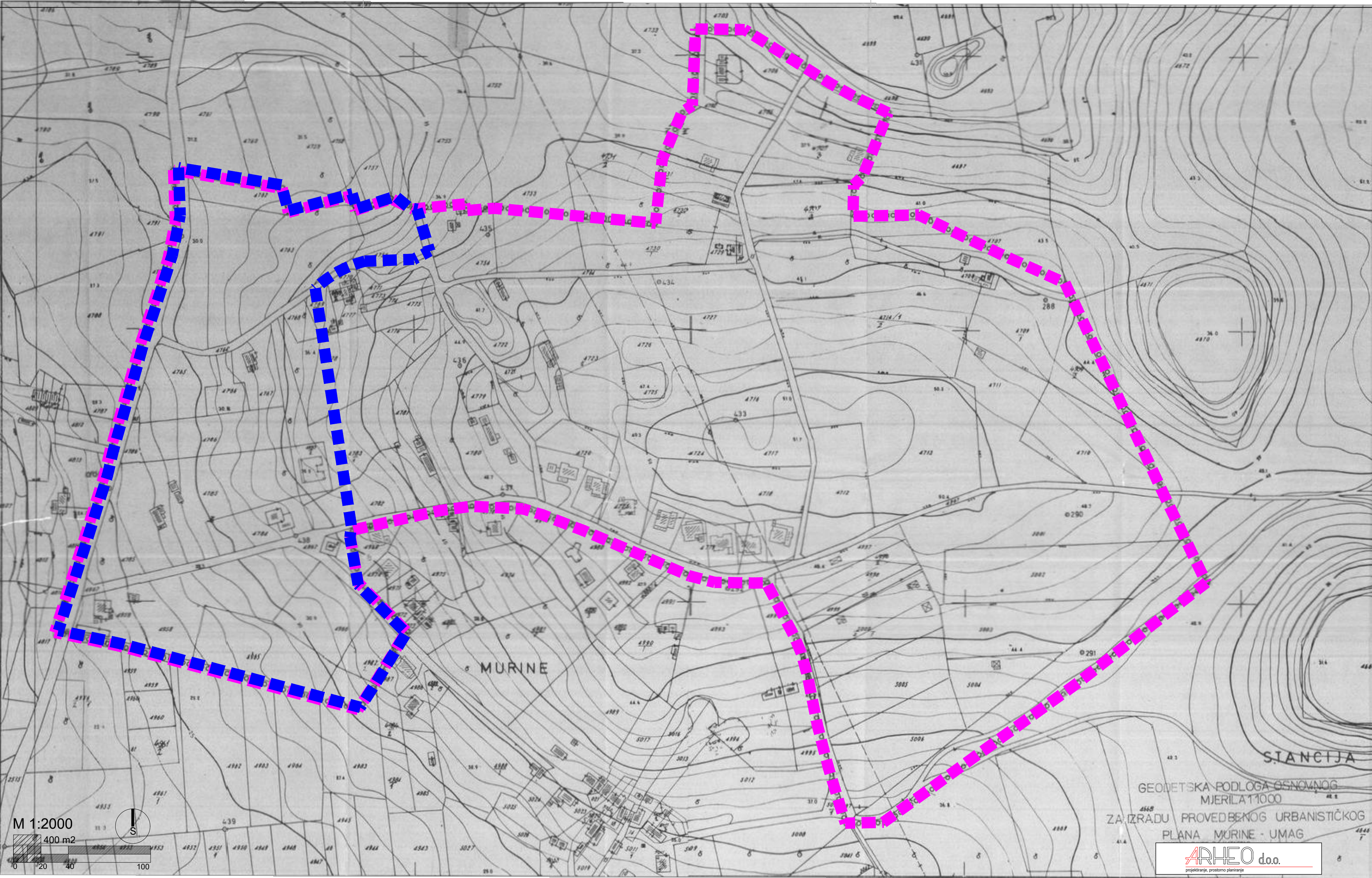


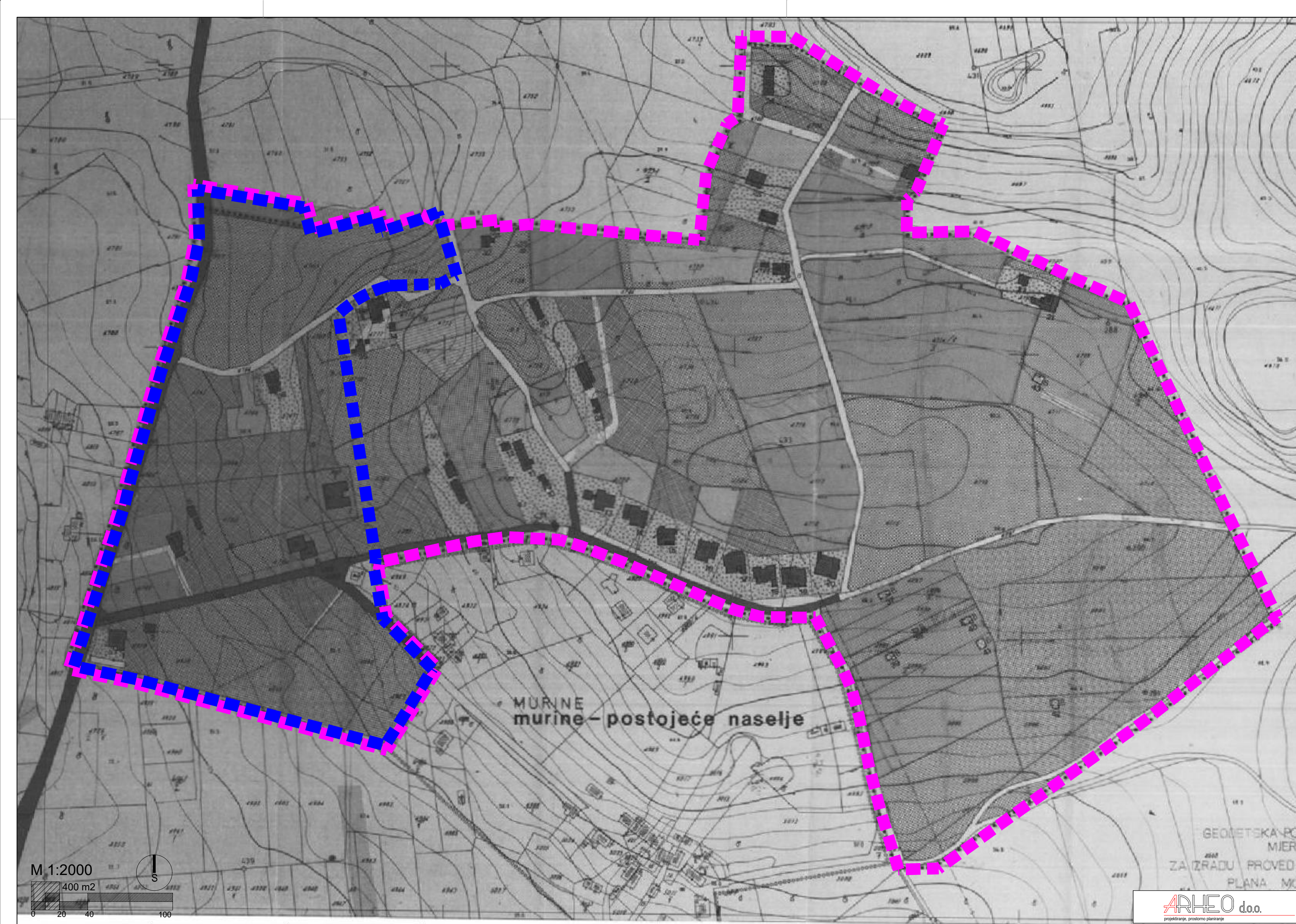
LEGENDA

-  OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
-  OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MURINE
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: GEODETSKO KATASTARSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec. oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.





BROJ OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA	KATNOST	TIP OBJEKTA	KONSTRUKCIJA	BONITET	OBRAĐA PROČELJA	KROVIŠTE	POKROV	BROJ STANARA	NAPOMENA
1	SP	P+1	S	Č	D	Z	VV	K		
2	P	S	Č	L	K	2V	D			RUŠEVINA
3	IS	P+1	S	Č	D	Z	2V	K	5	
4	GSP	P	S	Č	S	B	1V	E		
5	SPR	P	S	Č	S	B	RK	B		
6	OŠ	P+1	D	Č	S	K,Z	VV	K		
7	IS									
8	IS	P+M	S	Č	S	K	2V	K	3	
9	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K		
10	GSP	PM	S	Č	S	K	2V	K		
11	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K		
12	GSP	P	S	Č	L	K	2V	K		
13	IS	P,PM	S	Č	D	Z	2V,VV	K		
14	IS	PM	S	Č	D	Z	VV	K		
15	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	VV	K		
16	IS	PM	S	Č	D	Z	2V,VV	K		
17	IS	PM	S	Č	D	-	VV	K		
18	IS	PM	S	Č	D	Z	VV	K		
19	IS	PM	S	Č	D	Z	VV	K		
20	IS	PM	S	Č	D	-	VV	K		
21	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	2V	K		
22	GSP	P	S	Č	S	K,Z	RK	B		
23	IS	P	S	Č	D	K	RK	B	4	
24	IS	P+M	N	Č	S	K	W,2V	K		
25	IS	P+1	S	Č	D	K	2V	K		
26	IS	P	S	Č	D	K	2V	E		
27	IS	PM	S	Č	S	K	2V	K		
28	G	P	S	Č	S	B	RK	B		
29	IS	P	S	Č	S	K	2V	K		
30	IS	P+M	S	Č	S		2V	K		
31	R	P	S	Č	L					
32	IS	PM	S	Č	L	K,Z				
33	IS	P+1	S	Č	D	K,Z	VV	K	3	
34	GSP	P	S	Č	L					
35	GSP	P	S	Č	L					
36	IS	P	S	Č	S	B,Z	2V	K	4	
37	B	P	S	D	D	D				
38	B	P	S	D	D	D				
39	B	P	S	D	D	D				
40	B	P	S	D	D	D				
41	B	P	S	D	D	D				
42	B	P	S	D	D	D				
43	B	P	S	D	D	D				

legenda:

	GRANICA ZAHVATA PLANA		VINOGRAD
	ASFALTRANA CESTA		GRANICA
	NEASFALTRANA CESTA		VOĆNJAK
	NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE (diveće)		OŠ
	TRAVNATE POVRŠINE		IS
	CVORŠTE		G
	VRTLOVI		SPR
			GSP
			B

LEGENDA

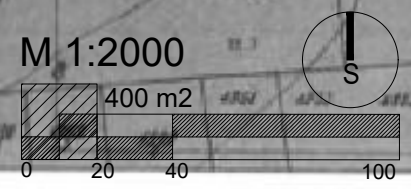
OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

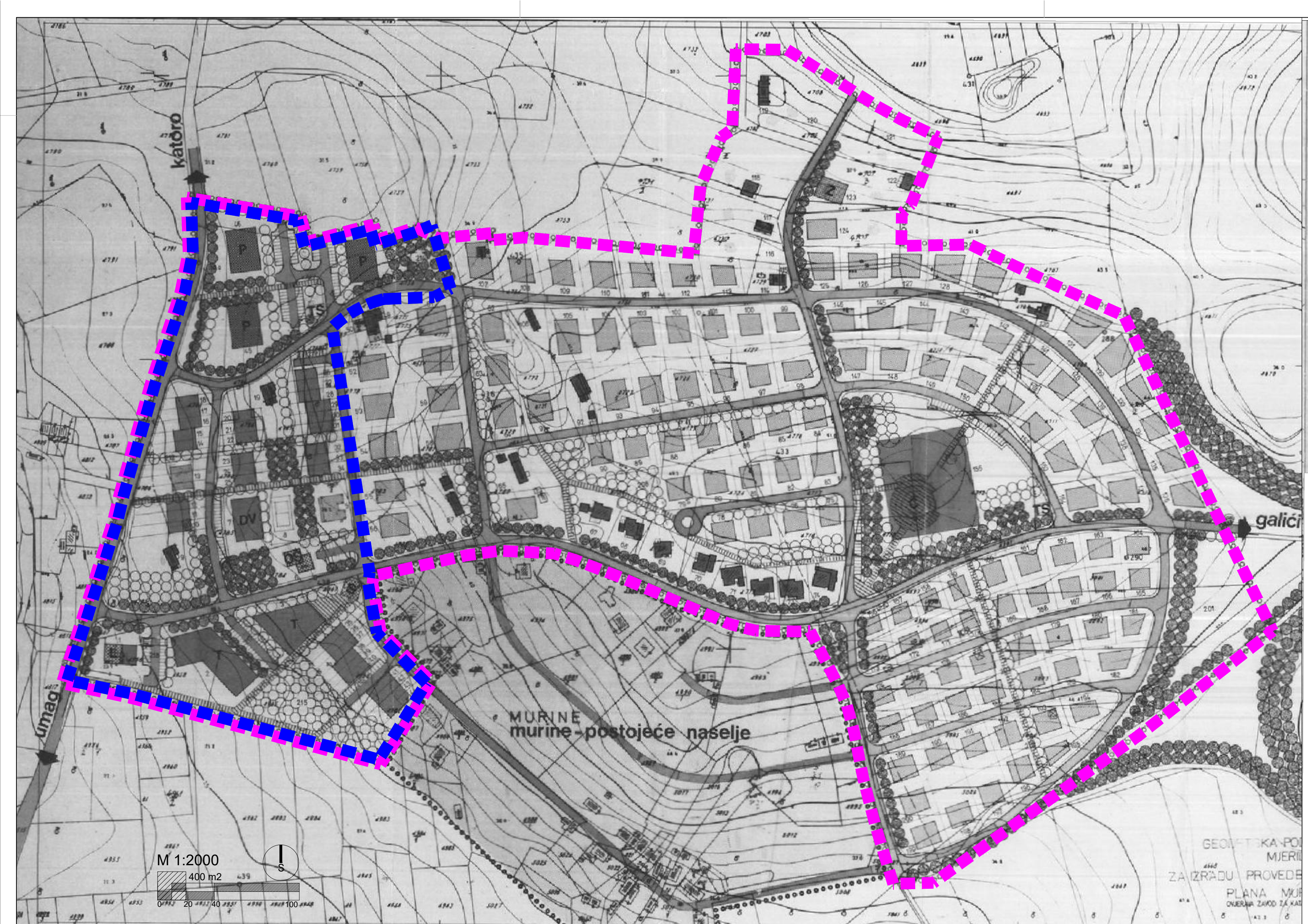
OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
 čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
 (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	INVENTARIZACIJA OBJEKATA I POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec. oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotulja, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	





- legenda :
- GRANICA ZAHVATA PLANA
 - POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
 - PLANIRANI SAMOSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
 - PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI U NIZU
 - POSTOJEĆI OBJEKT MZ-UGOSTITELJSKI LOKAL
 - OS OSNOVNA ŠKOLA-POSTOJEĆA
 - S SPOMENIK-POSTOJEĆI
 - T TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, USLUGA, SERVISI-PLAN
 - C CRKVA-PLANIRANA
 - DV DJEČJI VRTIĆ-PLANIRANI
 - P PANSIONI-PLANIRANI
 - Z PLANIRANI POSLOVNI OBJEKT-ZANATSKA RADIONA
 - SAOBRAĆAJNICE
 - GLAVNE PJEŠAČKE STAZE
 - PARKIRALIŠTA
 - ZELENE POVRŠINE
 - TS TRAFIČNA STANICA

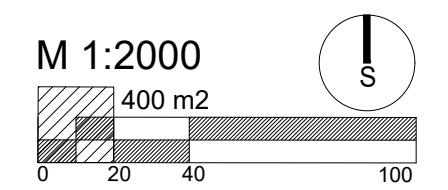
- LEGENDA
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

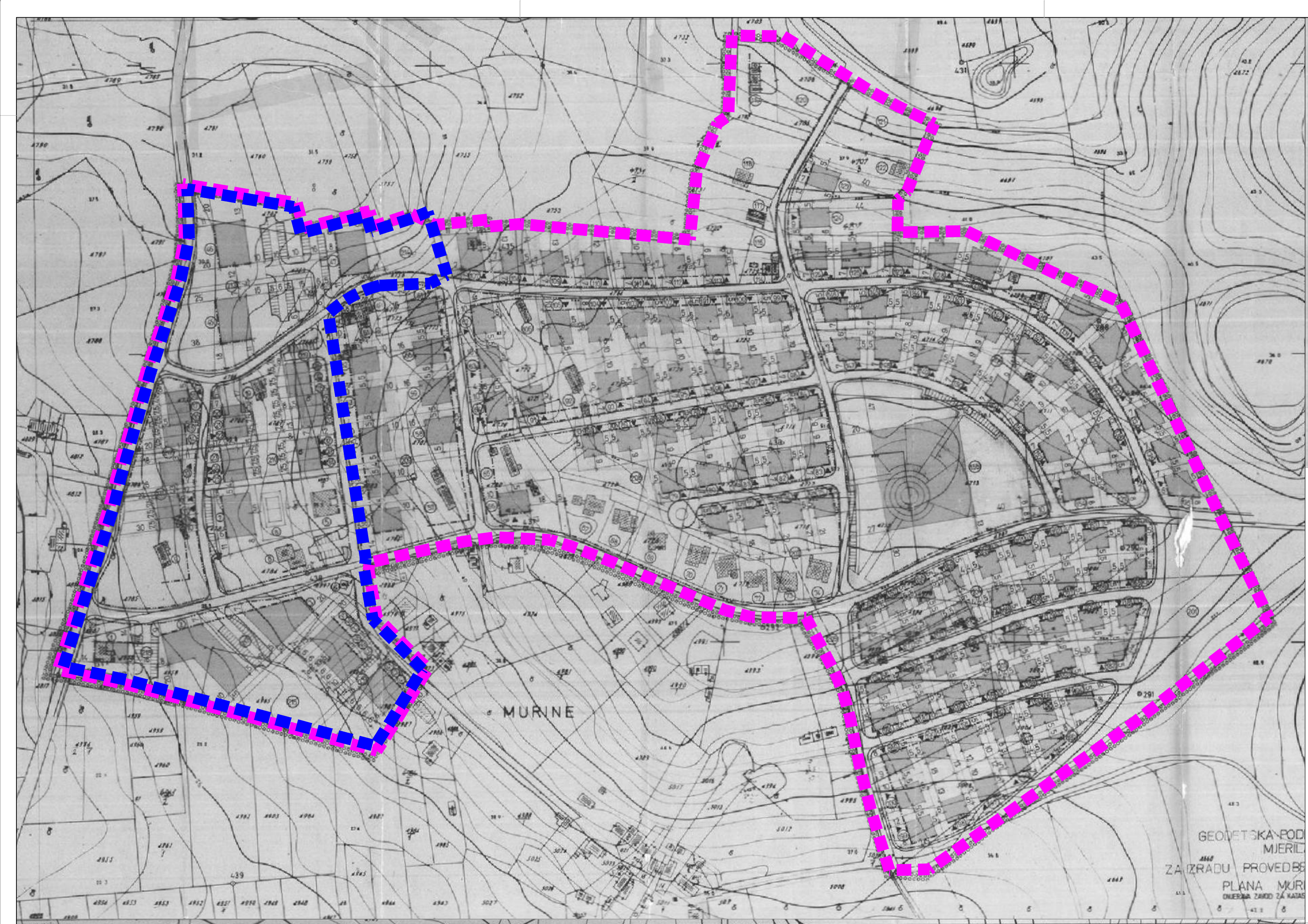
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNE NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batareljo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

ARHEO d.o.o.
projektno-prostorno planiranje

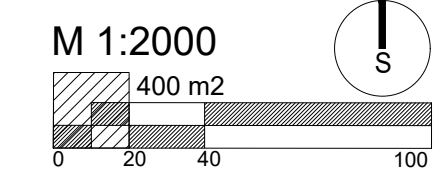




legenda :

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRADEVINSKI PRAVAC
- REGULACIONI PRAVAC
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA
- OZNAKA PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- M.JESTO PRIKLJUČKA PARCELE NA JAVNI PUT

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje



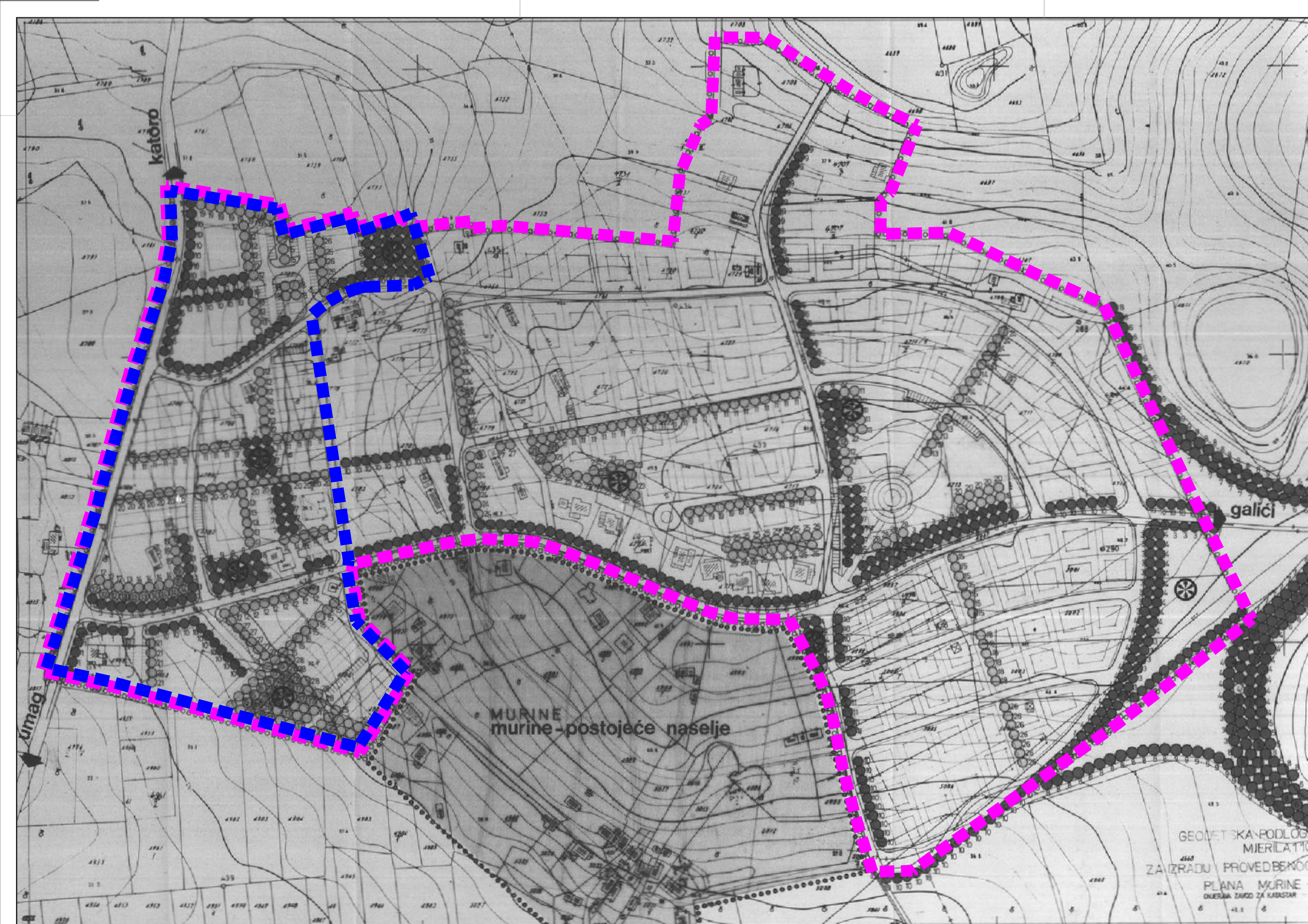
LEGENDA

- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

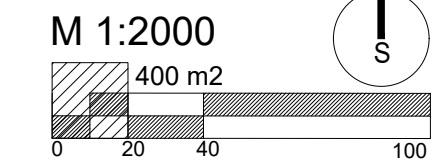
Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI	
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



Legenda:

- ČETINJAČE
 1. ABIES CEPHALONICA
 2. ABIES PINSAP
 3. CEDRUS ATLANTICA (SA VARIJETETIMA)
 4. CEDRUS DEODARA (SA VARIJETETIMA)
 5. CRYPTOMERIA JAPONICA
 6. CUPRESSUS SP. (SA VARIJETETIMA)
 7. LIBOCEDRUS DECURENS
 8. PINUS BRUTIA
 9. PINUS MARITIMA
 10. PINUS PINEA
- BJELOGORICA
 11. ACACIA JULIBRISSIN
 12. ACER RUBRUM
 13. CATALPA BIGNONIODES
 14. CELTIS AUSTRALIS
 15. CERCIS SILIGUASTRUM
 16. ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA
 17. FRAXINUS ORNUS
 18. GINKGO BILOBA
 19. GLEDITSCHIA TRIACANTHOS
 20. LAGERSTROEMIA INDICA
 21. LIRODENDRON TULIPIFERA
 22. MAGNOLIA GRANDIFLORA
 23. PALLOWNIA IMPERIALIS
 24. PRUNUS PISARDI
 25. QUERCUS ILEX
 26. SOPHORA JAPONICA
 27. SORBUS AUCUPARIA
 28. TILIA SP.

⊗ DJEČJE IGRALIŠTE

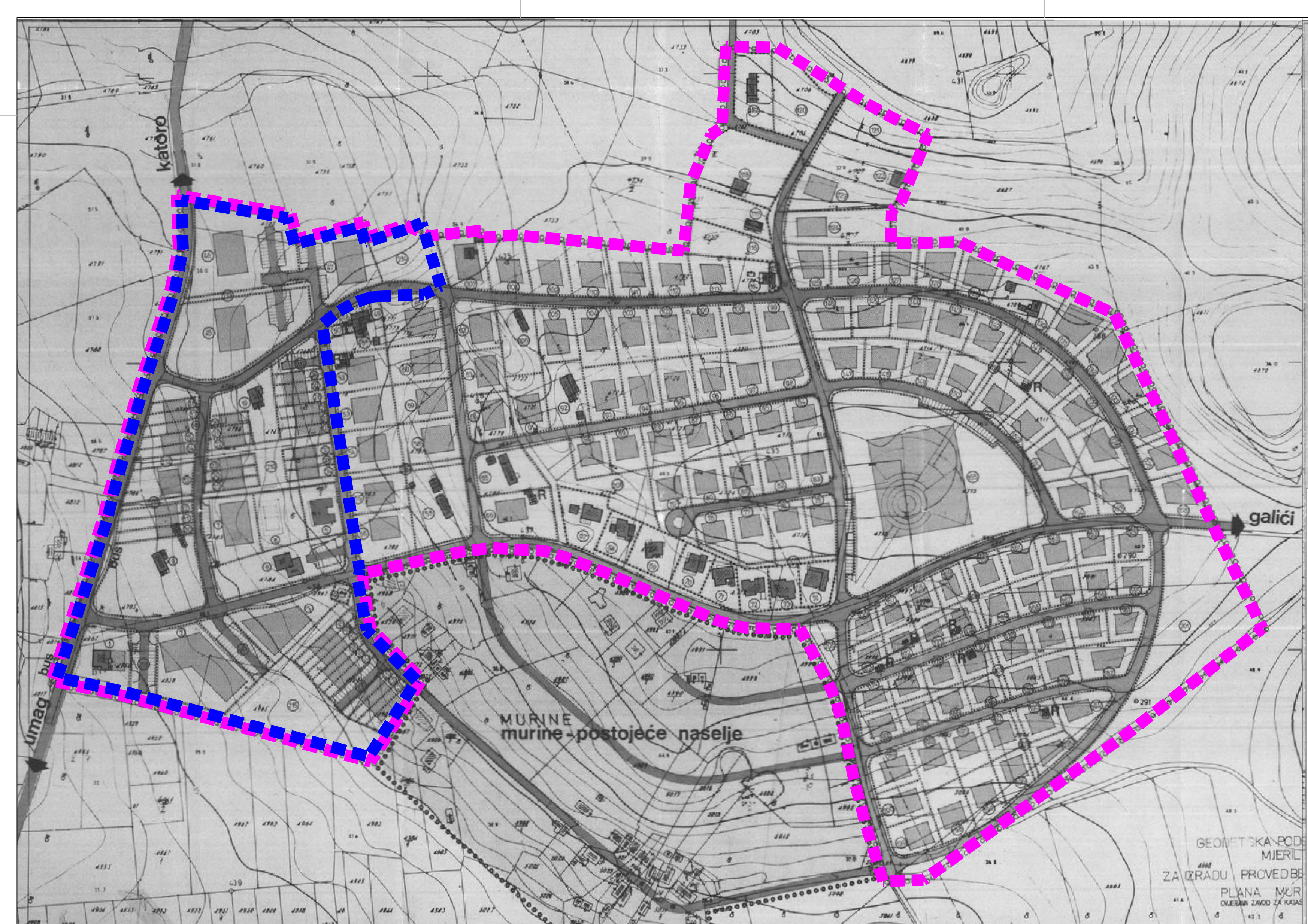


LEGENDA

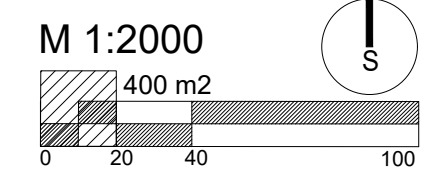
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MURINE
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	IDEJNO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	5.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arch., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arch., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arch., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arch., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arch., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batareljo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



- legenda:**
- GRANICA ZAHVATA PLANA
 - POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
 - NOVE GRANICE PARCELA
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - PLANIRANI OBJEKTI
 - R OBJEKTI KOJI SE RUŠE

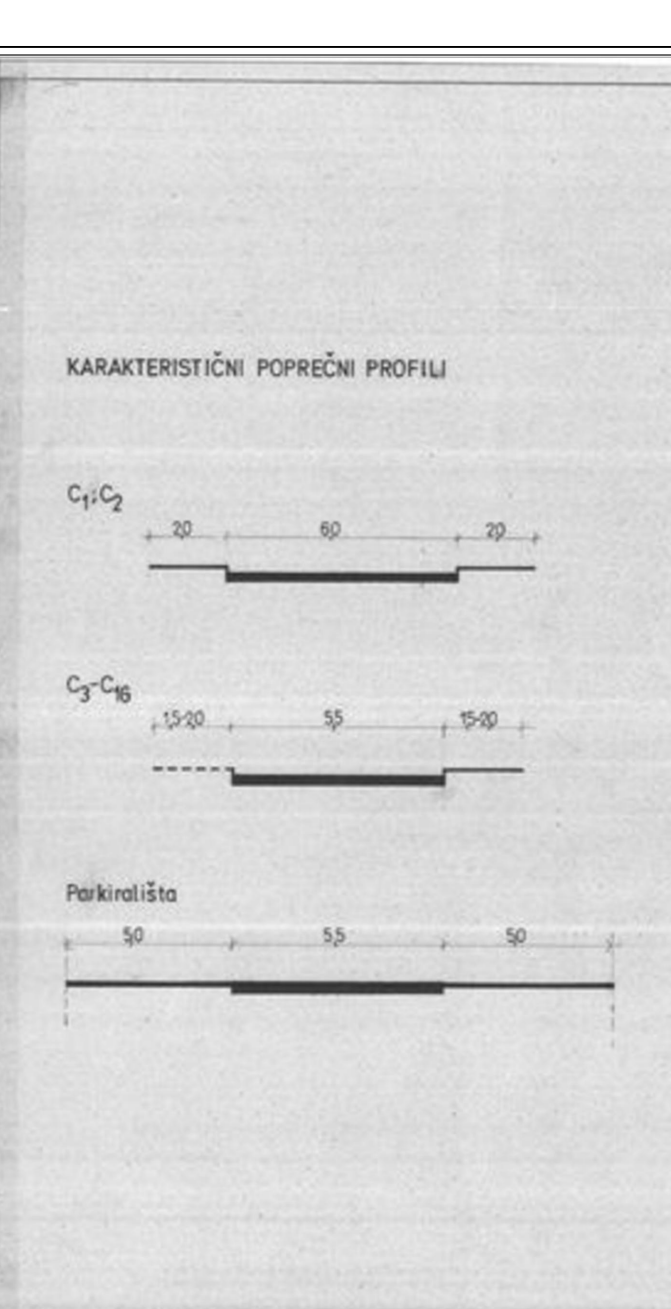
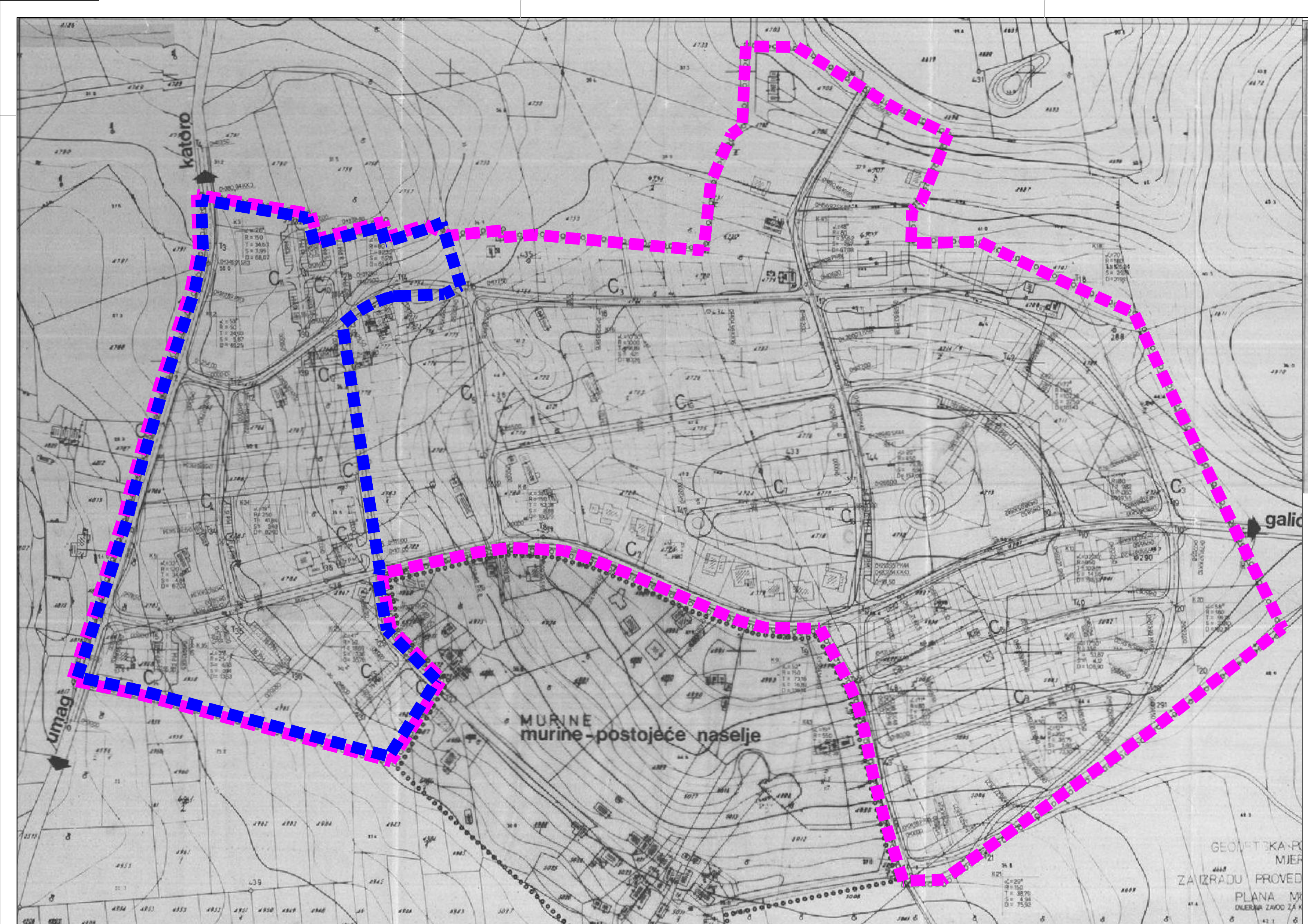


- LEGENDA**
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE č. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	PLAN PARCELA	
Broj kartografskog prikaza	6.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



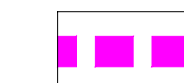
- LEGENDA**
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNICE	
Broj kartografskog prikaza: 7.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

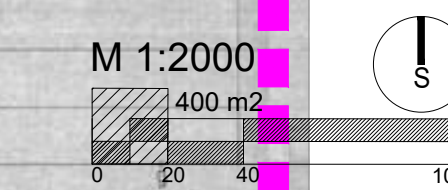
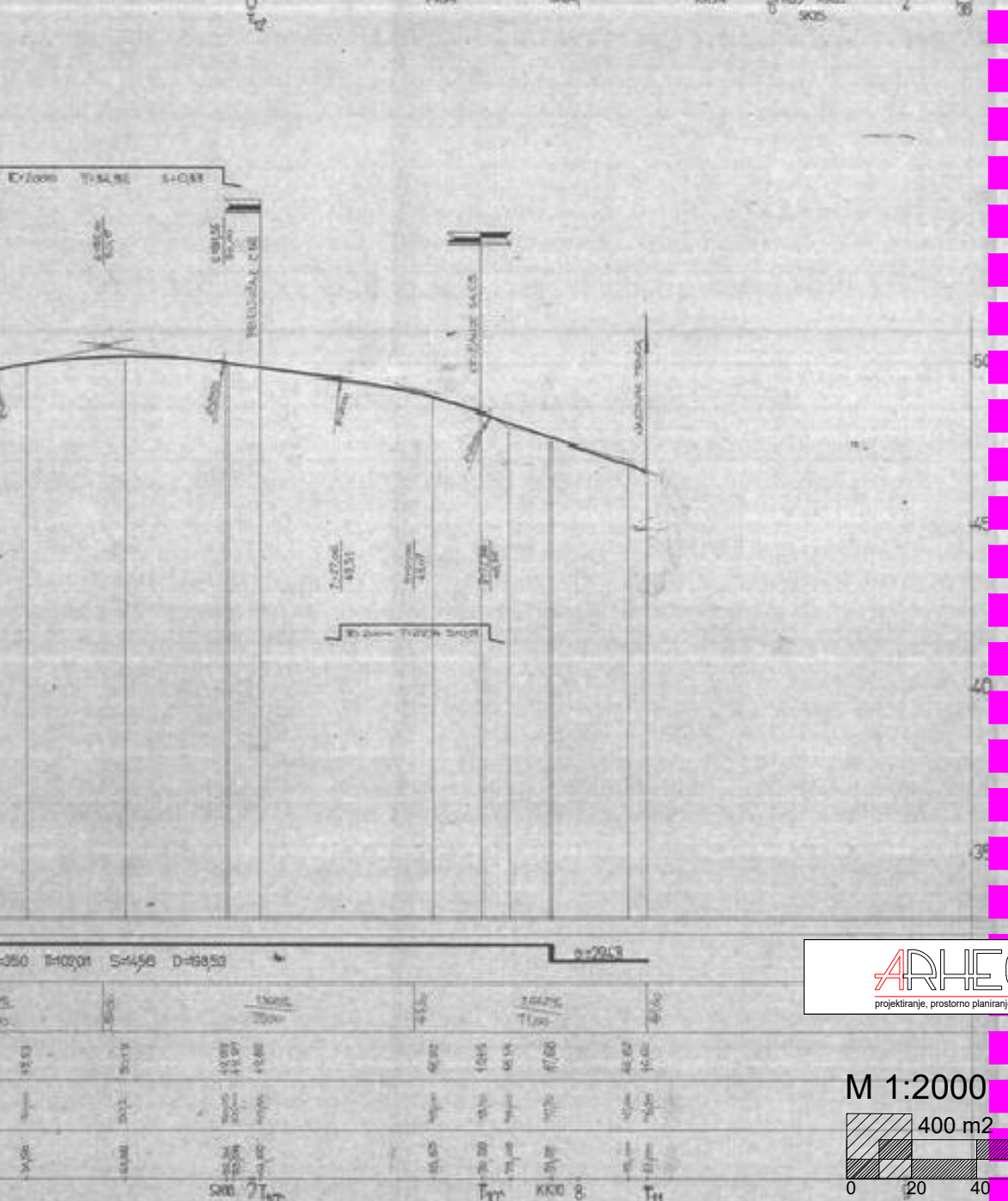
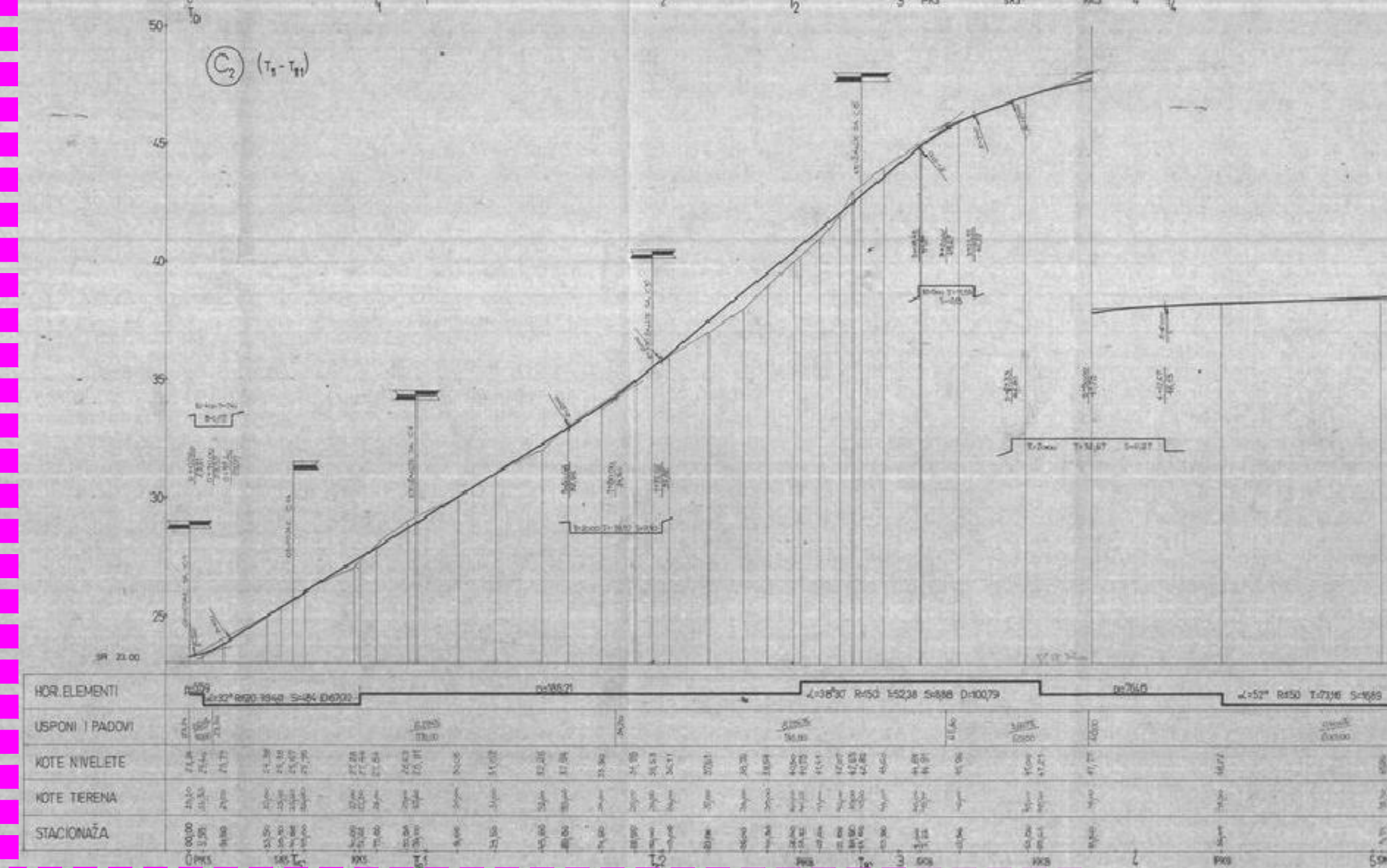
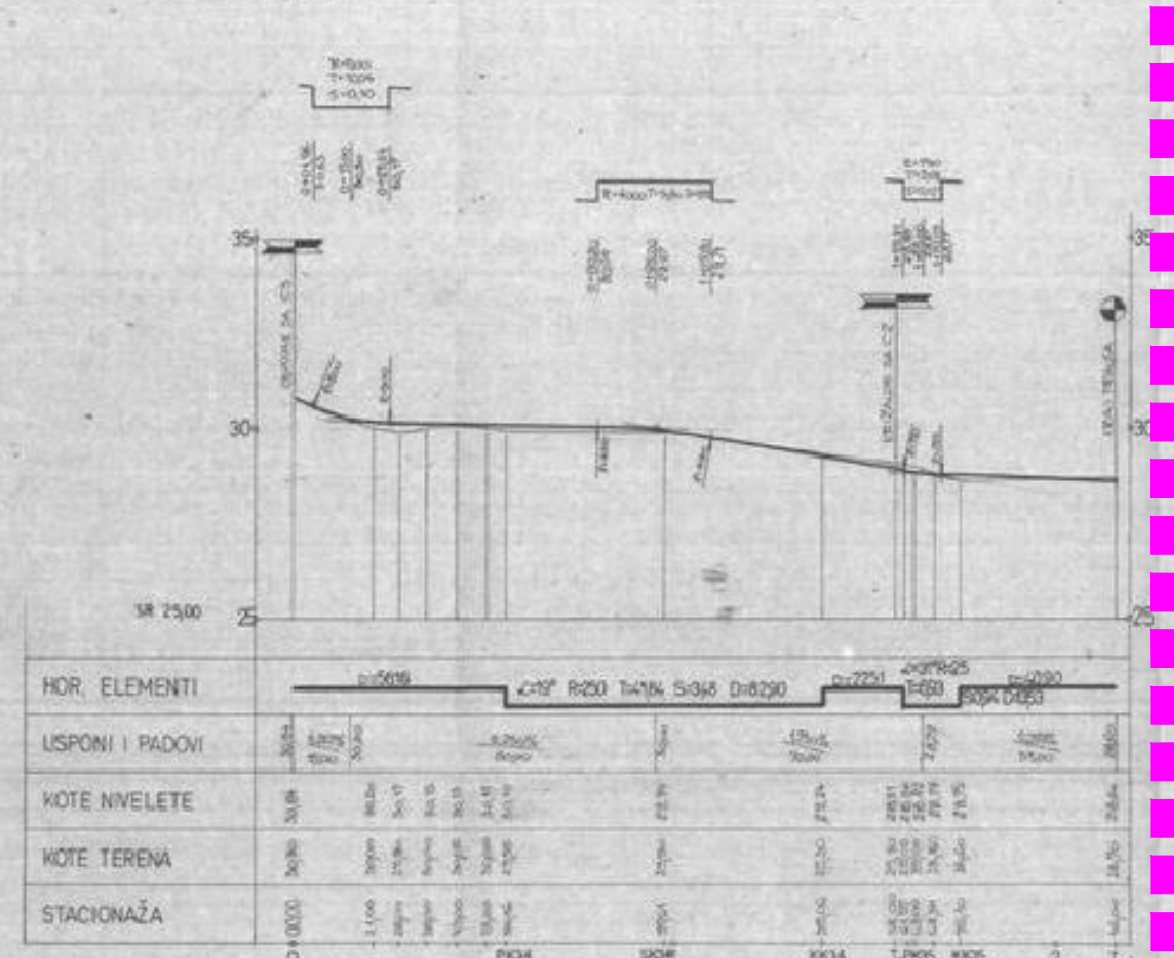
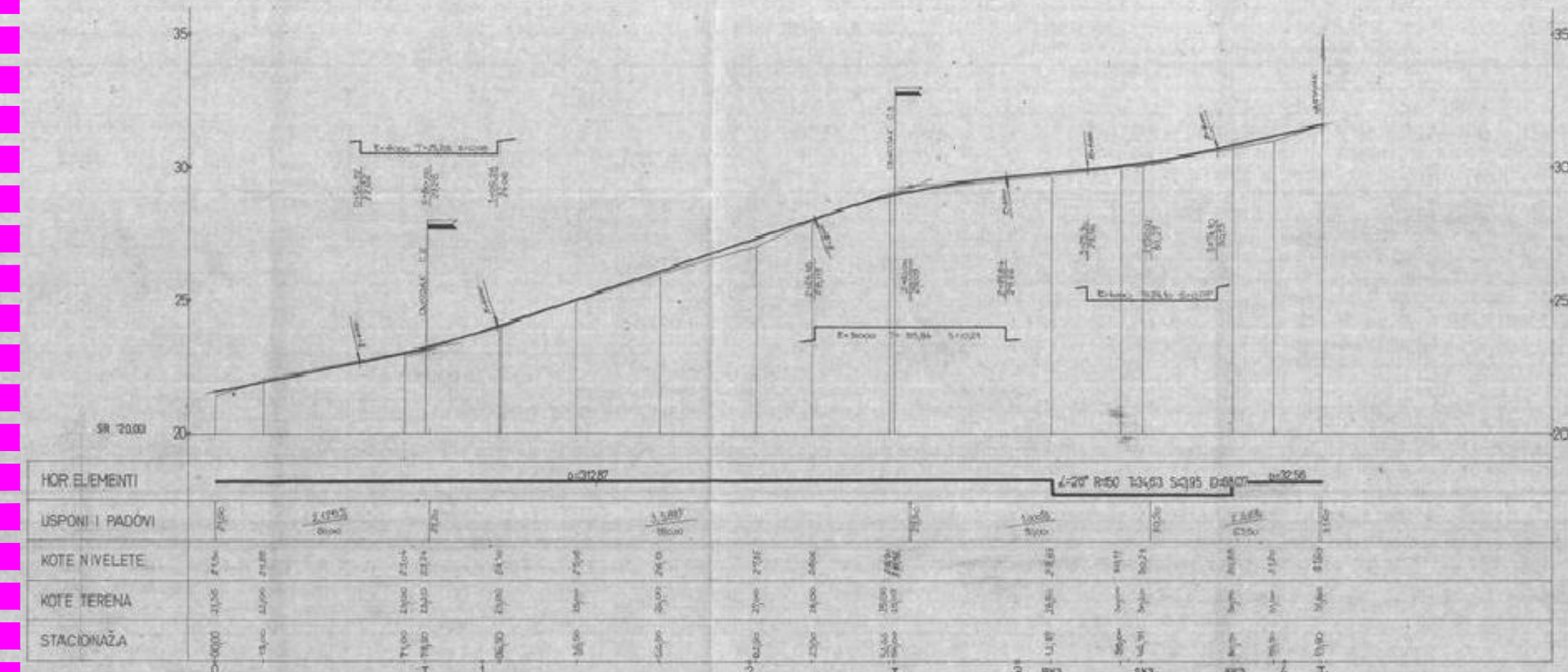
LEGENDA




OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

GRAD UMAG STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	UZDUŽNI PROFIL	
Broj kartografskog prikaza	7.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000/200
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



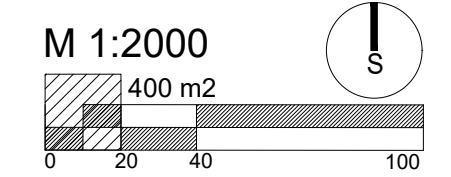
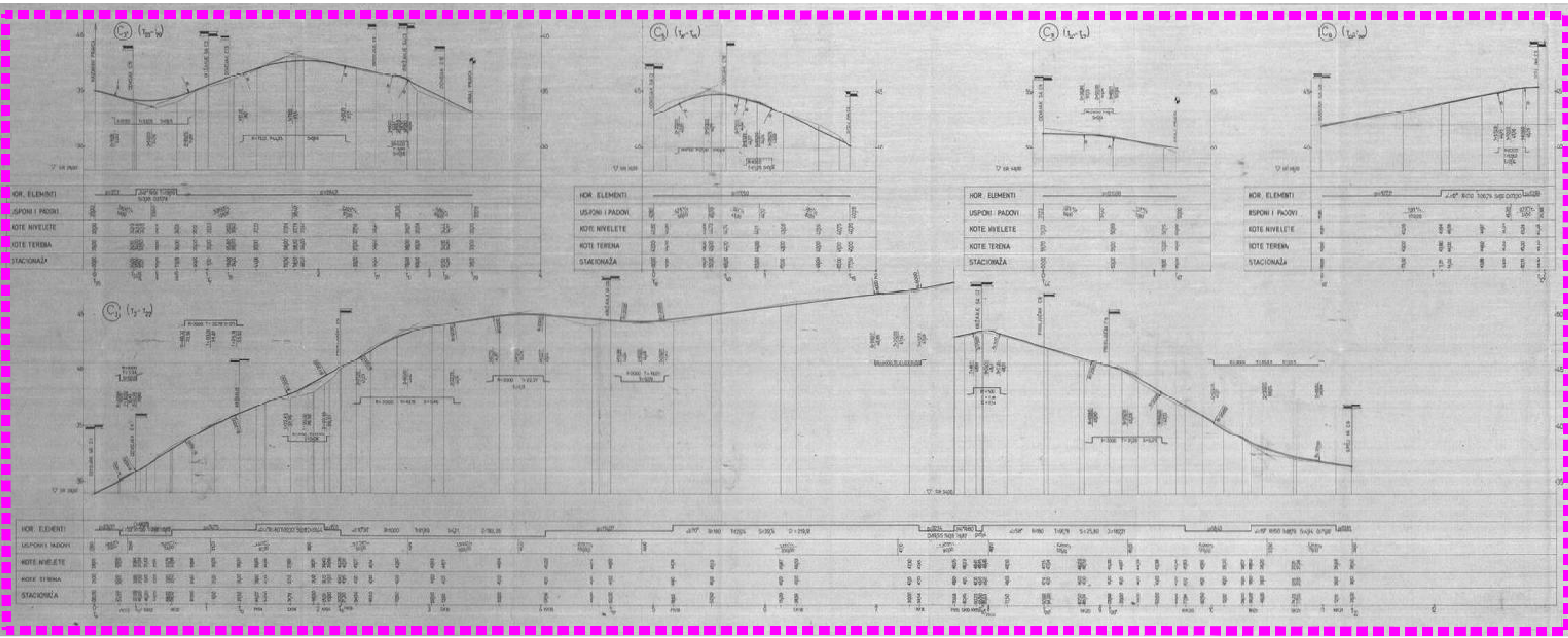
LEGENDA

 OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE


GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MURINE
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE		
Naziv kartografskog prikaza:	UZDUŽNI PROFIL		
Broj kartografskog prikaza	7.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000/200
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana :		
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	...		
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:		
-	-		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec		

Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarello, dipl.ing.tur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća:	M.P. Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P. Pečat nadležnog tijela:

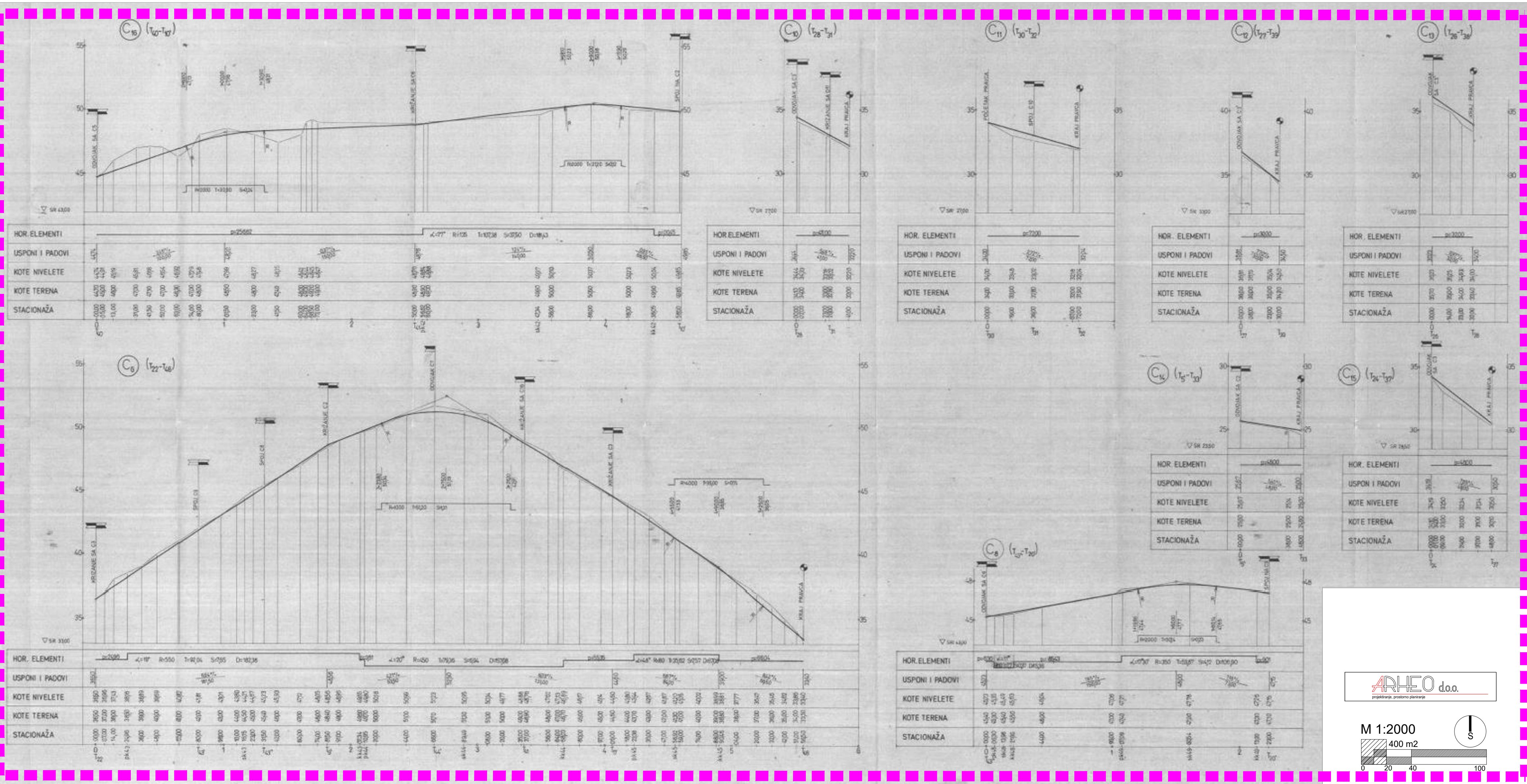


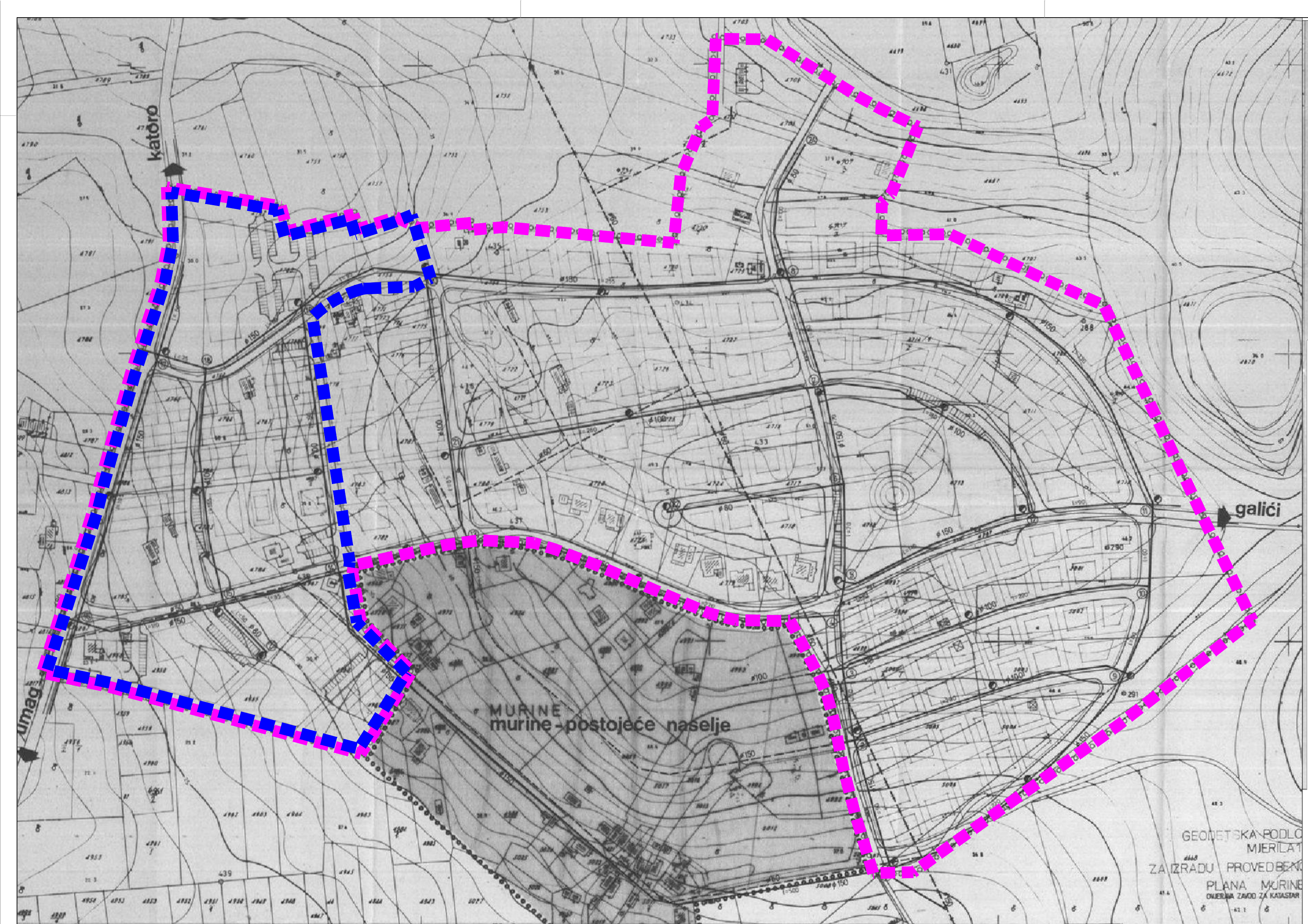
LEGENDA

 OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MURINE
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE		
Naziv kartografskog prikaza:	UZDUŽNI PROFIL		
Broj kartografskog prikaza	7.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000/200
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...		
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislava 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.ur. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.		
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

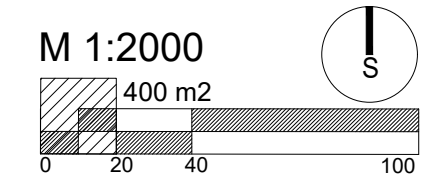




LEGENDA:

---	POSTOJEĆI VODOVOD
---+---	POS. VOD. KOJI SE UKIDA
---	PROJEKTIRANI VODOVOD
●	HIDRANT

PARC. DUŽINA KANALA / \varnothing mm /	UKUPNO / m ² /
\varnothing 80	270
\varnothing 100	1430
\varnothing 150	3210



LEGENDA

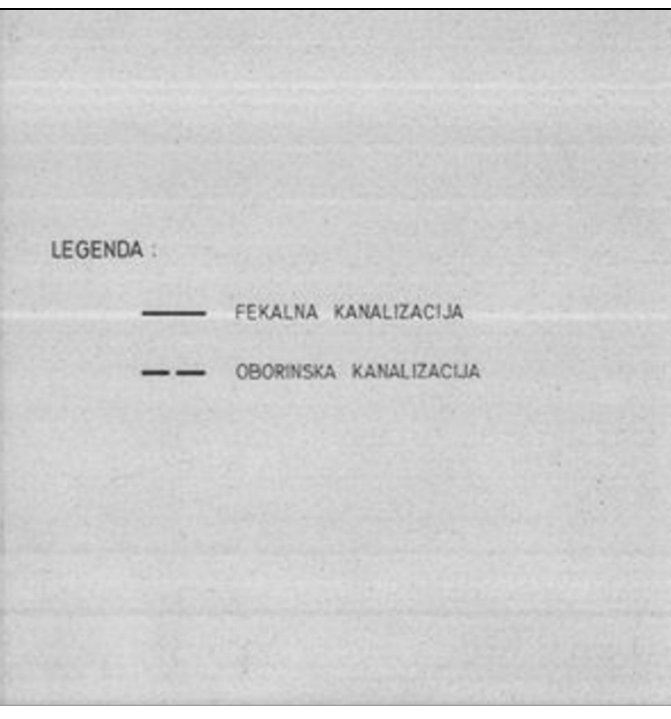
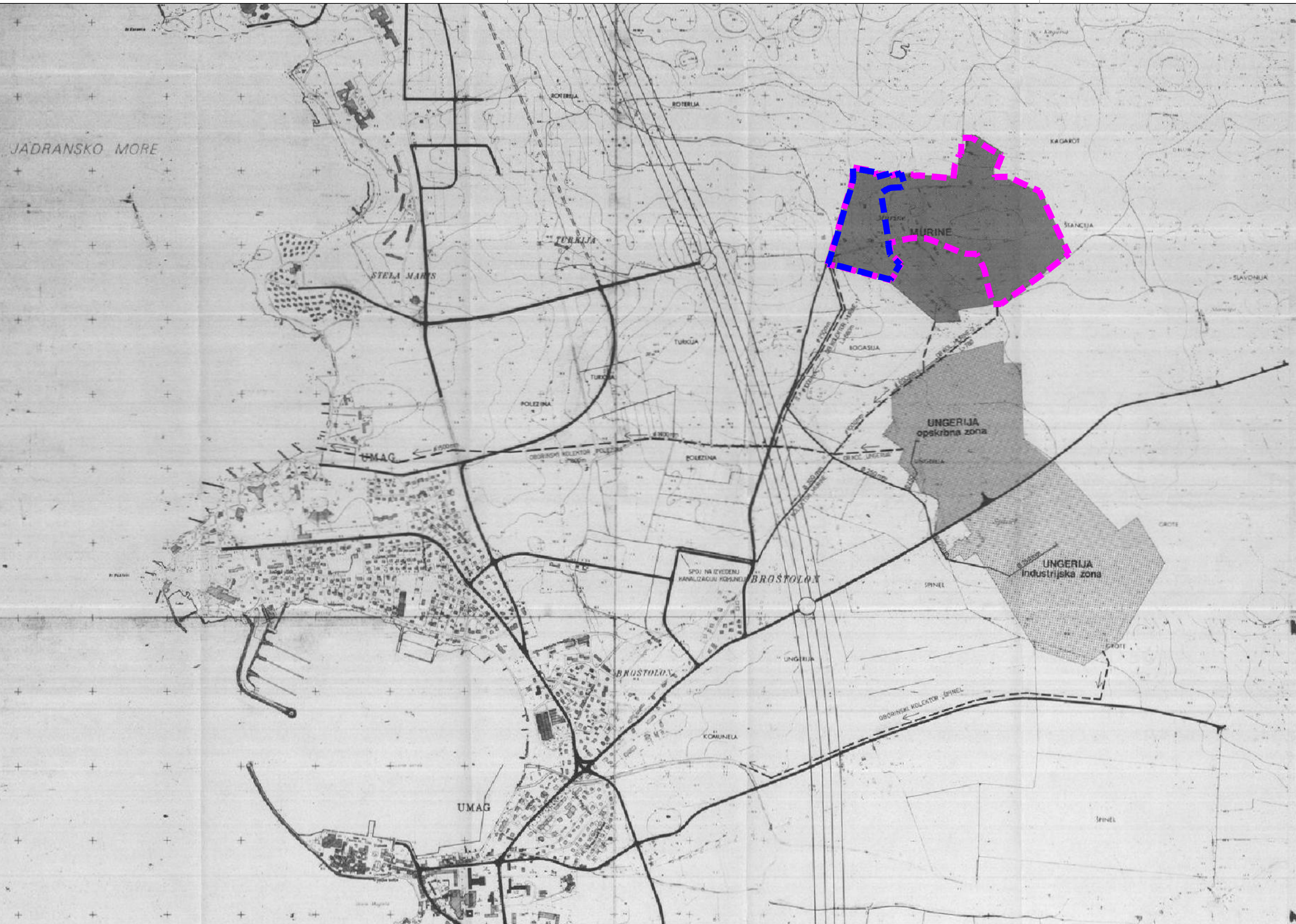
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
- čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	VODOVODNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza	8.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

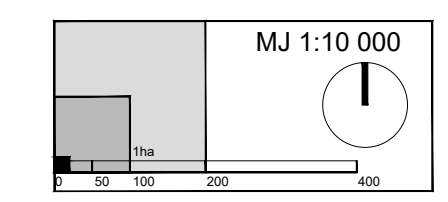
— OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI-iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

— OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

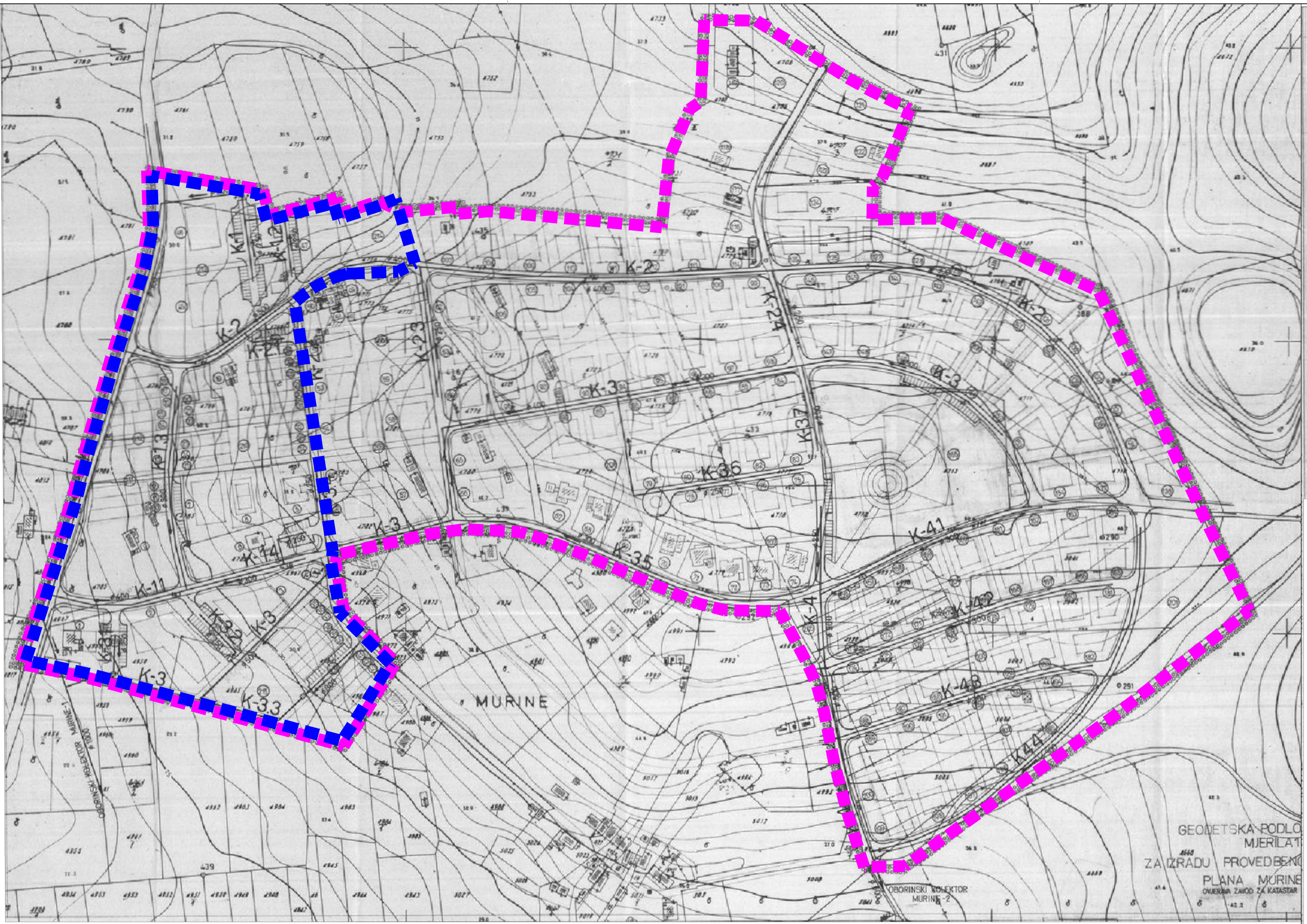
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	KANALIZACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza	9.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 10000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje



LEGENDA :

— OBORINSKA KANALIZACIJA

□ SEPARATOR

KANAL	PARC.	DUŽINE KANALA / PO DIM. CIJEVI	UKUPNA DUŽINA KANALA			
K1	Ø 250	Ø 300	Ø 400	Ø 500	Ø 600	
K-1	60	150			250	470
K-1.1		90	100			190
K-1.2		70				70
K-1.3			150			150
K-1.4		40				40
K-2		310	340	130		780
K-2.1		30				30
K-2.2		80				80
K-2.3		90				90
K-3		290	300	80	100	770
K-3.1		30				30
K-3.2		40				40
K-3.3		150				150
K-3.4		60				60
K-3.5		250				250
K-3.6		180				180
K-3.7		60				60
K-4		60	60	130		250
K-4.1		170				170
K-4.2		210				210
K-4.3		180				180
K-4.4		300				300
K-4.4		50				50
UKUPNO	850	2320	740	340	350	4600

ARHEO d.o.o.
projektna, prostorno planiranje

M 1:2000

400 m²

0 20 40 100

S

LEGENDA

— OBORINSKA KANALIZACIJA

□ SEPARATOR

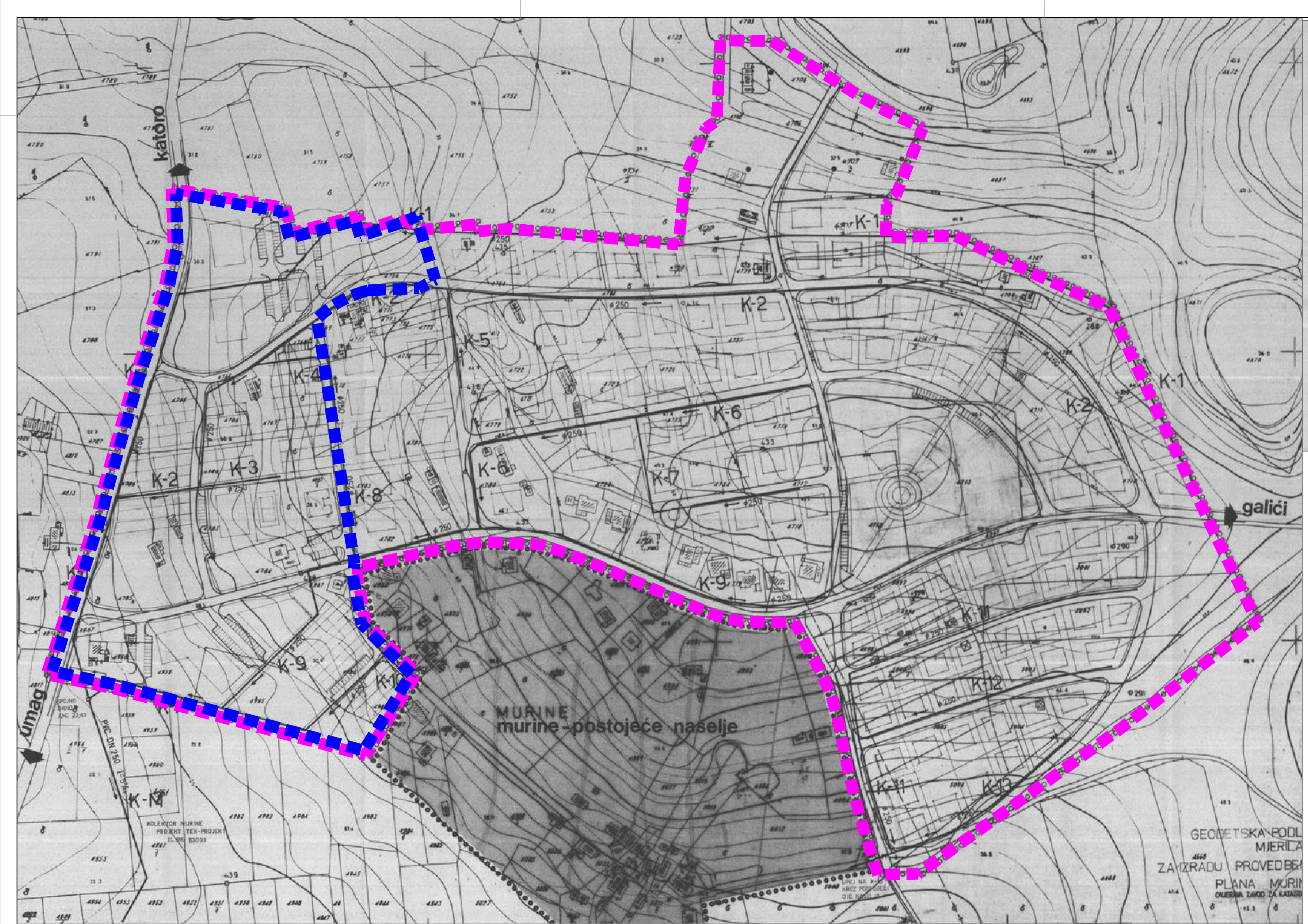
■ OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

■ OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	OBORINSKA KANALIZACIJA	
Broj kartografskog prikaza	9.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA:

— FEKALNA KANALIZACIJA

FEKALNA KANALIZACIJA - Ø 250
- dužina kanala

K 1	- 1090 m ²
K 2	- 820 m ²
K 3	- 60 m ²
K 4	- 100 m ²
K 5	- 70 m ²
K 6	- 290 m ²
K 7	- 175 m ²
K 8	- 65 m ²
K 9	- 520 m ²
K 10	- 320 m ²
K 11	- 340 m ²
K 12	- 185 m ²
K 13	- 150 m ² + 400 m ²
UKUPNO	- 4585 m ²

ARHEO d.o.o.
projektna, prostorno planiraju

M 1:2000

400 m2

0 20 40 100

GEODETSKA PODL
MJERILA
ZA IZRADU PROVEDBENOG
PLANA MURINE
OLJEVNA ZAKOD ZA KATASTR

LEGENDA

OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

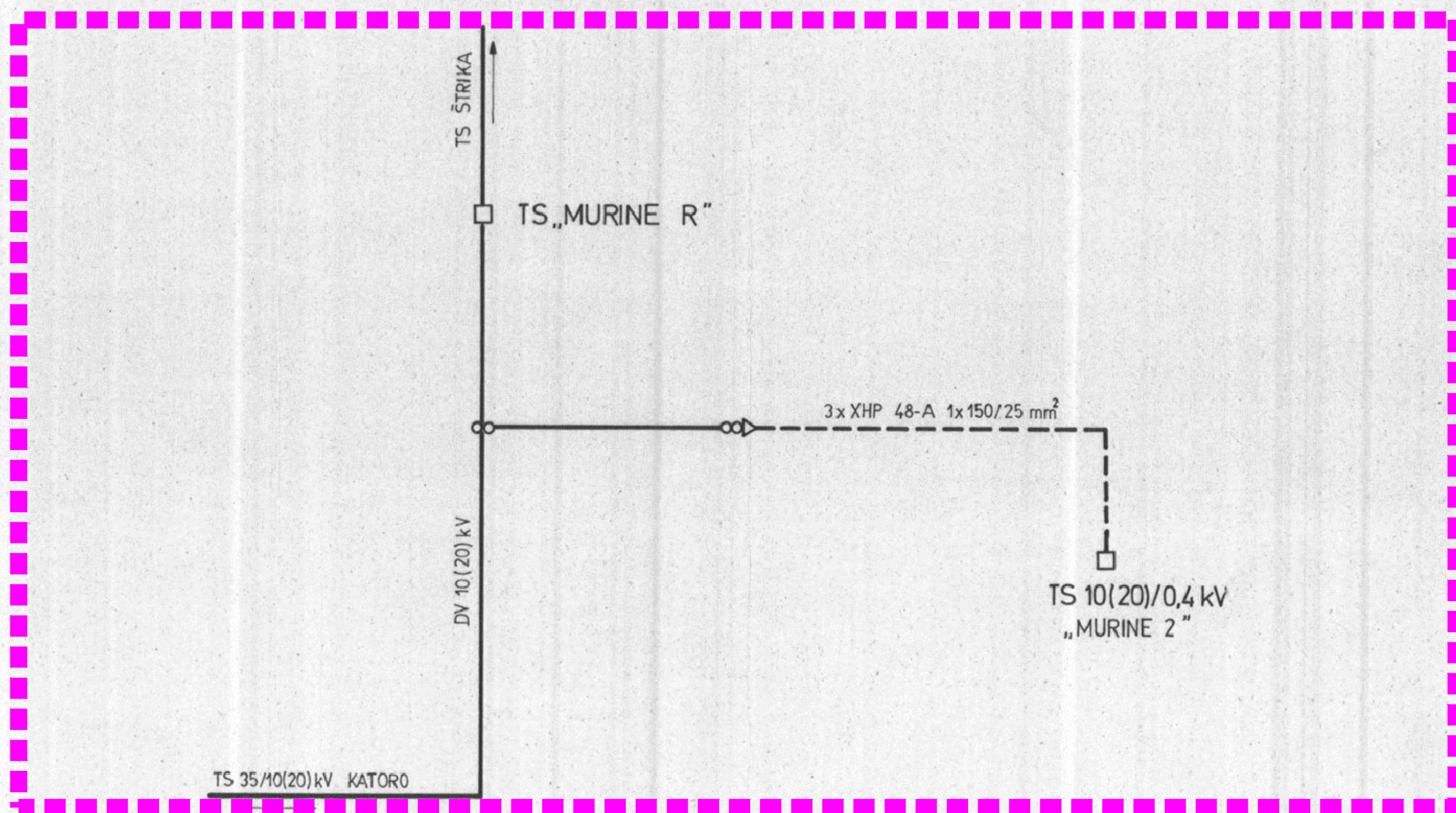
STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	FEKALNA KANALIZACIJA	
Broj kartografskog prikaza	10.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)



Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza	11.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

LEGENDA

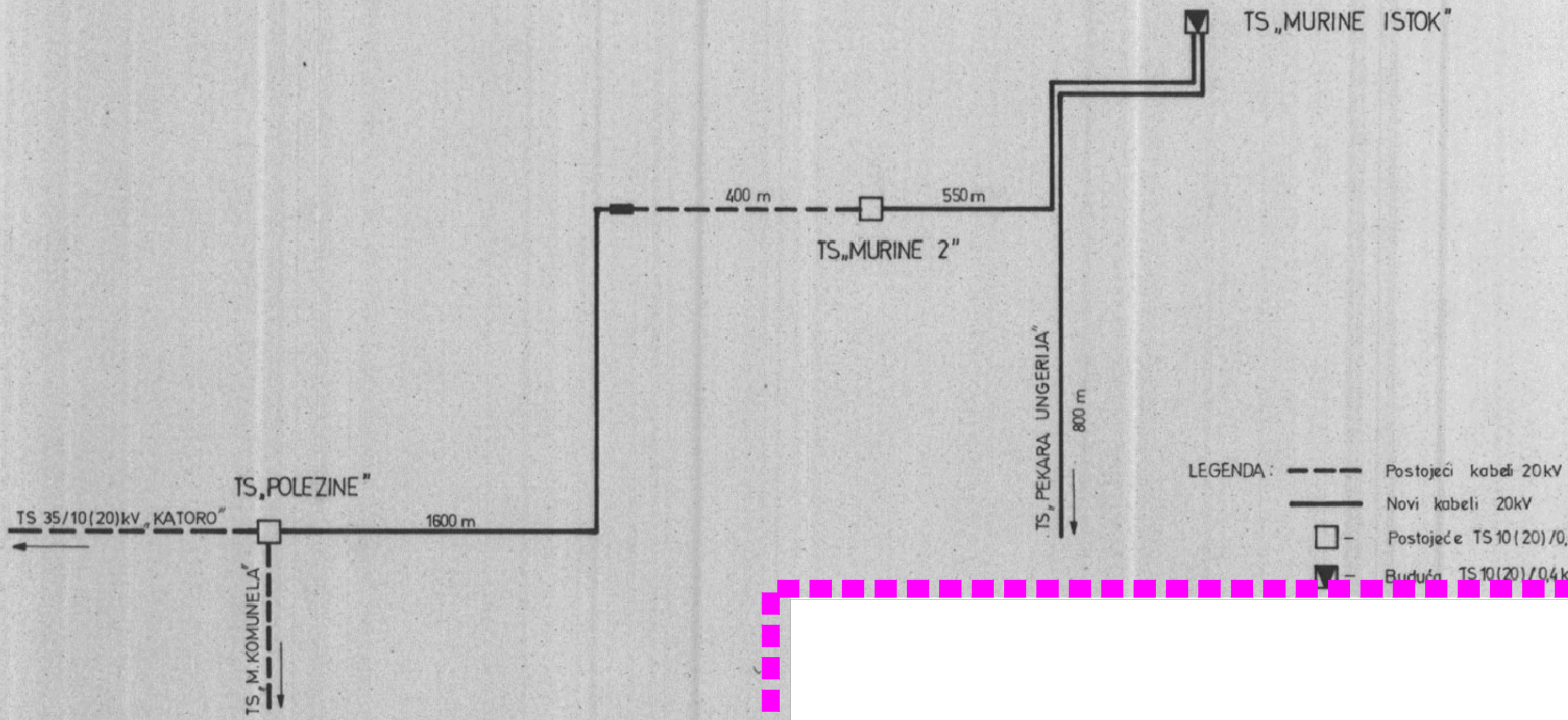


OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)



LEGENDA:
 - - - - - Postojeći kabeli 20kV
 ————— Novi kabeli 20kV
 □ — Postojeće TS 10(20)/0,
 ▴ — Buduća TS 10(20)/0,4k



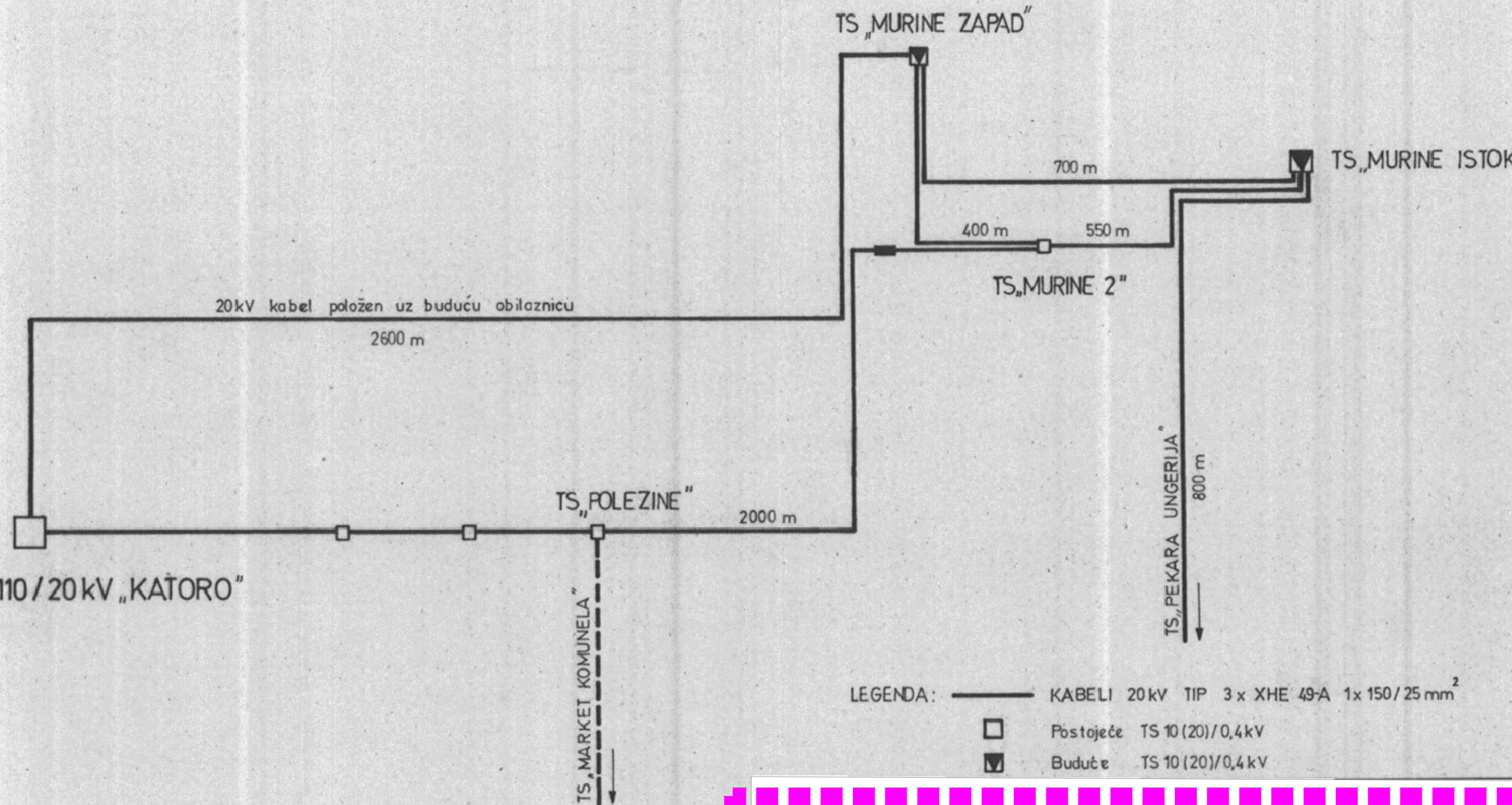
LEGENDA

OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - buduće stanje - I etapa	
Broj kartografskog prikaza	11.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)



LEGENDA: — KABELI 20kV TIP 3 x XHE 49-A 1x 150/25 mm²
 □ Postojeće TS 10(20)/0,4kV
 ▣ Buduće TS 10(20)/0,4kV

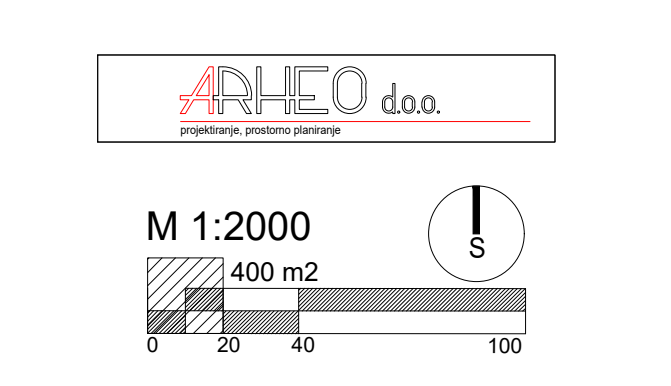
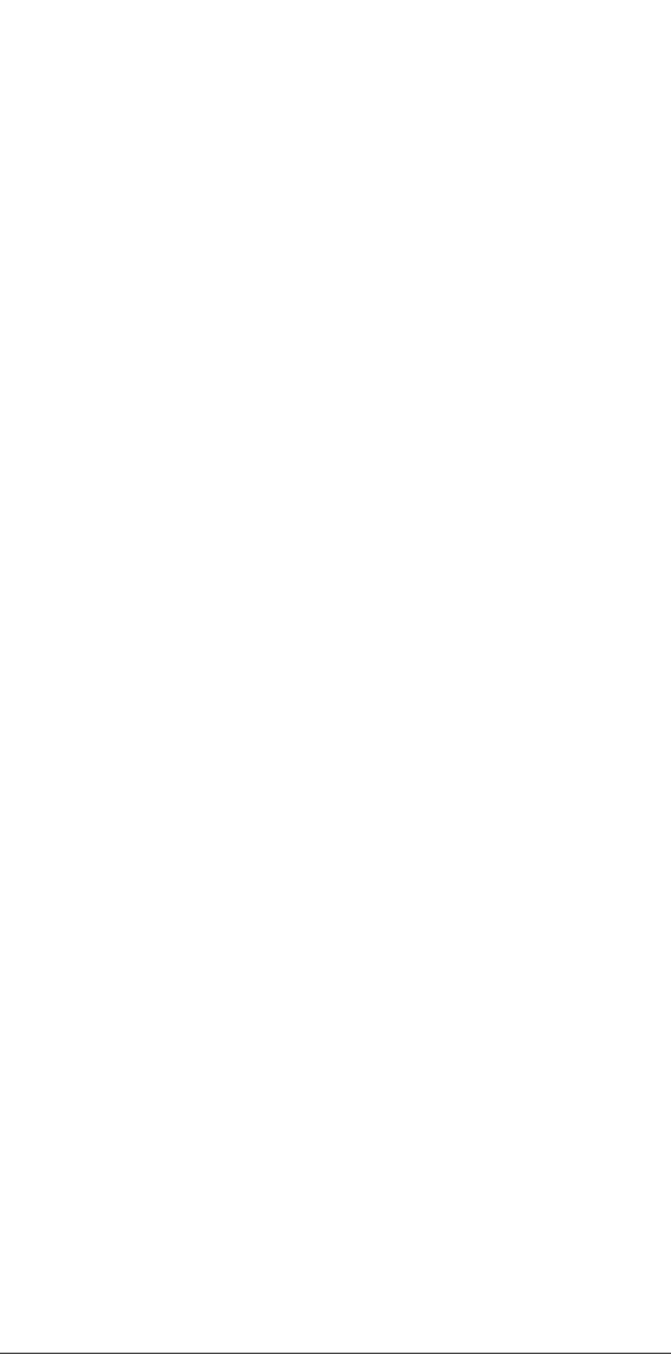
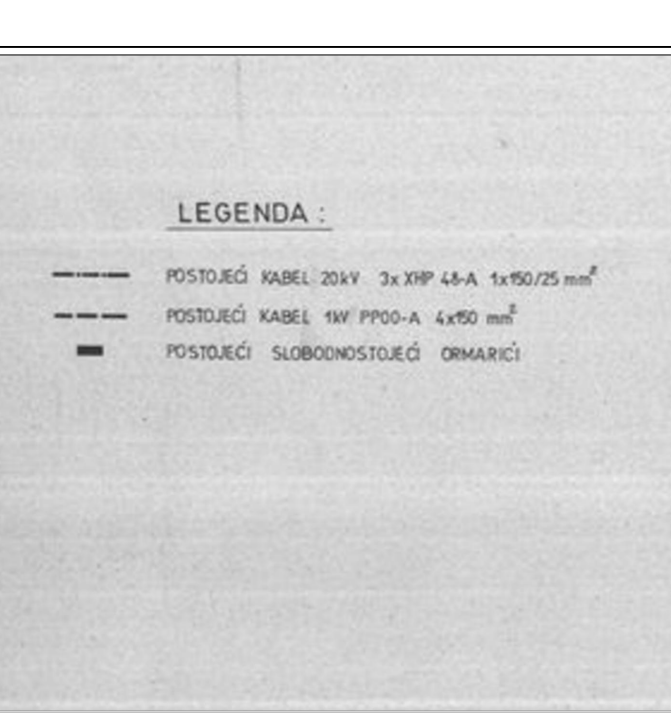
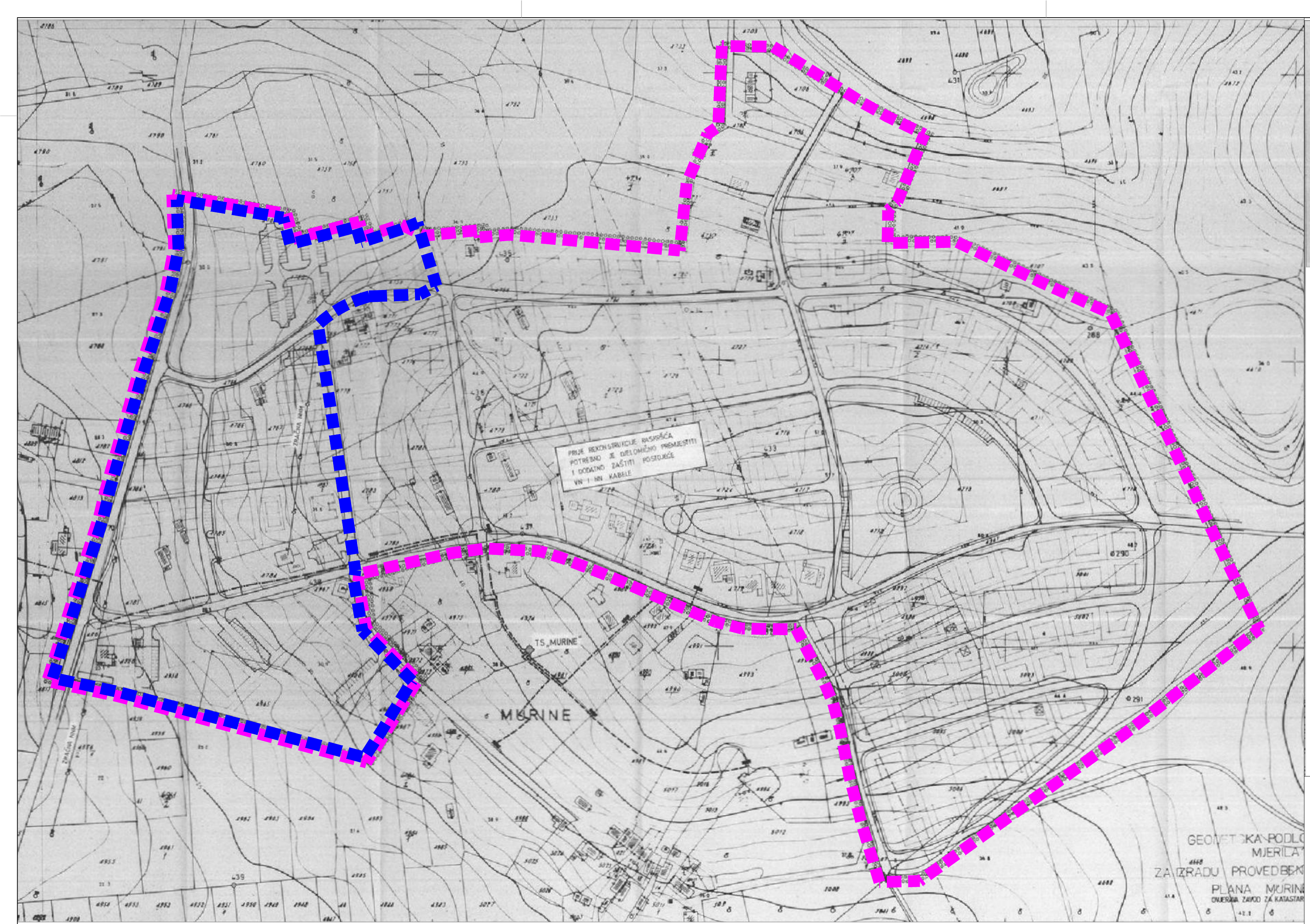


LEGENDA



OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	OSNOVNA SHEMA VN MREŽE - konačno stanje	
Broj kartografskog prikaza	11.3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

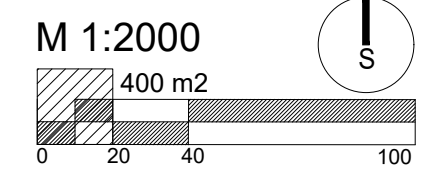
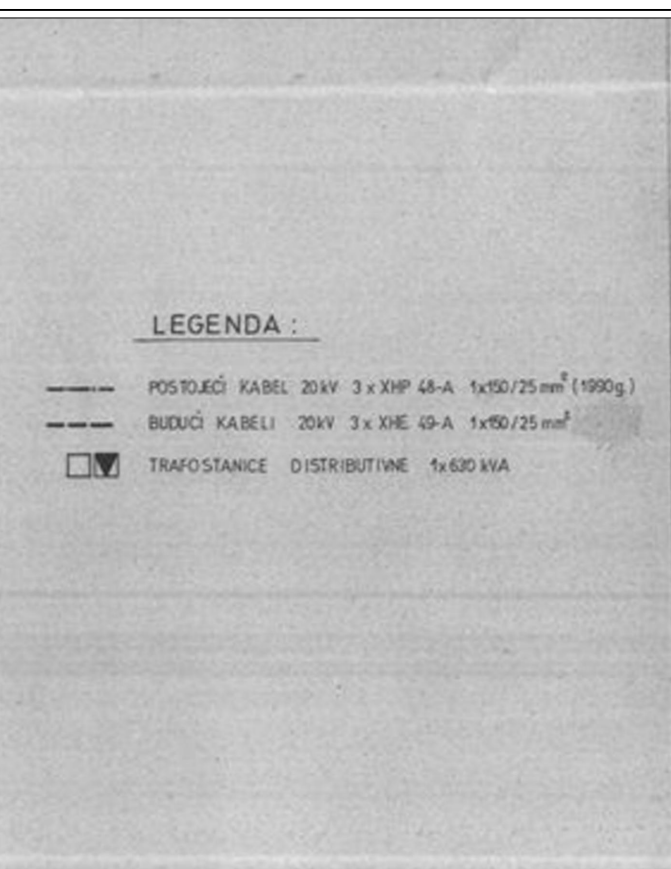
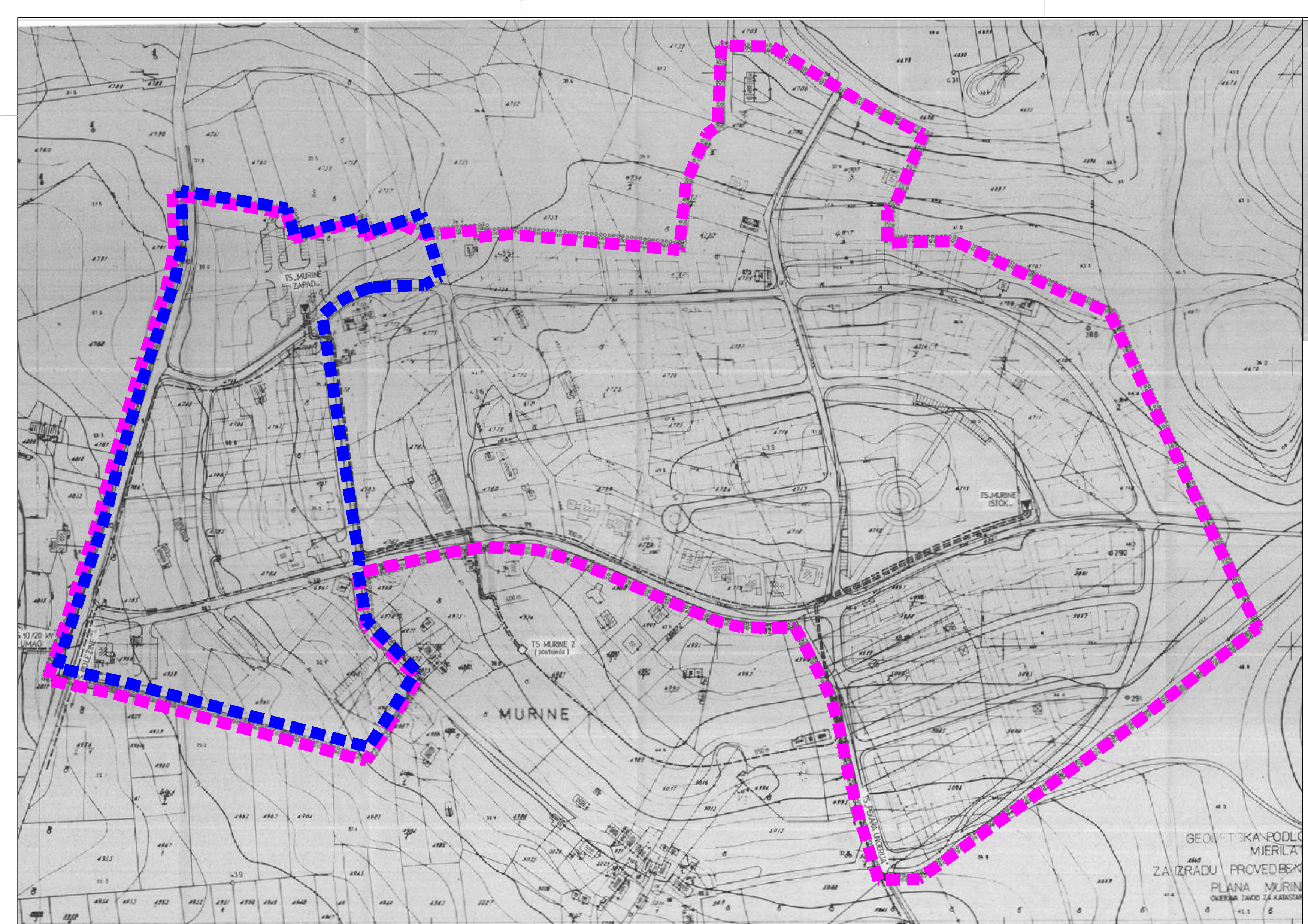
OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
 čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
 (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: SITUACIJA VN MREŽE - postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza 11.4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

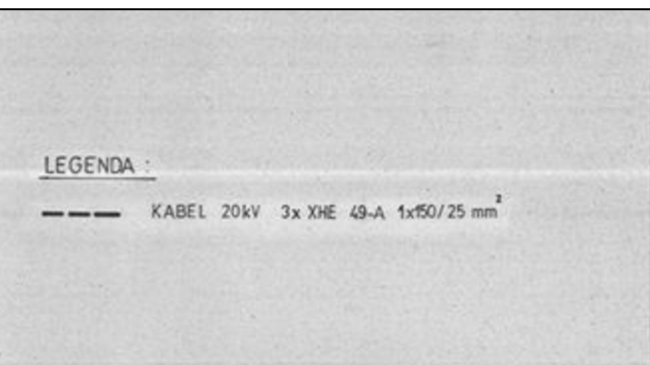
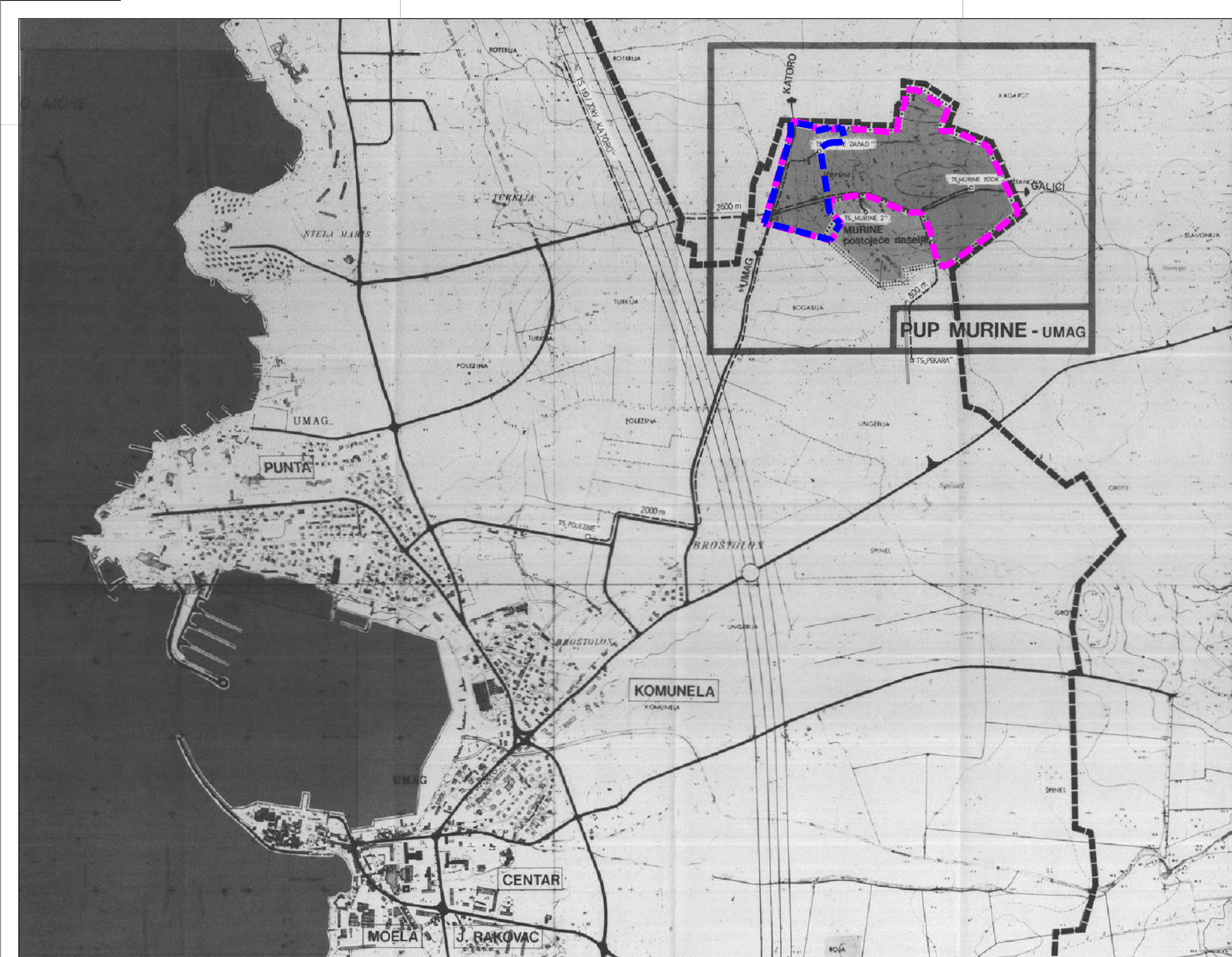


- LEGENDA**
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)



GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: SITUACIJA VN MREŽE - konačno stanje	
Broj kartografskog prikaza: 11.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



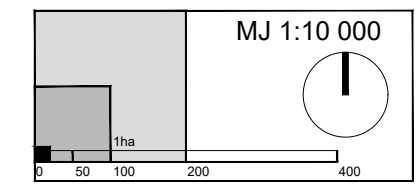
LEGENDA

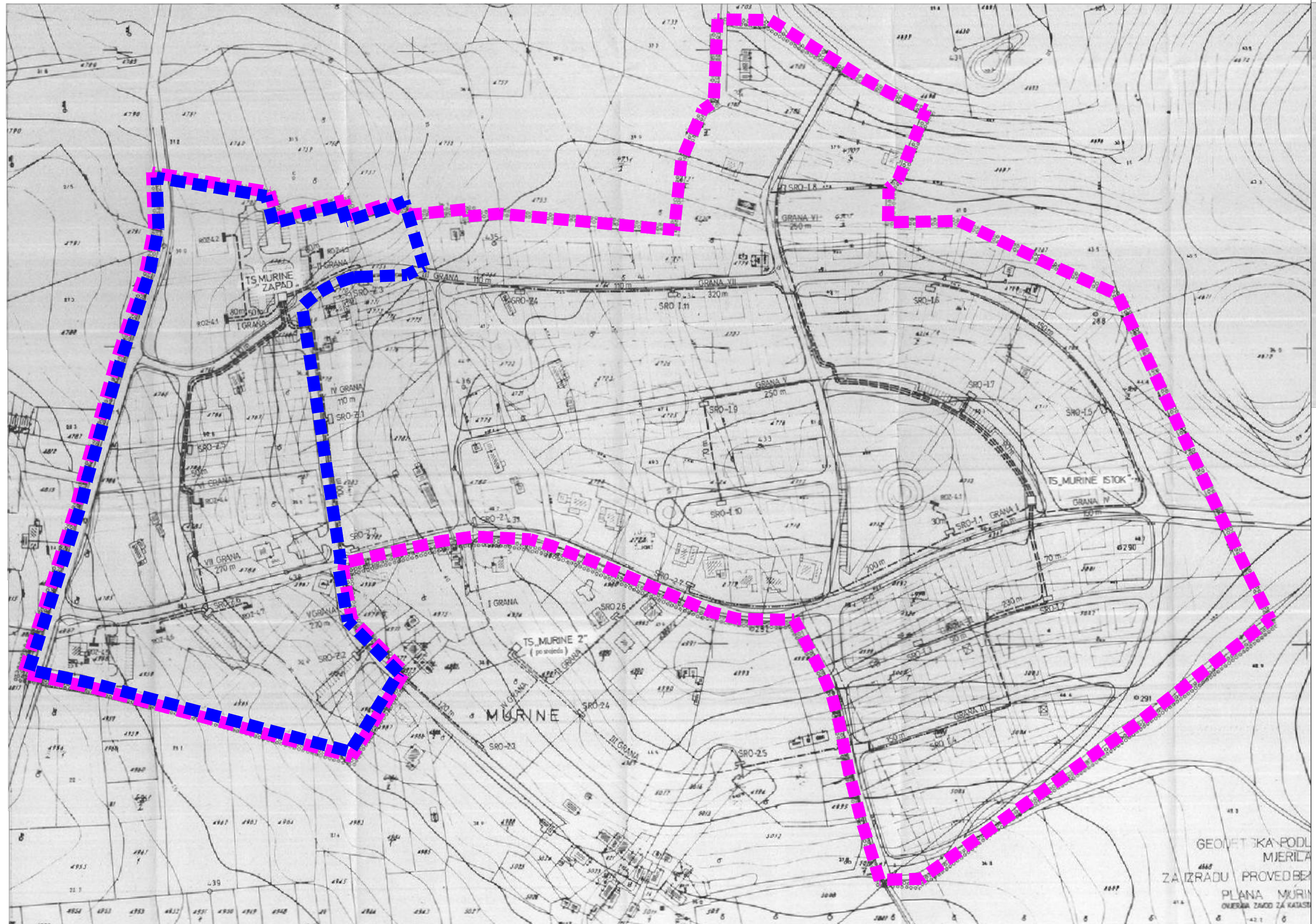
 OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI-iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
 čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: SITUACIJA VN MREŽE - konačno stanje - dovodni kablovi	
Broj kartografskog prikaza 11.6.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 10000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec. oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.jur. Ivan Sović, ing.el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

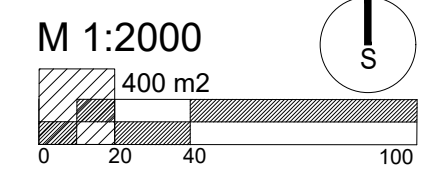




NAZIV	Grupa	Dužina (m)	Omerik/SRO	Ind. obj.	Ostale
TS_MURINE 2" (postojeće)	I				
	II				
	III				
	IV				
	V				
	VI				
TS "MURINE ISTOK"	I	90	1	9	Ciklo
	II	160	2	22	
	III	230	1	14	
	IV	300	2	22	
	V	200	2	20	
	VI	260	2	16	
TS "MURINE ZAPAD"	I	130			Pansion Pansion
	II	60			
	III	110	2	12	
	IV	110	1	14	
	V	270	1	10	
	VI	180	1	16	
	VII	270	1		D. vrtić Taj. + ug.

LEGENDA:

- POSTOJEĆI KABALI 1kV PP00-A 4x150 mm²
- BUDUĆI KABALI 1kV PP00-A 4x150 mm²
- BUDUĆI KABALI 1kV PP00-A 4x150 mm² (veza između trafostanica)
- POSTOJEĆI SLOB. STOJEĆI ORMARIĆI
- BUDUĆI SLOB. STOJEĆI ORMARIĆI
- UGRADNI ORMARIĆI TIPA ROZ-4



LEGENDA

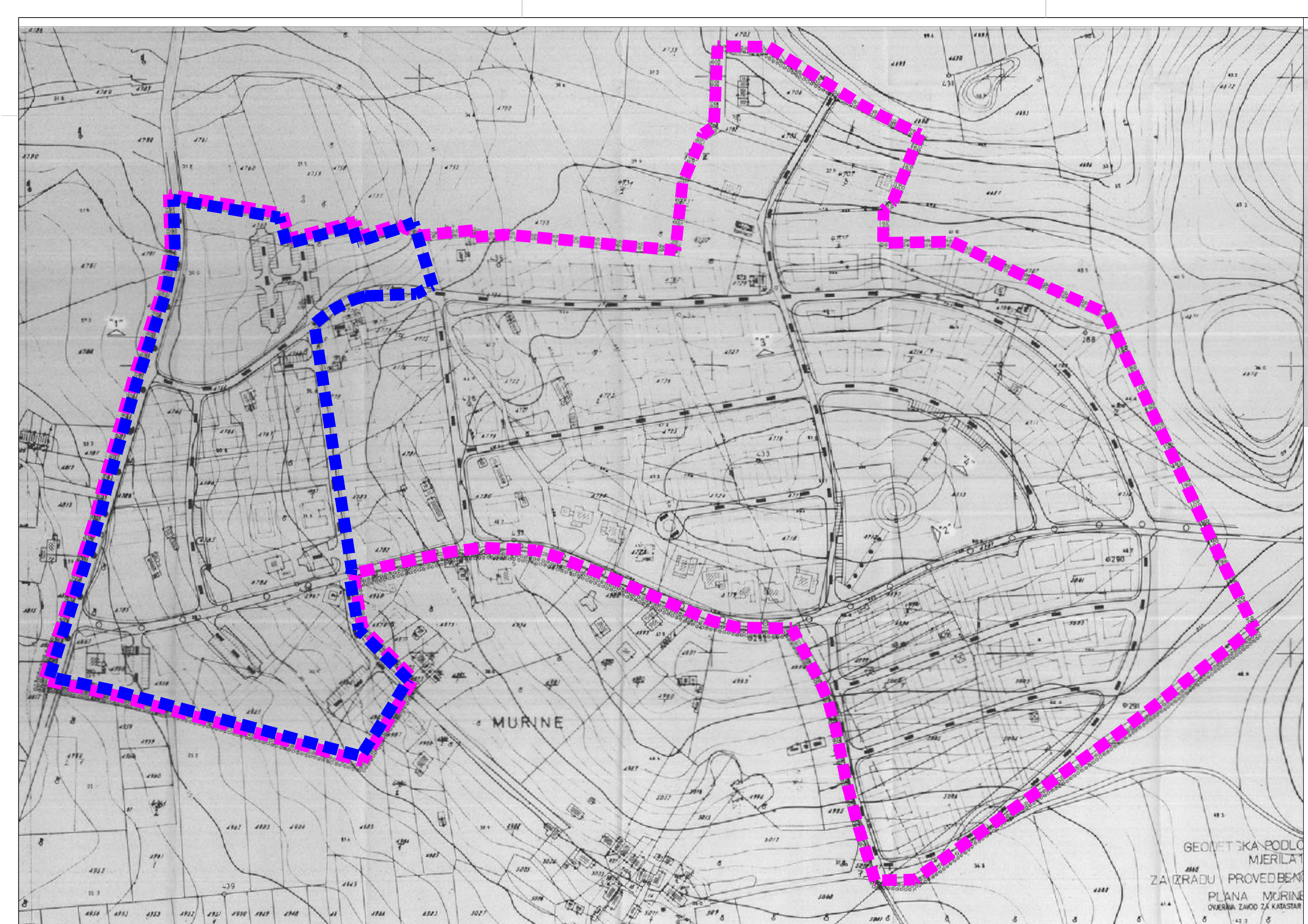
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE

čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE		
Naziv kartografskog prikaza:	SITUACIJA VN MREŽE - buduće stanje		
Broj kartografskog prikaza	11.7.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...		
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batareto, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.		
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA:

- RASVJETA KLASJE „B1“, IZVEDENA ZATVORENOM SVETILJKOM I ŽARULJOM NoVT 250W, NA STUPU VISINE 10m
- RASVJETA KLASJE „B2“, IZVEDENA ZATVORENOM SVETILJKOM I ŽARULJOM NoVT 150W, NA STUPU VISINE 8-10m
- RASVJETA KLASJE „C“, IZVEDENA ZATVORENOM SVETILJKOM I ŽARULJOM NoVT 70W Ili VTFE 125W, NA STUPU VISINE 4-6m
- RASVJETA KLASJE „D“, IZVEDENA KUGLASTOM SVETILJKOM I ŽARULJOM NoVT 70W Ili VTFE 125W, NA STUPU VISINE 4m

GEOMETRIJSKA PODLOGA
MJERILATA
ZA IZRADU PROVEDBENOG
PLANA MURINE
OVJERENA ZAHOD ZA KATASTAR

ARHEO d.o.o.
projektiranje, prostorno planiranje

M 1:2000

400 m²

0 20 40 100

S

- LEGENDA**
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
 - OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE
(SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

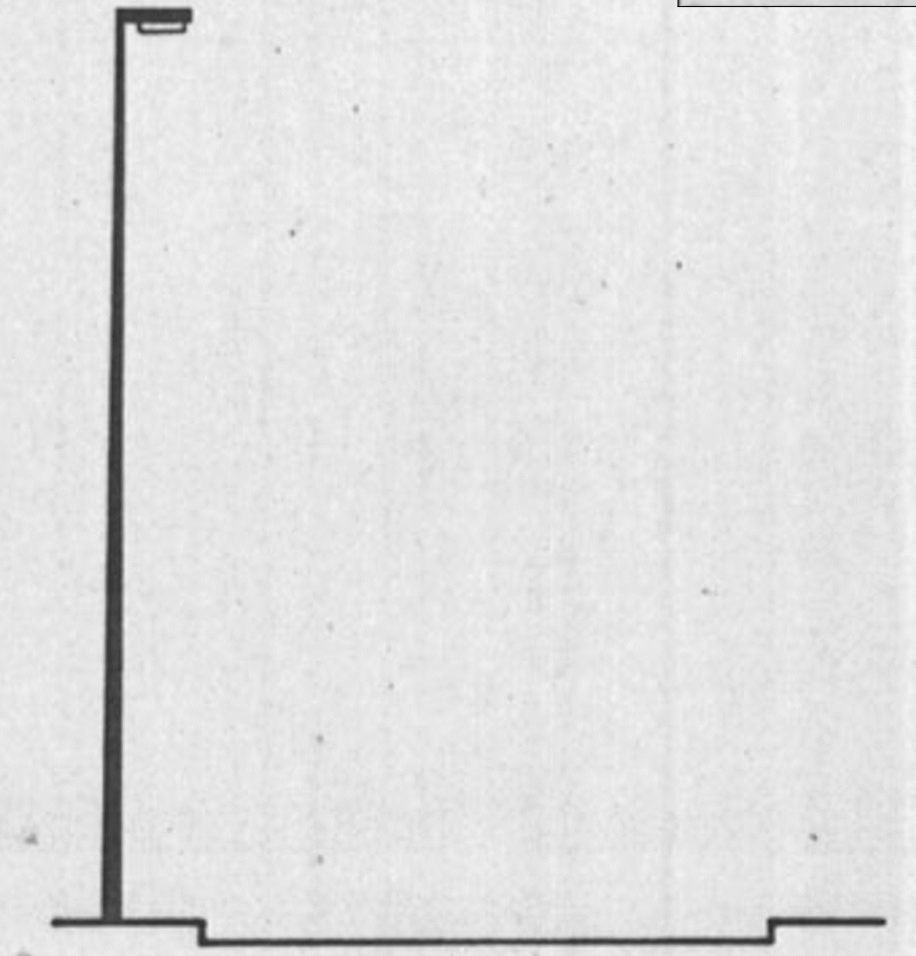
Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	SITUACIJA JAVNE RASVJETE	
Broj kartografskog prikaza	11.8.	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

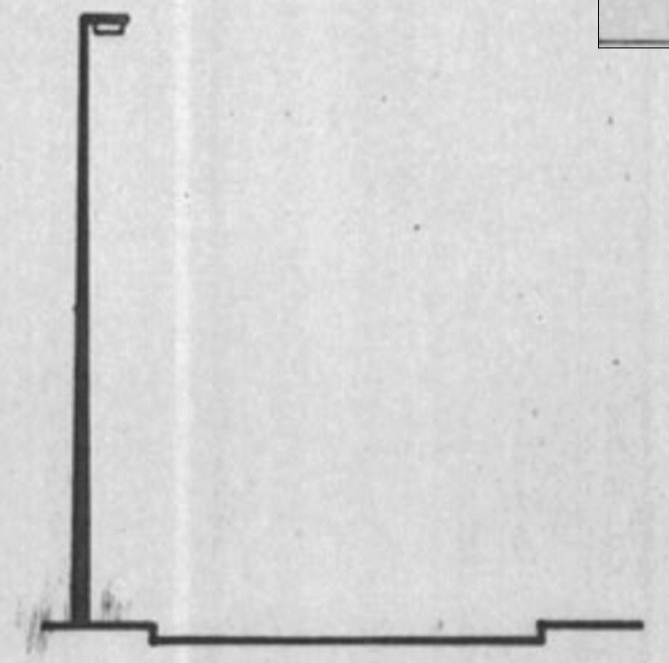
Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: PROFILI JAVNE RASVJETE br: 1, 2, 3, 4,	
Broj kartografskog prikaza 11.9.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 100-50
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

PROFIL J.R. BR.1
(br.3 prema studiji JR)



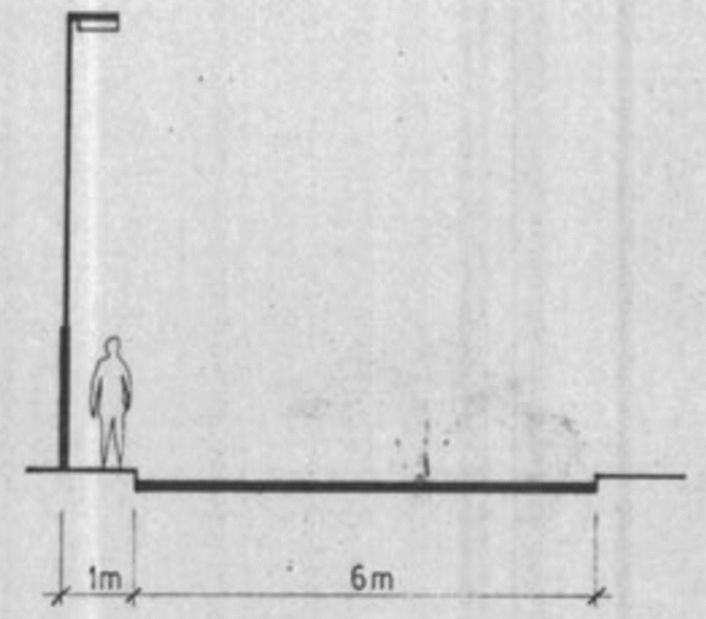
- klasa rasvjete B1
- zasjenjenost svjetiljke d
- izvor svjetlosti NaVT
- visina montaže 10 m

PROFIL J.R. BR. 2
(br. 10 prema studiji JR)



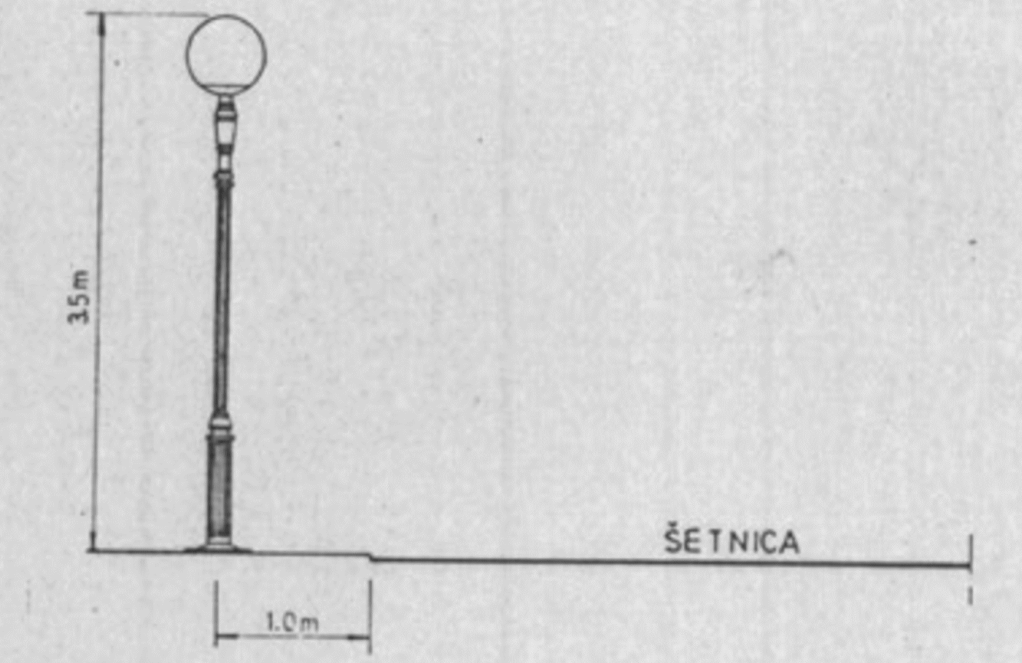
- klasa rasvjete B2
- zasjenjenost svjetiljke s.d.
- izvor svjetlosti NaVT
- visina montaže 8m- 10m

PROFIL J.R. BR.3
(br.17 prema studiji JR)



- PODACI: klasa rasvjete C
 zasjenjenost svjetiljke s.d.
 izvor svjetlosti VTFE ili NaVT
 visina montaže 4 -6 m

PROFIL JAVNE RASVJETE br. 4
(br. 18 prema studiji JR)

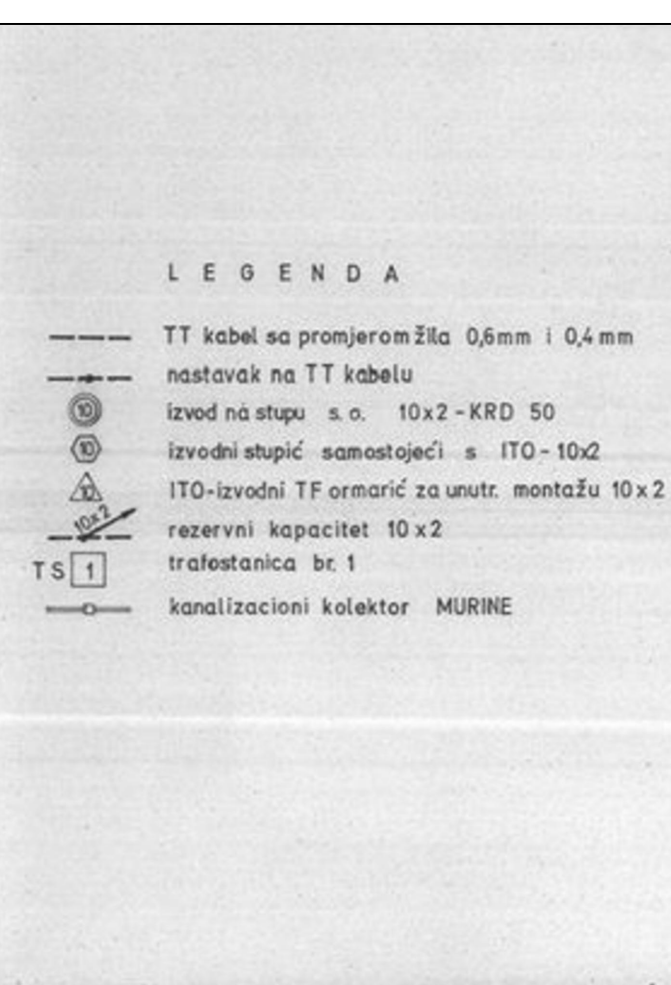
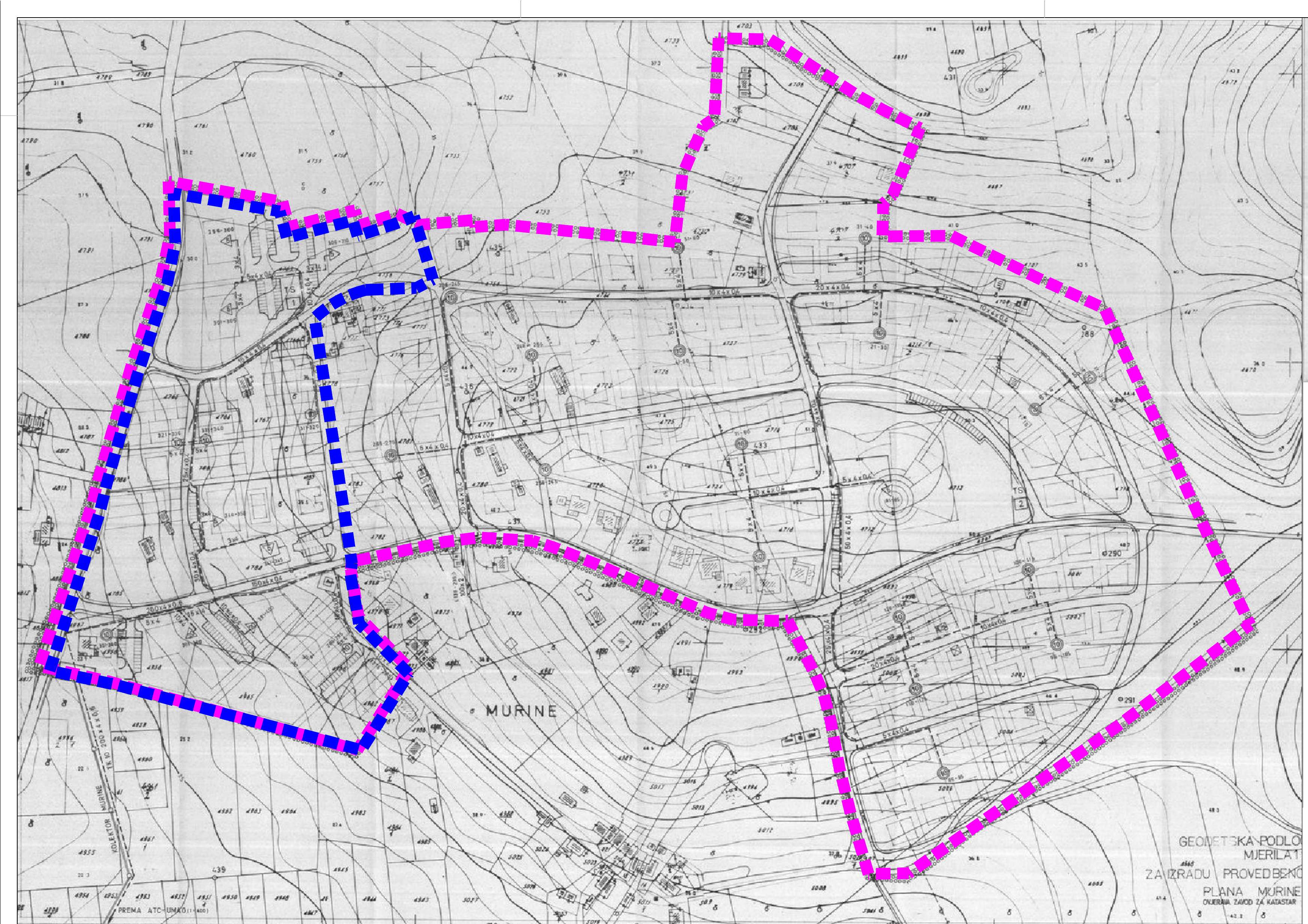


- Svjetiljka kugla Ø 500
- Žarulja VTFE 125 W ili NaVT 70 W
- Klasa rasvjete D

LEGENDA

OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE





LEGENDA

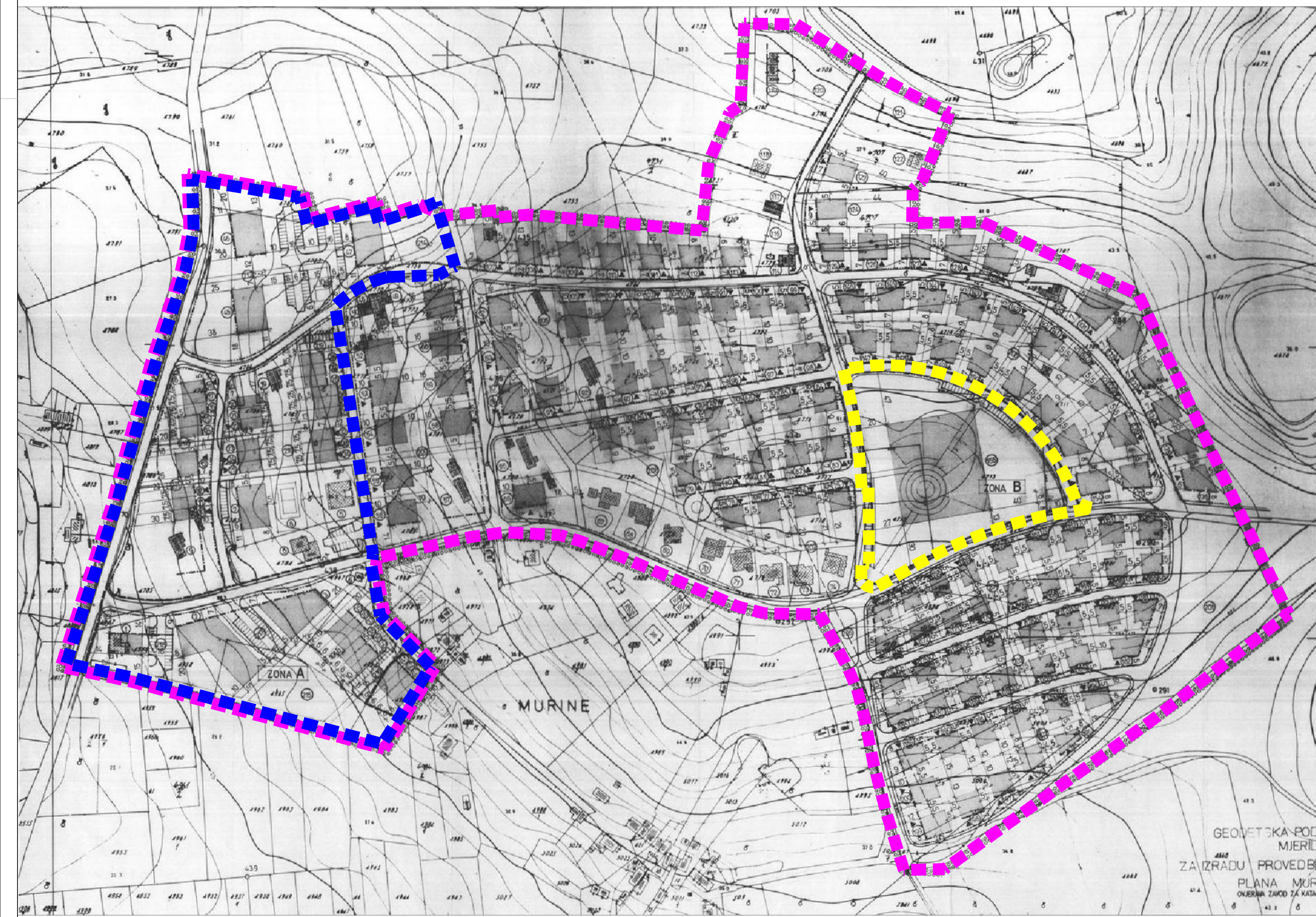
- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE ČI. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: IDEJNO RJEŠENJE TT MREŽE	
Broj kartografskog prikaza 12.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

II. 2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI IZMJENA I DOPUNA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



legenda :

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRAĐEVINSKI PRAWAC
- REGULACIONI PRAWAC
- POSTOJEĆI OBJEKTI POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA
- OZNAKA PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- MJESTO PRIKLJUČKA PARCELE NA JAVNI PUT

IZMJENE I DOPUNE PLANA

- GRANICA OBUHVATA

IŠTVOJENO NA SLJEDNI CI GRADSKOG VIJEĆA GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
 KLASA 350-01/98-01/05
 UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
 GOSPODARINJA

projektiranje, prostorno planiranje

M 1:2000

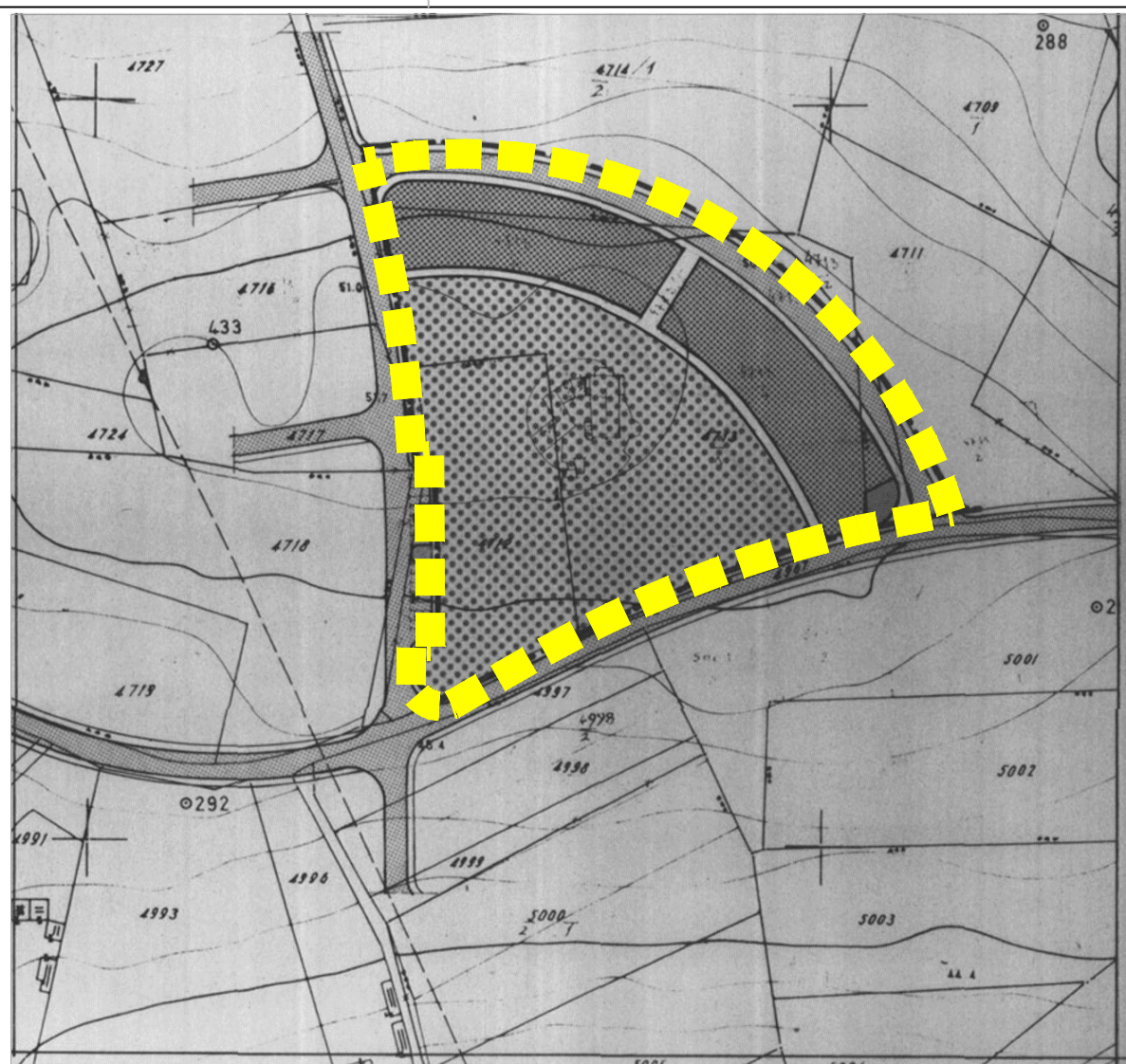
LEGENDA

- OBUHVAT PUP-a (OSNOVNI - iz 1990 g.) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
- OBUHVAT UPU MURINE (- iz 2015 g.) DIO PUP-a STAVLJEN IZVAN SNAGE
čl. 162 ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MURINE (SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA - UMAGO br. 18/15)

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza: IZVADAK IZ PUP-a STAMBENOG NASELJA "MURINE"	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.ur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- KOLNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE I PJEŠAČKO-SERVISNE POVRŠINE
- PARKIRALIŠTE
- STANOVANJE
- JAVNA NAMJENA-CRKVA
- TRAFI STANICA
- UREĐENO ZELENILO

USVOJENO NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
KLASA:350-01/98-01/05
UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

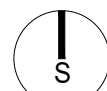
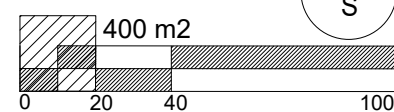


GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I OBJEKATA - zona B	
Broj kartografskog prikaza	2B.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

M 1:2000

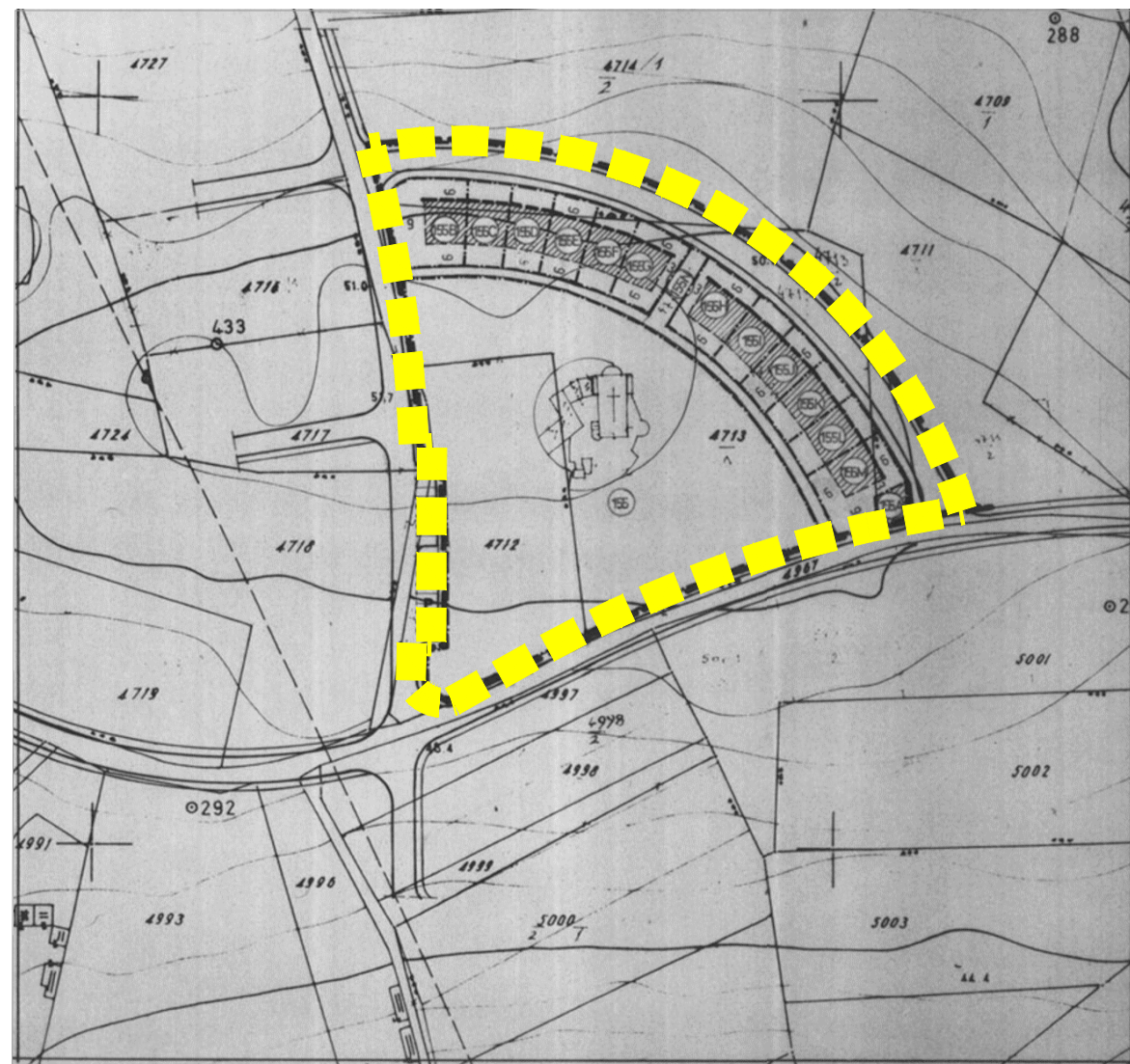


LEGENDA



OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI
TLOCRT GRADEVINE
- GRADEVINSKA LINIJA
- BROJ GRADEVINSKE PARCELE
- KOLNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE I PJEŠAČKO-SERVISNE POVRŠINE

USVOJENO NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
KLASA:350-01/98-01/05
UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

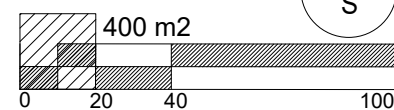


GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - zona B	
Broj kartografskog prikaza	3B.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

M 1:2000

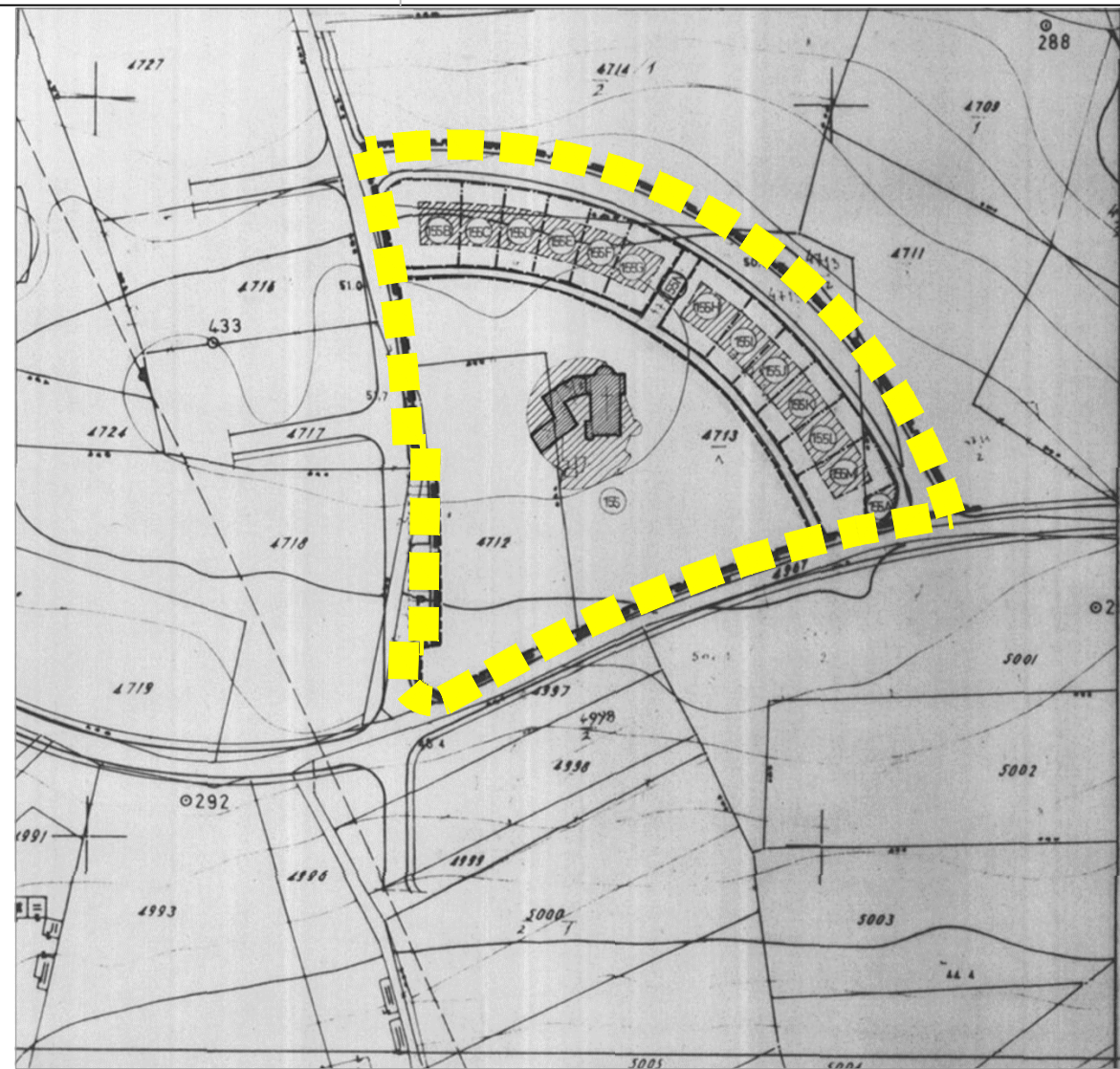


LEGENDA



OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje



- LEGENDA :
- GRANICA OBUHVATA
 - GRANICA GRADEVINSKE PARCELE - PLANIRANO, POSTOJEĆE
POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI
TLOCRT GRADEVINE
 - POSTOJEĆE GRADEVINE
 - BROJ GRADEVINSKE PARCELE
 - KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE I PJEŠAČNO-SERVISNE POVRŠINE

USVOJENO NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
KLASA:350-01/98-01/05
UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

PREDSEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GIUSEPPE BOTA

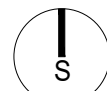
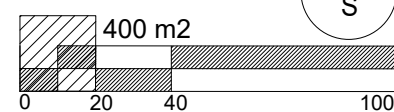


GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	PLAN PARCELA - zona B	
Broj kartografskog prikaza	4B.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

M 1:2000

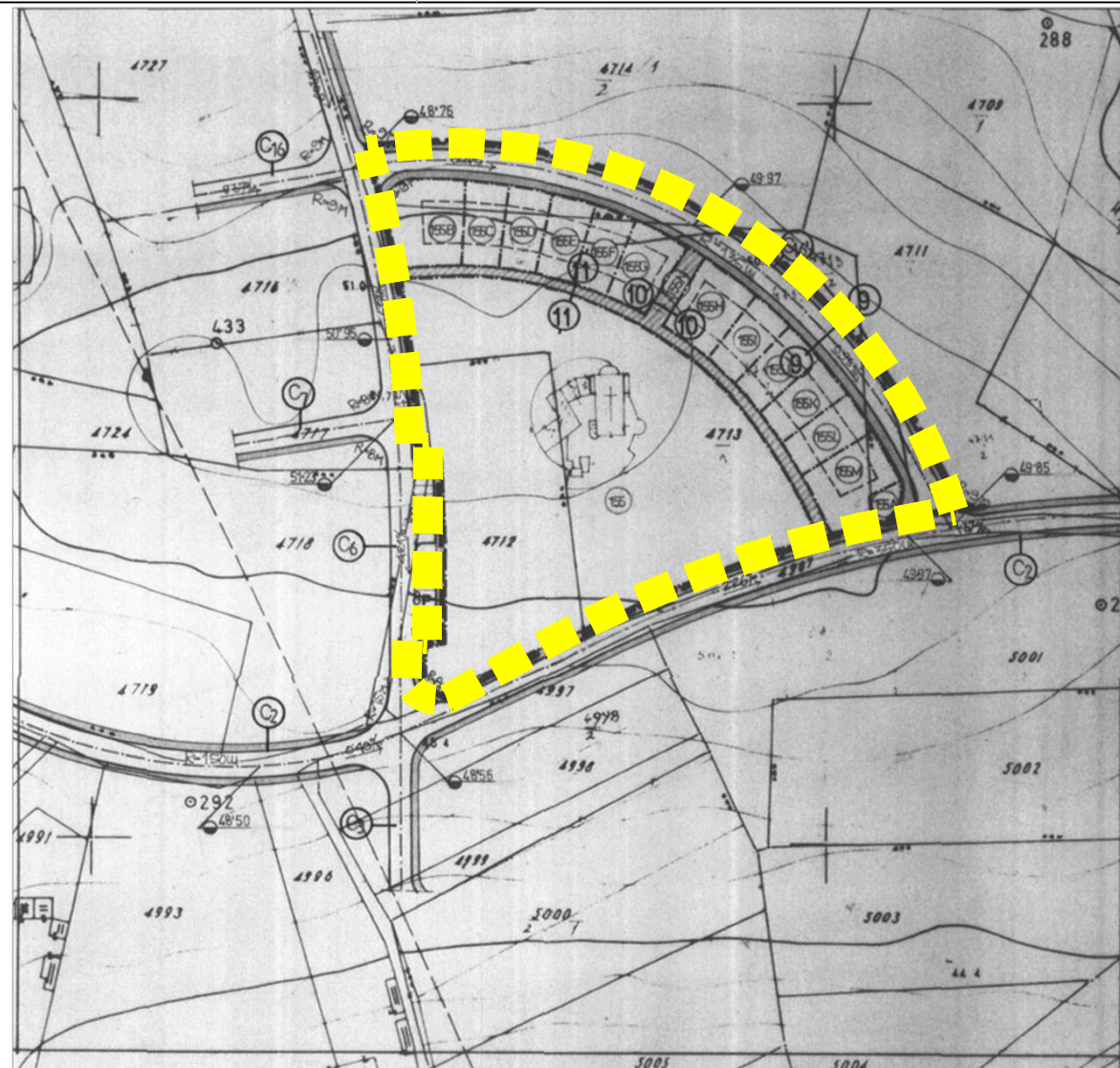


LEGENDA



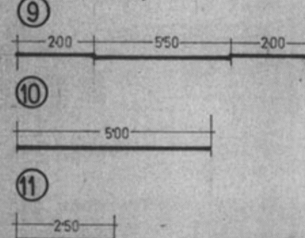
OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje



- LEGENDA :
- GRANICA OBUHVATA
 - GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
 - PLOŠTA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - BROJ GRADEVINSKE PARCELE
 - KOLNE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE I PJEŠAČKO-SERVISNE POVRŠINE

POPREČNI PROFILI
m:1:100



USVOJENO NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA
GRADA UMAGA DANA 25. OŽUJKA 1999. GODINE
KLASA:350-01/98-01/05
UMAG, 25. OŽUJKA 1999.

PREDSEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GIUSEPPE FOTA

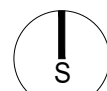
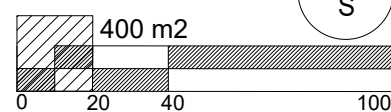


GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MURINE	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNICE - zona B	
Broj kartografskog prikaza	5B.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Službene novine Grada Umaga - Umago br. 08/23	Odluka o donošenju plana : ...
Objava javne rasprave:	-	Javni uvid održan: - -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković, struč.spec.oec
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

M 1:2000



LEGENDA



OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PUP-a (- iz 1999 g.)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ARHEO d.o.o.
projekiranje, prostorno planiranje